



УЧИТЕЛЬ – это ЖИЗНЬ!

Читайте на стр.3



5 октября
в актовом зале
Бронницкой гимназии
им.А.А.Пушкина
собрались учителя
и педагоги городских
общеобразовательных
учреждений,
чтобы поздравить
друг друга с чудесным
праздником –
Днём учителя!

ВОЗВРАЩЕНИЕ ИЗ ПУСТЫНИ

6 октября
в Бронницы
вернулась летняя
военная экспедиция
после испытаний
в пустыне,
в районе Каспия,
и на Эльбрусе.

Читайте на стр.6-7



• Школьников проверяют на употребление наркотиков.
Стр.3



• Телеканал «Бронницкие новости» меняет сетку вещания.
Стр.3



• В Бронницком церковном округе сменился благочинный.
Стр.4



• В 1912 году в центре Бронниц сгорел целый квартал.
Стр.5



• Внимание автомобилистам: изменился порядок выплат по ОСАГО.
Стр.10

ТВ-программа
с 16 по 22 октября
на стр. 8-9

**ПРЯМОЙ
ЭФИР**
19 октября
18.00

Телеканал
«Бронницкие новости»



**ГЛАВА
городского округа Бронницы
Виктор Валентинович
НЕВОЛИН**
Телефон:
8 (496) 46-44-200

484

обращения

за неделю поступило
от бронничан в службу

ЕДДС

112 464-43-10

**«Скорая
помощь»**

**ЕДИНЫЙ
ТЕЛЕФОН 112**

Родились

17 детей

бронничан - 3

bolnica.bronnitsy.ru

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАК ЗАПИСАТЬСЯ К ВРАЧУ
с 1 сентября 2017 г.

1 Колл-центр
Губернатора
8(800) 550-50-30

2 Портал Госуслуг
Московской области
zdrav.mosreg.ru

3 Инфомат

С 1 СЕНТЯБРЯ ЗАПИСЬ ЧЕРЕЗ РЕГИСТРАТУРУ
К ВРАЧУ ПРОИЗВОДИТСЯ НЕ БУДЕТ

✓ Записывайтесь когда
и где Вам удобно

✓ Смотрите историю
посещений on-line

✓ Экономьте своё
время

✓ Не тратьте нервы
в очереди

**МФЦ
1343**

**обращения
за неделю**

Время ожидания – 3 мин.

46-44-503



О ВАКЦИНЕ, ТЕПЛЕ И ЛИСТЬЯХ...

9 октября в конференц-зале администрации городского округа Бронницы состоялось еженедельное оперативное совещание с руководителями предприятий и служб. Его провел глава города Виктор Неволин. Обсуждались события минувшей недели и планы на ближайшее будущее.



85 ЛЕТ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ РФ

В начале совещания глава городского округа Бронницы Виктор Неволин предоставил слово начальнику отдела мобилизационной подготовки, ГО и ЧС Сергею Мякотину.

Сергей МЯКОТИН,
начальник отдела мобилизационной
подготовки, ГО и ЧС:

– 4 октября в России отмечается 85 лет со дня основания гражданской обороны РФ. Организация гражданской обороны – одна из важнейших функций государства. Целью государственной политики в области гражданской обороны является обеспечение необходимого уровня защищенности населения, а также защита материальных и культурных ценностей от опасности, возникающей при ведении военных действий и чрезвычайных ситуаций. Сегодня гражданская оборона России представляет из себя отлаженную, эффективную и мощную систему, которая, работая в круглосуточном режиме, обеспечивает нашу безопасность: более 2 млн преданных своему делу профессионалов; более 1 млн спасательных операций с использованием 500 тыс. единиц специальной техники; более 500 тыс гуманитарных операций; более 10 млн спасенных жизней.



Далее чествовали тех, чья деятельность связана с совершенствованием системы гражданской обороны в городе Бронницы. Благодарственные письма от главы города были вручены всем руководителям, кто в разные годы возглавлял отдел ГО и ЧС в администрации. В честь 85-летия гражданской обороны РФ за вклад в развитие и совершенствование системы гражданской обороны на территории города Бронницы были награждены: Александр Кузьмичев, Валерий Ерошевич, Николай Половинкин, Виктор Фролов.

БОЛЬНИЦА

7 октября, в субботу, в городской больнице в очередной раз провели дополнительный день диспансеризации: обслужили 61 человек, из них 32 были отправлены на второй этап – для дополнительной проверки. Продолжается иммунизация против гриппа. Бесплатные вакцины от министерства здравоохранения в нашем городе закончились, в течение недели поступит еще одна партия. В настоящее время городская больница ведет работу с руководителями предприятий, чтобы привлечь их принять участие в вакцинации, закупить вакцину для своих сотрудников. Начался период увеличения количества простудных заболеваний. Призываем граждан прививаться от болезней и носить одежду по сезону.

ОТОПЛЕНИЕ

На ТВК обстановка штатная, но не обошлось без аварий. В пятницу была устранена утечка горячей воды под трибунами на стадионе «Центральный». В выходные образовалась протечка горячего наружного водоснабжения в доме №117

по ул.Советской, ведутся работы по устранению. Закончены работы по реконструкции сетей холодного водоснабжения на территории котельной №4 «Совхоз». Теперь она имеет два надежных питания, с двух разных точек врезки. Также была устранена утечка холодного водоснабжения на ул.Садовой. Большое беспокойство доставляют городские колонки, четыре в данный момент находятся в ремонте. В многоквартирных домах эпизодически появляется ржавая вода. Объясняется это устранением аварий. В 138 и 140 домах по Советской улице была налажена система отопления.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Золотая осень привнесла в жизнь бронничан листву, которая, помимо красивого живописного пейзажа, создает дополнительный мусор. Сейчас в городе активно работают пылесосы, пешеходные дорожки и автомобильные дороги очищаются ежедневно. Активно продолжают работы по строительству новой пешеходной зоны. Полным ходом, следуя плану, идет ремонт фасада торгового центра на площади им.Н.А.Тимофеева.

ТРАНСПОРТ

Радостная новость для жителей микрорайона Марьинский: автобус №4 с 9 октября выходит по плановому маршруту с заездом на Марьинку. По результатам минувшей недели по городу осуществлено 579 рейсов с регулярностью 81%, по пригороду – 2464 рейса с регулярностью 87%.

ЧМ-2018 ПО ФУТБОЛУ:

В ходе реализации правительственной программы подготовки к ЧМ-2018 по футболу в настоящее время на площадке по строительству нового стадиона выполнены все монолитные работы, закончена каменная кладка внутренних стен перегородок, полностью выполнен монтаж металлоконструкций, внутри площадки проложены инженерные сети. Уход за полем и его окос будет планомерно производиться до конца октября.

СПОРТ

Сергей СТАРЫХ,
начальник отдела физической
культуры, спорта и работы
с молодежью:

– Спортивные учреждения работают в удовлетворительном режиме. Были некоторые сбои в центральном бассейне «Титан» – прорыв горячей воды. Мы приносим извинения нашим пользователям. Проблема устраняется.



Детская юношеская спортивная школа продолжает участвовать в соревнованиях на первенство МО по футболу. Было сыграно две игры, впереди нас ждет еще череда игр. Основная команда по футболу принимала в гостях команду города Серебряные пруды. К сожалению, соперники не приехали на матч. На следующей неделе наш город будет принимать команду г.Кашира. Это завершающая игра, она пройдет в субботу на центральном стадионе. Просьба к жителям: прийти и поддержать наших спортсменов. Также приятно сообщить, что начались игры по шахматам на приз главы города Бронницы.

КУЛЬТУРА

На минувшей неделе в КДЦ «Бронницы» прошло промежуточное между стадиями ремонта мероприятие – цирковое представление. Наполняемость зала была максимальная, все прошло на высоком уровне. Зрители остались довольны и получили множество положительных эмоций. Также хочется сообщить о положительных результатах оценки качества работы двух городских библиотек и КДЦ «Бронницы», которые были опубликованы министерством культуры Московской области.

Мария ЧЕРНЫШОВА

ИЗМЕНЕНИЯ ПРИ НАЗНАЧЕНИИ ДЕТСКИХ ПОСОБИЙ

С 1 августа 2017 года вступили в силу изменения в Порядок назначения и выплаты социальных пособий в Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 14 августа 2012 г. №989/30.

Теперь, при обращении за такими мерами социальной поддержки, как единовременное пособие при рождении ребенка, пособие на ребенка, ежемесячное пособие детям-инвалидам, ежемесячная денежная выплата семье при рождении третьего ребенка, заявители предоставляют сведения о доходах семьи за каждый из двенадцати календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения за пособием (а не за три, как было ранее).

В случае непредставления документов, подтверждающих сведения о доходах семьи, хотя бы за один из двенадцати календарных месяцев, вышеуказанные пособия не назначаются (не продлеваются). Кроме этого, пособия назначаются не на шесть месяцев, а на двенадцать. Телефон для справок: 8(496)46-44-155

ОСЗН г.Бронницы

УЧИТЕЛЬ – это ЖИЗНЬ!

Начало на 1 стр.

День учителя – всенародный праздник, связанный с безмерной признательностью и искренней благодарностью своим наставникам. Быть педагогом – это призвание и судьба. Только человек с тонкой душой, горячим сердцем и огромным багажом знаний может донести до юных умов самое важное, значимое, нужное, помогая добрым словом, мудрым советом, выбором жизненного пути.

В торжественный день с профессиональным праздником педагогов поздравил отец Сергей, новый благочинный Бронницкого церковного округа. Молодого священника из Ступинского благочиния назначили на должность только на этой неделе, поэтому День учителя стал для него первым общественным мероприятием в Бронницах.

Почетными гостями праздника стали ветераны педагогического труда – люди, воспитавшие не одно поколение бронничан, подарившие им свою любовь и знания.



Виктор НЕВОЛИН,
глава городского округа Бронницы:

– Время меняется, появляется множество разных методик, разных инновационных предложений, но самая главная необходимость заключается в добром, понимающем, любящем и знающем учителе. Для присутствующих здесь профессия учителя является единственным важным, нужным и ответственным делом. Вы верны своей профессии, за что низкий вам поклон и огромная благодарность!



Вячеслав КРЫМОВ, депутат Московской областной Думы:

– Учитель – это жизнь! Посмотрите на наш прекрасный округ Бронницы, он расцветает на глазах. Всею виной люди, причем люди, которых подготовили вы. Вы научили их, как правильно начать эту жизнь, социализировали. И каждый день ваши ученики делают что-то хорошее во благо нашей великой страны. И я хочу пожелать вам, чтобы ваши ученики чаще звонили и благодарили вас за то, что вы вложили в их развитие.



Нина ТУРЛЕНКО, ветеран педагогического труда:

– Поздравляю не только коллег! Поздравляю всех, в том числе своих учеников, которые не только в этот день, но и в обычные не забывают. Это говорит о том, что наша профессия самая лучшая и мною самая любимая. Дети, бывает, спрашивают: «Так и нравится быть учителем?». Я отвечаю, что очень нравилось и нравится по сей день. Всех преподавателей с Днем учителя!



Профессионализм и компетентность, мастерство и умение ладить с детьми – это главные качества хороших учителей, которые ценят не только школьники и их родители, но и коллеги по профессии.

Кульминацией праздника стала церемония награждения преподавателей города Бронницы. Почетной грамотой министерства образования и науки РФ за значительные заслуги в сфере образования и многолетний добросовестный труд наградили: учителя физики школы №2 Светлану Хорикову, учителя начальных классов Бронницкого лицея Татьяну Андрееву, воспитателя детского сада «Вишенка» Веру Попову, заместителя начальника Управления по образованию администрации г.Бронницы Аллу Владимирову, учителя истории Бронницкой гимназии Ольгу Кучер. Также Ольга Васильевна была награждена благодарственным письмом губернатора МО Андрея Воробьева – за подготовку учащегося, получившего 100 баллов на ЕГЭ по истории.

Также педагогам были вручены почетные грамоты министерства образования МО, благодарственные письма губернатора, МосОблДумы, Управления по образованию администрации города Бронницы, регионального отделения партии «Единая Россия» и другие награды.

После торжественной части состоялся праздничный концерт: педагогов поздравил солист итальянского театра «Ласкала» Василий Степанов (папа бронницкого гимназиста). Множество знакомых песен, которые хором пел весь зал, исполнил Яков Чех – экс-солист легендарной группы «Лейся песня».

Учителя... Как много они значат в жизни каждого человека. Они учат нас настойчивости и целеустремленности, учат верить в добро и справедливость, мужественно признавать свои ошибки и искренне прощать обиды. Дорогие учителя! Спасибо за ваш труд! Счастья вам, мира и благополучия!

Михаил БУГАЕВ, Мария ЧЕРНЫШОВА

Фото: Ольга БОЧЕЙКО

СКАЖИ «НЕТ» НАРКОТИКАМ!

В Бронницкой поликлинике начался добровольный профилактический медицинский осмотр учащихся на применение наркотических и психотропных препаратов.



Проведение медицинских осмотров учащихся в целях раннего выявления употребления ими наркотиков проводится в Бронницкой поликлинике второй год. В прошлом году было обследовано 940 детей, все пробы оказались отрицательными – наркотиков в организме, к счастью, ни у кого обнаружили. А вот с курением – плохо. В 2016 году было выявлено, что 53% детей – курят. Такие профилактические медосмотры проводятся в отношении обучающихся, достигших возраста 14 лет, врачом психиатром– наркологом на основании поименных списков учащихся, утвержденных руководителями образовательных организаций. Для проведения медосмотра требуется информированное добровольное согласие в письменной форме обучающегося, либо одного из родителей. Как школьник, так и его родители вправе отказаться от проведения данного медицинского осмотра.

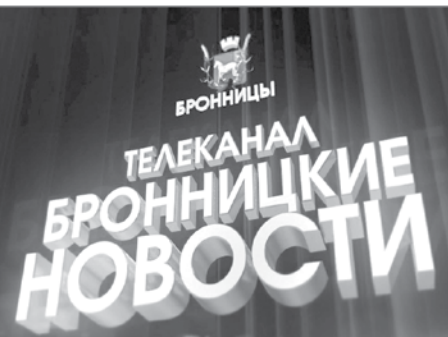
Сergeй Зайцев, врач психиатр-нарколог Бронницкой поликлиники:

– Согласие родителей получены на 100%. Дети также дают письменное согласие на исследование. Затем мы проводим профилактическую беседу, после чего берется материал (теплая моча) для химико-токсикологического исследования, которое делают в лаборатории Бронницкой городской больницы. Через два часа врач-токсиколог дает заключение.

Очень активно дают согласие на химико-токсикологическое исследование учащиеся Бронницкой гимназии и школы №2. Из лицея в прошлом году было обследовано 28 детей.

В комплекс профилактических мероприятий входит: участие в родительских собраниях, проведение «Урока трезвости», выступления по профилактике вредных привычек. Прием учащихся в Бронницкой поликлинике будет проводиться до конца нынешнего года в кабинете №112 по средам и пятницам с 8.00.

Светлана РАХМАНОВА, Мария ЧЕРНЫШОВА



ВНИМАНИЕ!

с 16 октября (понедельник)
в сетке вещания
ТК «Бронницкие новости»
произойдут изменения!

**Меняется время
выхода в эфир!**

Наши блоки
ПО БУДНИМ ДНЯМ:

1 блок: 13.00 – 14.00

2 блок: 18.00 – 19.00

3 блок: 20.00 – 21.00

Наши блоки
ПО ВЫХОДНЫМ ДНЯМ:

1 блок: 18.00 – 19.30

2 блок: 19.30 – 21.00

21.00 –

художественный фильм
телеканала «КИНО ТВ»

564-й ребенок

В 2017 году нашему городу исполнилось 564 года. Бронницким отделом ЗАГС проведена торжественная регистрация 564 новорожденного.



В семье Артишевских Владислава и Любови это второй малыш, дочку назвали красивым именем Бажена.

Сотрудники органа ЗАГС тепло и сердечно поздравили счастливых родителей и вручили свидетельство о рождении и памятные подарки, пожелав малышке расти крепкой и здоровой!

Бронницкий отдел ЗАГС

АВТОШКОЛА

при автомобильно-
дорожном колледже



**ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР
ПО ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
водителей
с категории «В», «С»
на категорию «Д»**

Наш адрес: г.Бронницы, ул.Л.Толстого, д.11
Тел.: 8 (496) 46-65-370, 8 (496) 46-444-80
www.mogadk11.narod.ru

«ПОБОЛЕЛИ» ЗА ЛЮБИМУЮ КОМАНДУ

В субботу, 7 октября, четверо ребят из Бронницкого общества инвалидов (страстные поклонники футбола!), смогли в полной мере насладиться зрелищностью и азартом этой игры на стадионе «ВЭБ Арена» (арена ЦСКА) в Москве.

Товарищеская встреча команды Сборной России и команды Южной Кореи закончилась разгромом гостей со счетом 4:2. Наши «мальчишки» с восторгом наблюдали за игрой, кричали подбадривающие «кричалки» своей команде, размахивали флагом России, специально привезенным из дома. Даже не слишком дружелюбная погода не смогла испортить настроение бронницким болельщикам.

Благодаря правлению Московской областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» и лично Антону Морозову ребята смогли осуществить свою давнюю мечту – побывать на стадионе и «поболеть» за любимую команду. Спасибо большое неравнодушным людям за доставленную радость!

**Председатель Бронницкой ГО ВОИ
Л.Ю.Терешко**

МЫ ВМЕСТЕ!

1 октября вся страна отмечала День пожилого человека. Раменская районная организация Всероссийского общества инвалидов пригласила нас вместе провести этот праздник в Доме культуры им.Воровского в г.Раменское.

В теплый осенний субботний денек наша команда с позитивом и хорошим настроением отправилась в гости. Поздравить пожилых людей пришли юные артисты городских творческих организаций, представители социальных служб города Раменское. После официальных поздравлений началась совместная концертная программа – танцы, песни и даже миниатюры.

Председатель Раменской РО ВОИ Наталья Рыбачек вручила нашим активистам подарки, с ответным словом выступил Андрей Ларюшин, пожелав всем активного долголетия, бодрости, оптимизма и почаще встречаться коллективами!

**Член Бронницкой ГО ВОИ
Егорова О.А.**

**Работает онлайн-приемная
главы г.Бронницы на сайте
WWW.BRONNITSY.RU**

**ВАШ
ВОПРОС**

главе
г.о.Бронницы
**Виктору
НЕВОЛИНУ**



НАЖМИТЕ ЗДЕСЬ

**Срок ответа на вопросы –
8 РАБОЧИХ ДНЕЙ**

**Все заданные вопросы официально
регистрируются в администрации г.Бронницы**



ДЕНЬ НОВОМУЧЕНИКОВ

7 октября в соборе Архангела Михаила отмечалась память новомучеников и исповедников Бронницких.

Богослужение в соборе Архангела Михаила, посвященное Дню бронницких новомучеников, возглавил епископ

Луховицкий Петр, викарий Московской епархии, в сослужении клириков Бронницкого церковного округа.

По благословению митрополита Ювеналия в первую субботу октября был установлен день памяти Собора новомучеников и исповедников Бронницких. В качестве образца для Богослужения используется Служба новомученика XX века, составленная недавно Богослужебной комиссией и благословленная Священноначалием к употреблению.



Напомним, в собор новомучеников и исповедников Бронницких вошли десять священников: Антип (Кириллов), который служил в с.Татаринцево, Николай (Архангельский) – из с.Константиново, Александр (Парусников) – с.Большое Ивановское, Иоанн (Косинский) – с.Заворово, Иоанн (Алешковский) – с.Малышево, Иоанн (Фрязинов) – с.Сельвачево, Иоанн (Стрельцов) – с.Рыболово, Алексей (Лебедев) – с.Михеево, Андрей (Беднов) – с.Ганусово, мученик Стефан (Франтов) с.Спас-Михеево, ныне пос.Рылеево. Все они были арестованы в период с начала октября 1937 года по март 1938. Большинство из них были расстреляны на полигоне Бутово и погребены в безвестной могиле.

По окончании службы епископ Луховицкий Петр вместе с прежним благочинным Бронницкого церковного округа протоиереем Георгием (Пищулиным) и нынешним благочинным – священником Сергием (Себелевым), а также другими священнослужителями посетили выставку, посвященную новомученикам и исповедникам Бронницким, которая располагалась в фойе КДЦ «Бронницы».

Епископ Луховицкий Петр обратился к бронницанам:

– От всей души поздравляю всех бронницан с праздником новомучеников и исповедников бронницких. Передаю всем благословение от митрополита Крутицкого и Коломенского Ювеналия. В этот день мы прославляли память 10 Бронницких

Святых – это новые небесные покровители города Бронницы. Молитесь им и призывайте их на помощь, они помогут вам в ваших делах и трудах, прежде всего, в спасении вашей души.

Бронницан взволновала новость о том, что глубоко уважаемый всеми протоиерей Георгий Пищулин, который 26 лет был настоятелем Михаило-Архангельского собора и 11 лет – благочинным Бронницкого церковного округа, по непонятным причинам вдруг был освобожден от своей должности. Корреспондент «БН» попросила протоиерея разъяснить сложившуюся ситуацию.

– Есть благословение правящего архиерея, в РПЦ происходит ротация кадров. Это не обусловлено какими-то конкретными обстоятельствами – частными или личными. Просто происходит смена поколений, смена эпох, если угодно. Приходят молодые и энергичные священники-руководители – как их называют, технократы. Они возглавляют благочиния, приходы. Дел много, работы много, и, когда приходит новый человек, он вместе с собой приносит что-то новое. Я очень благодарен всем главам нашего города, всем руководителям, всем жителям, которые участвовали в возведении и восстановлении духовной жизни в Бронницах. Пришло время мне оставить борозды благочиннического правления, для того чтобы более молодой и энергичный человек продолжил эти труды.

Корреспондент «БН» поинтересовалась у нового благочинного Бронницкого церковного округа священника Сергея Себелева, где он служил прежде и какие благие дела намерен совершить в нашем благочинии?

– Я трудился и служил не далеко от Бронниц – в Ступинском благочинии, был настоятелем Тихвинского храма города Ступино, ответственным по работе с молодежью, директором Богословских курсов, занимался молодежной и просветительской деятельностью. Решением Владыки меня поставили сюда, и вот уже в течение недели я вхожу в ход дел. На ближайшее время запланировано ознакомление с храмами благочиния, приходскими службами, воскресными школами. Мне нужно понять основные проблемы, определиться с полем деятельности. А затем я, конечно же, буду продолжать дело отца Георгия: работать с детьми, школами, больницей, казаками. Моя главная задача продолжить и приумножить достигнутые результаты.

Светлана РАХМАНОВА, Мария ЧЕРНЫШОВА

МАРАФОН ПРАВОВОЙ ГРАМОТНОСТИ

6 октября 2017 года в рамках «Марафона правовой грамотности» в помещении Совета ветеранов прошла встреча граждан с начальником Управления Пенсионного фонда Российской Федерации №15 по г.Москве и Московской области Евгением Сурским, директором Межрайонного филиала №4 территориального фонда обязательного медицинского страхования Московской области (далее – МРФ №4 ТФОМС МО) Аллой Балашовой, заведующим отдела социальной защиты населения г. Бронницы Министерства социального развития Московской области Татьяной Васильевой на тему «Пенсии, льготы, выплаты и новое в законодательстве».

Представитель Пенсионного фонда Е.Сурский напомнил об изменениях, внесенных в пенсионный закон №400-ФЗ от 28.12.2013 «О страховых пенсиях», а также сообщил, что в настоящее время Пенсионным фондом ведется прием населения по перерасчету страховых пенсий с учетом нестраховых периодов. Чтобы оценить целесообразность перерасчета по нестраховым периодам, необходимо обратиться в Пенсионный фонд с документами. По материалам выплатного дела будет произведена оценка выгодности перерасчета. Перерасчет размера пенсии производится с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято заявление.

В своем вступительном слове представитель МРФ №4 ТФОМС МО А.Балашова рассказала об основных задачах системы Обязательного медицинского страхования (ОМС). Все последние изменения в системе ориентированы на пациента. Так в 2017 году был создан институт страховых представителей, которые призваны осуществлять консультацию граждан на всех этапах оказания медицинской помощи, а главное – защищать права застрахованных. Обратиться к страховым представителям можно по телефону «горячей линии» страховой медицинской организации, он указан на оборотной стороне полиса ОМС. Свои вопросы можно задать и в адрес Территориального фонда обязательного медицинского страхования, позвонив в Контакт-центр по телефону: 8 (800) 707-05-61. Звонок бесплатный.

Также Алла Балашова сообщила присутствующим о том, что с 1 мая 2017 года на территории Московской области появилась возможность изготовления новой формы полиса ОМС – это электронный полис (далее ЭПОМС). Форма ЭПОМС не является обязательной и изготавливается в плановом порядке по желанию застрахованного. А, значит, ввод в обращение полисов нового формата не отменяет действие полисов ОМС, полученных ранее.

Заведующий ОСЗН г.Бронницы Т.Васильева рассказала об изменениях в законодательстве, касающихся предоставления компенсации за жилищно-коммунальные услуги. Компенсация за жилищно-коммунальные услуги предоставляется с 1 числа месяца обращения гражданами за такой мерой социальной поддержки. Был рассмотрен вопрос о ежемесячной денежной компенсации в размере 700 рублей гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше. Также Татьяна Владимировна рассказала об открытии Единого выплатного центра Московской области (далее – ЕВЦ). С 1 июля 2017 года выплаты всех мер социальной поддержки гражданам, производимые Министерством социального развития Московской области, осуществляет ЕВЦ.

Граждане получили исчерпывающие ответы на все интересующие вопросы.

**Отдел социальной защиты
населения г.Бронницы**

Из истории бронницкого Дома культуры



Кроме городского общественного управления, 8 января 1912 года сгорело еще 4 крупных частных каменных дома, стоявших на одной линии со зданием городской управы и образовывавших целый квартал. 10 января 1912 года старший инспектор по особым поручениям в докладной записке, поданной гражданскому губернатору, назвал всех хозяев, пострадавших от пожара: «В городе Бронницах 8 сего января пожаром, начавшемся в 6 часу утра, уничтожены следующие постройки: 1) жены Бронницкого купеческого сына Александры Николаевны Попковой двухэтажный каменный дом, в коем помещался ее же трактир 3-го разряда и меблированные комнаты; застраховано в обществе «Россия» в 13 000 рублей, убытку понесено на 14 000 рублей и движимое имущество было застраховано там же в 5000 рублей; 2) двухэтажный дом каменный крестьянина Егорьевского уезда Василия Емельянова Обезьянина и Евдокии Илларионовны Мневой, бронницкой крестьянки, застрахованный в Московской губернской земской управе в 2200 рублей, убытку понесено на 5000 рублей, недвижимое имущество застраховано не было, убытку заявлено на 2500 рублей; в этом же доме сгорело имущество квартиранта Ивана Семенова, стоящее 500 рублей, застраховано не было; 3) сведения о здании городской управы см. выше; 4) дом двухэтажный каменный крестьянина Бронницкого уезда Чулковской волости Прохора Михайлова Баранчикова и его брата Михаила Михайлова; дом был застрахован в Московском губернском земстве в 9400 рублей; убытку заявлено на 15000 рублей; у Михаила Баранчикова сгорело движимое имущество на 2000 рублей, было застраховано в 860 рублей; и 5) дом каменный двухэтажный бронницкой мещанки Евдокии Павловны Соколовой, застрахованный в 10000 рублей; убытку заявлено на эту же сумму; в этом же доме выгорело помещение булочной и хлебопекарни мещанина города Ливны Михаила Гомзы, убытку понесено на 7000 рублей, застраховано было в 3000 рублей; при всех этих домах сгорели деревянные надворные постройки и, кроме того, у бронницкого мещанина Константина Щечилина сгорело два деревянных сарая. Убытку понесено на 1200 рублей, застраховано было в 1000 рублей; сгоревшее имущество, таким образом, было застраховано в 60480 рублей, убытку же заявлено на 73200 рублей. Пожар, по-видимому, и по указанию некоторых свидетелей начался в прачечной Попковой. Эта прачечная непосредственно примыкала к деревянной галерее дома Обезьянина. Причину пожара в данную минуту выяснить пока не представляется возможным, умышленного поджога никто не заявляет; погоревшие люди – состояния более-менее зажиточного и в материальной помощи не нуждаются.

Января 8 дня 1912 года.

Старший штатный чиновник особых поручений.

Подпись.»

Конечно, хозяева уничтоженных пожаром домов были люди небедные, но и им староста П.И. Мартынов пришел на помощь. Дело в том, что по циркулярному письму Министерства Внутренних Дел от 19 августа 1911 года домохозяева, которые приступали к строительству нового дома, должны были держать техника для осуществления надзора за правильным строительством. Но так как каждому хозяину держать его было обременительно, то староста обратился к собранию уполномоченных, о ходатайстве перед МВД, чтобы «п.8 и 9 проекта правил о техническом надзоре за вновь строящимися зданиями... не были обязательными для городов как Бронницы с упрощенным управлением».

17 июня 1912 года на собрании городских уполномоченных рассматривался вопрос по прошению одной из пострадавших от пожара – Попковой Александры Николаевны. Суть в следующем. Она проинформировала городскую управу о том, что «получила разрешение от господина управляющего акцизными сборами Московской губернии на открытие в своем новом доме трактирного заведения 2-го разряда». Дом был построен в промежутке между 18 марта (последнее упоминание старосты о пожаре) и 17 июня 1912 года!

Мы помним, что до пожара у Александры Николаевны был трактир 3-го разряда. А новое трактирное заведение повысило свой статус до 2-го разряда.

В предыдущем номере газеты мы рассказали об истории строительства здания городского общественного управления, в котором впоследствии располагались взрослая (семейного чтения) и детская библиотеки. В этой статье мы предлагаем вам, уважаемые читатели, рассказ об истории строительства и дальнейшей судьбе зданий квартала, сгоревшего 8 января 1912 г.



И хозяйка стала хлопотать о том, чтобы трактир окупил себя. А для этого нужно было изменить график его работы. В то время трактирные заведения работали в соответствии с постановлением московского губернатора, изданного 22 февраля 1907 г. По этому документу трактирам разрешалась торговля в будние дни с 7 часов утра до 10 часов вечера, а в праздничные дни от окончания литургии до 12 часов ночи. А просительница Попкова желала бы производить торговлю от 9 часов утра в будние дни до 12 часов ночи, и в праздничные дни так же, как указано в постановлении. Староста пояснил собранию уполномоченных, чем же вызвана такая просьба: «Желание это вызывается тем обстоятельством, что приезжающие в город Бронницы с 10-ти часовым вечерним поездом, не имеют возможности, с закрытием заведений для себя пищи». Поэтому собрание постановило большинством голосов (12 против одного) просить московского генерал-губернатора «о дополнении обязательных постановлений от 22 февраля 1907 года, что в трактирном заведении второго разряда разрешается торговля с крепкими напитками: в будние дни от 9 часов утра до 12-ти часов ночи, а в праздники – от окончания литургии до 12-ти часов ночи». Александра Николаевна с официальной просьбой обратилась еще и к московскому губернатору. Прощение было получено губернской канцелярией 24 августа 1912 года.

В этом документе есть очень интересные подробности.

«Имеющиеся при моем заведении номера обставлены всеми возможными лучшими приспособлениями: при них имеются телефон, электрическое освещение, центральное отопление, образцовая кухня со всегда свежеей провизией и т.п. Таким образом, означенные номера, по сравнению с номерами других владельцев, без преувеличения можно сказать, являются единственными по своим удобствам номерами для приезжающих и в особенности для интеллигентной публики. И действительно, опыт содержания подобных номеров до пожара в январе, во время которого сгорел мой дом, как нельзя лучше доказал подобное положение, так как мои номера почтили своим посещением высокопоставленные лица».

А кто же в основном являлся посетителями трактира А.Н.Попковой? Она сама об этом написала в вышеупомянутом прошении: «Между тем обычно приезжими в таких случаях бывают: г.г. члены окружного суда и вообще лица судебного ведомства, гласные земского собрания, присяжные заседатели и члены различных присутствий».

Но ходатайство города и прошение А.Н.Попковой губернатором было отклонено. Высшая инстанция мотивировала свой отказ тем, что в течение пяти лет, т.е. с 1907 по 1912 год, «обязательные постановления никаких неудобств не вызывали». Таким образом, трактирное заведение, оборудованное для посетителей со всеми удобствами, продолжало работать по старому расписанию.

Что хотелось бы отметить в этой связи. А.Н.Попкова оказалась той предприимчивой хозяйкой, которая стремилась не только получать доход, но и сделала свое учреждение более цивилизованным и удобным для посетителей. Однако Александра Николаевна, как говорят нам найденные архивные документы, не только занималась трактирным заведением, которое в народе называли «ресторан Попковой». Она вместе с единомышленниками открыла в Бронницах первый кинотеатр!

(Продолжение следует)

Ирина СЛИВКА,
заместитель директора Музея истории
города Бронницы по научной работе

ПРОВЕРЬТЕ:

а ваш дом подключен к кабельному ТВ?

**НА ДАННЫЙ МОМЕНТ
К КАБЕЛЬНОМУ ТВ
ПОДКЛЮЧЕНЫ ДОМА:**

- ✓ ул.Москорецкая: 4, 6, 15, 17, 19
- ✓ ул.Советская: 137, 138, 138-А, 139, 140, 141, 143, 145, 72, 106, 112А, 114, 113, 115, 117
- ✓ ул.Строительная: 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15
- ✓ ул.Пушина: 2, 26, 28
- ✓ пер.Маяковского: 1
- ✓ ул.Московская: 90, 92, 94, 96, 101
- ✓ пер.Комсомольский: 4
- ✓ пер.Пионерский: 1, 3, 5
- ✓ пр. Кирпичный: 1, 3
- ✓ ул.Л.Толстого: 3, 3А, 5, 13, 15, 17, 2, 2А
- ✓ пер.Первомайский: 2
- ✓ пер.Марьинский: 1, 5
- ✓ ул.Пушкинская: 2
- ✓ Садовый проезд: 2, 3, 4, 5, 6
- ✓ Зеленый проезд: 3

ВНИМАНИЕ: жителям подключенных домов **НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ ПЕРЕНАСТРОЙКУ СВОИХ ТЕЛЕВИЗОРОВ**, используя в меню функцию «АВТОНАСТРОЙКА», иначе сигнал будет идти, как и раньше, от общедомовой антенны, – в этом случае ООО «НоваТелеком» не может гарантировать качество.



Кабельное ТВ – это 20 общероссийских каналов + телеканал «Бронницкие новости» в хорошем качестве. В перспективе ООО «НоваТелеком» планирует расширить количество ТВ-каналов. Абонентская плата за стандартный пакет – 79 рублей в месяц, она включается в Единый платежный документ (ЕПД).

Для того, чтобы получать эту услугу, просим жителей подключенных домов прийти в офис «МосОблЕИРЦ» (пер.Каширский, д.46: понедельник – пятница с 8.00 до 19.00) и подписать стандартный договор на обслуживание или, наоборот, написать заявку об отказе от Кабельного телевидения.

По всем вопросам, связанным с Кабельным ТВ, обращайтесь по телефону: 8 (495) 505-25-81 или по электронной почте: info@novatelecom.net

ПОДМОСКОВЬЕ — ЭТО ВАША ОБЛАСТЬ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

**У ВАС
БИЗНЕС В
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ?**

ЗВОНИТЕ

+7(495) 109-07-07



ЕДИНЫЙ КОЛЛ-ЦЕНТР
для предпринимателей при поддержке
Министерства инвестиций
и инноваций Московской области

ВОЗВРАЩЕНИЕ ИЗ ПУСТЫНИ

Начало на 1 стр.

В дождливое осеннее утро сотрудники НИИЦ АТ собрались на центральной площади нашего города, чтобы встретить с хлебом да солью экспедицию военной техники, которая покинула наш город 11 сентября. По результатам проведенных исследований, эксперты Министерства обороны будут решать, готовы ли машины к армейской службе в условиях песка, жары и высокогорья, или их придется дорабатывать. Задача, которую поставили перед сотрудниками Научно-исследовательского автомобильного центра Министерства обороны, – это попасть в самую глухую российскую пустыню в районе Каспия, а потом перебраться на Кавказ, чтобы забраться как можно выше – на самую высокую гору страны и Европы – Эльбрус.

До главной цели экспедиции – Эльбруса – машины прошли 2 229 километров, это две с половиной недели пути, 16 больших населенных пунктов, целая серия испытаний в настоящей пустыне. Самый большой автомобиль, участвующий в походе, – Брянский тягач «БАЗ-6909». Конечно же, в экспедицию отправились классические броневики – «Тайфун-У» и «Тайфун-К». Также в экспедиции проверялись машины «Торнадо-У», «Абонент», «Урал» «Next» с краном, «Профи-1500», подвижная лаборатория на шасси, топливозаправщик, автомобиль-фургон Урал, автомобиль-фургон «КАМАЗ», автомобиль обеспечения испытаний, колесная дорожная бронированная машина (КДБМ) – при необходимости она расчищала путь для всех остальных участников похода.

Первые четыре дня армейская колонна двигалась на юг. Так прошли среднюю полосу, Волгоград, проехали знаменитый плывущий мост через Волгу. Затем добрались до Астрахани, где в 30 километрах от города разбили первый большой автомобильный экспедиционный лагерь. Место было выбрано не случайно: с одной стороны – Волга, с другой – бескрайняя степь.

Оттуда уже выдвинулись на восток и пересекли самую большую в России пустыню. В этой пустыне провели серию испытаний: оценку максимальной скорости автомобиля на грунте с низкой несущей способностью. Каждая машина пыталась пройти барханы быстрее всех и вернуться обратно, но кому-то везло больше, кому-то меньше.

Затем взяли курс на населенный пункт Терскол в Эльбурском районе Кабардино-Балкарии.

Хочется упомянуть о соленом озере, которое встретили на своем пути участники экспедиции. Под слоем соли лежит лечебная сероводородная грязь, которая полезна для человека, но не для машины. Непроходимость техники в этом месте чревата тем, что ее можно вообще никогда оттуда не достать. Соль – агрессивная среда, она воздействует на металлические части автомобилей. К счастью, обошлось без аварий, и экспедиция бронетехники совершила свой подъем на высоту более четырех тысяч метров!

Ксения НОВОЖИЛОВА, Мария ЧЕРНЫШОВА



Михаил СИБИЛЯЕВ,
руководитель экспедиции:

– Экспедиция проходила в течение месяца. Первой точкой испытаний был город Астрахань – пески, пыль, жара 42-44 градуса. Следующей точкой был поселок Терскол в Кабардино-Балкарии, где мы проводили опыты на высоте 4000 метров. Все автомобили показали себя с лучшей стороны – все смогли подняться! Это значит, что военная техника не подведет вооруженные силы РФ.



Алексей ФЕДОРОВ,
младший научный сотрудник
НИИЦ АТ 3 ЦНИИ
Минобороны России:

– В Терсколе горная местность, более низкая температура. Начали готовить машины к подъему в горы. Особенность в том, что совершенно другой грунт – не песок, а камни, скалистая местность. Начали потихоньку подниматься. Первый подъем был на четырех легких машинах: забрались на высоту 4000 метров. Затем спустились, а на следующий день поднимались в полном составе. Все прошло отлично!



**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «04» октября 2017 г. №190/65****Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Бронницы Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 28.12.2016) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ (ред. от 28.12.2016) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями полномочиями Московской области», на основании решений Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области и Градостроительного совета Московской области от 29.08.2017, Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, учитывая протоколы публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории городского округа Бронницы Московской области», заключение от 02.06.2017 № 1 «О результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории городского округа Бронницы Московской области», Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории городского округа Бронницы Московской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского округа Бронницы: от 22.12.2014 №29/9 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области»; от 28.12.2016 № 155/51 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации города Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов городского округа Бронницы по четвертому избирательному округу М.А. Зайчикова.

Председатель Совета депутатов А.А. Теркин

Глава города Бронницы В.В. Неволин

*Приложение
к решению Совета депутатов городского округа Бронницы
от 04.10.2017 № 190/65*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ****ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 1. Общие положения**

1. Правила землепользования и застройки городского округа Бронницы Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Бронницы Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.
2. Правила подготовлены к территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.
3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.
4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).
5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории городского округа;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.
2. Правила включают в себя:
 - 2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:
 - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
 - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - о подготовке документации по планировке территории;
 - о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - о внесении изменений в настоящие Правила;
 - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
 - 2.2. Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также карты с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия (часть II Правил).
 - 2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).
3. При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).
4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании») и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ**Статья 3. Перераспределение полномочий между органами местного самоупо-****вления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области**

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».
2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

Статья 4. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:
 - 1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3) подготовке и утверждению документации по планировке территории на основании генерального плана, Правил (без учета генерального плана и Правил в случаях, предусмотренных федеральными законами), за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории городского округа;
 - 4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;
 - 5) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;
 - 6) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;
 - 7) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;
 - 8) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;
 - 9) принятию решений о развитии застроенных территорий;
 - 10) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);
 - 11) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;
 - 12) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;
 - 13) по принятию решения о комплексном развитии территории (в части объектов жилого назначения), если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:
 - а) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
 - б) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления городского округа;
 - в) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;
 - г) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками;
 - 13.1) по обеспечению:
 - а) опубликования информации о принятом решении о комплексном развитии территории;
 - б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятии решения о комплексном развитии территории;
 - в) размещения информации о решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;
 - 13.2) по направлению правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее - правообладатели), копии решения о комплексном развитии территории и предложения об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 13.3) по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии решения и предложения в уполномоченный орган не поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 13.4) по размещению извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 13.5) по обеспечению:
 - а) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
 - б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
 - в) размещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой

принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- 13.6) по направлению собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копию данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории;
- 13.7) по заключению договора о комплексном развитии территории (далее - договор) с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;
- 13.8) по одностороннему отказу от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8-14 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае:
 - а) неисполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5, 6 части 13 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - б) если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных договором;
- 13.9) по принятию решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории;
- 13.10) по заключению соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории;
- 13.11) по обращению с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 13.12) по обеспечению государственной регистрации изымаемых и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 13.13) по направлению поступившей в уполномоченный орган документации по планировке территории, проекта договора о комплексном развитии территории и соглашения в орган местного самоуправления городского округа с целью принятия решения о заключении с правообладателем или правообладателями договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 13.14) по участию в качестве стороны в договоре о комплексном развитии территории, заключаемом органом местного самоуправления городского округа с правообладателями в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:
 - 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа;
 - 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;
 - 3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;
 - 4) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;
 - 5) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории городского округа, за исключением определения начальной цены предмета аукциона.
2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:
 - 1) организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана, по проекту изменений в генеральный план;
 - 2) организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - 3) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;
 - 4) утверждению Правил, изменений в Правила;
 - 5) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);
 - 6) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
 - 7) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
 - 8) осуществлению муниципального земельного контроля.
- Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.
3. Органы местного самоуправления городского округа обязаны:
 - 1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:
 - о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;
 - о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем(ями);
 - 2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
 - проект планировки территории;
 - проект межевания территории;
 - проект договора о комплексном развитии территории.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.
2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.
3. К основным функциям Комиссии относятся:
 - 1) обеспечение подготовки проекта Правил;
 - 2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;
 - 3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.
5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.
- Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители: представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа; центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа); общественных организаций.

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются руководителем администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается руководителем администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом: фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства; функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом; видов территориальных зон; требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не подлежат установлению для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти,

органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не подлежат установлению, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Главархитектура Московской области).

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии и Градостроительного совета Московской области.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Главархитектурой Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Главархитектура Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

14. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Главархитектуру Московской области.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлжит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разреше-

ния на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 13. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Статья 14. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) выдается Министерством строительногo комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа осуществляет администрация городского округа в соответствии с административными регламентами, утвержденными муниципальными правовыми актами.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняются, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 15. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территории;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

- 1) развитие застроенных территорий;
- 2) комплексное освоение территории;
- 3) комплексное развитие территории:

по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

по инициативе органа местного самоуправления (уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти).

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса заключается договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

- 1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);
- 2) образование земельных участков в границах этой территории;
- 3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса;

4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

7. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органом местного самоуправления, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье – соглашение).

9. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом (в части объектов жилого назначения), администрацией городского округа при наличии Правил, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

11. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

- 1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;
- 3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;
- 4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

12. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах

данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

13. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

14. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели по муниципальному району или городскому округу								Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта	
				наименование поселения	протяженность в поселении	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м		Ширина, м	Площадь, га
1663	42166301	г. Бронницы, ул. Центральная	Бронницы	ГО	-	Р	0,63	МУ	2	0		40	2,5
1664	42166401	г. Бронницы, ул. Московская	Бронницы	ГО	-	Р	2,11	МУ	2	0		40	8,4
1667	42166701	г. Бронницы, проезд Садовый	Бронницы	ГО	-	Р	0,20	МУ	2	0		40	0,8

Автомобильные дороги регионального значения

ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;

выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;

выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
- 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
- 3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;
- 4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Публичные слушания по вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Статья 18. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории городского округа публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в Главархитектуру Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории городского округа, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского округа в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Главархитектуру Московской области заверенные копии заключения о результатах публичных слушаний, протокола публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросу по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений; поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) Главархитектура Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение публичных слушаний не требуется.

Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Главархитектура Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017 - 2021 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендацию на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Главархитектуру Московской области в установленный срок.

6. Главархитектура Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Главархитектуру Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Главархитектуру Московской области, которая обеспечивает

подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Главархитектурой Московской области главе городского округа для проведения публичных слушаний.

10. Публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

11. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Главархитектуру Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Главархитектура Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Главархитектура Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в представительный орган местного самоуправления городского округа для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 25. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования территории городского округа установлены территориальные зоны, отображенные на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

планируемых изменений границ земель различных категорий;

предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границе населенного пункта в пределах городского округа;

границам городского округа;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

4. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

5. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

6. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Статья 25.1 Территории двойного учета

На карте градостроительного зонирования отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

До устранения двойного учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не подлежат установлению.

ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. В составе графических материалов Правил отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. На соответствующей карте указанные зоны отображены в информационных целях на основании сведений, содержащихся в генеральном плане и Едином государственном реестре недвижимости. На территории городского округа могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные на соответствующей карте в составе графических материалов Правил.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации на соответствующей карте в составе Правил могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

2.1. Санитарно-защитные зоны:

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 №820) (далее – СП 42.13330.2011), пункты, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521

2.2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.6, 2.7, 2.8, 6.3 СП 42.13330.2011, пункт 8.21
Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.»
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7

2.3. Охраняемые зоны транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охранная зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранная зона внеуличного транспорта	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов)
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранная зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливают представительные органы местного самоуправления

2.4. Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

Вид зоны	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 2, пункт 10; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

2.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10);
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45)
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	

2.6. Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны:

Вид зоны	Основание
Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»
Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	

2.7. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Вид зоны	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34;
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
Зона охраняемого природного ландшафта	

2.8. Защитные зоны объектов культурного наследия

Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1

2.9. Водоохранная зона:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

2.10. Зоны затопления и подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1;
Зона подтопления	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»

2.11. Зоны охраняемых объектов:

Вид зоны	Основание
Запретная зона	
Зона охраняемого военного объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
Охранная зона военного объекта	
Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

2.12. Иные зоны с особыми условиями использования:

Вид зоны	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Приаэродромная территория	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. На карте зон с особыми условиями использования территорий отображены зоны размещения линейных объектов в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 27. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не подлежат установлению.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор) предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установ-

ленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градо-строительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, выданными до вступления в силу Правил.

Для земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по планировке территории (за исключением территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию), утвержденной до вступлении в силу настоящих Правил.

При образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом и объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 – ЗОНА МНОГООКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м2/га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	1 эт. – 5 990 2 эт. – 10 600 3 эт. – 13 230	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 000	1 000 000	4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8%	4 эт. – 15 560 5 эт. – 17 400 6 эт. – 18 900 7 эт. – 20 160	3
3.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	20	35 000	75%		3
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%		3
5.	Социальное обслуживание	3.2	150	100 000	60%		3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%		3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%		3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
9.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%		3
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	150	10 000	60%		3
11.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%		3
12.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%		3
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%		3
14.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%		3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%		3
16.	Обслуживание автотранспорта	4.9	500	20 000	75%		3
17.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%		3
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1. Обслуживание жилой застройки -2.7
- 2. Образование и просвещение – 3.5
- 3. Общественное управление – 3.8
- 4. Обеспечение научно деятельности – 3.9
- 5. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
- 6. Банковская и страховая деятельность – 4.5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно-разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	2 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Обслуживание жилой застройки -2.7
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
- Банковская и страховая деятельность – 4.5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно-разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	600	2 000	40%	3
3.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	20	35 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	150	100 000	60%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	150	10 000	60%	3
10.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
11.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
12.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
14.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
17.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
18.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
19.	Религиозное использование	3.7	300	100 000	50%	3
20.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
21.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
23.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
24.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
25.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
28.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению
29.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
30.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3
31.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 – ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м2/га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	2 000	40%		3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	1 эт. – 5 990 2 эт. – 10 600 3 эт. – 13 230	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	600	2 000	40%		3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	1 эт. – 5 990 2 эт. – 10 600 3 эт. – 13 230	0
5.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	20	35 000	75%		3
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%		3
7.	Социальное обслуживание	3.2	150	100 000	60%		3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%		3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%		3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
11.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%		3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	150	10 000	60%		3
13.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%		3
14.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%		3
15.	Магазины	4.4	500	10 000	50%		3
16.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%		3
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%		3
18.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%		3
19.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%		3
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				

22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Обслуживание жилой застройки -2.7
- Образование и просвещение – 3.5
- Общественное управление – 3.8
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
- Банковская и страховая деятельность – 4.5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно-разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	300	100 000	50%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
9.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- multifunctional общественно-деловая зона (O-1);
- специализированная общественно-деловая зона (O-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (O-3);
- зона объектов отдыха и туризма (O-4).

O-1 – МНОГООФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона O-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	150	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	150	10 000	60%	3
14.	Стационарное ветеринарное обслуживание	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Связь – 6.8
- Склады – 6.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно-разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м2/га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	20	35 000	75%		3
2.	Склады	6.9	1000	50000	60%		3

Показатели по параметрам застройки зоны O-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	150	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	150	10 000	60%	3
14.	Стационарное ветеринарное обслуживание	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Обеспечение внутреннего порядка	8.3	Не подлежат установлению			
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1. Магазины – 4.4
- 2. Общественное управление – 4.6
- 3. Гостиничное обслуживание – 4.7
- 4. Обслуживание автотранспорта – 4.9
- 5. Спорт – 5.1
- 6. Связь – 6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно-разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м2/га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	20	35 000	75%		3
2.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%		3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%		3
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%		3
5.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%		3
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%		3
7.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%		3
8.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%		3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
3.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1. Коммунальное обслуживание – 3.1
- 2. Образование и просвещение – 3.5
- 3. Деловое управление – 4.1
- 4. Магазины – 4.4
- 5. Общественное питание – 4.6
- 6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
- 7. Связь – 6.8
- 8. Обеспечение внутреннего порядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно-разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	3 000	1 000 000	20%	3

2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 000	1 000 000	40%	3
3.	Охота и рыбалка	5.3	3 000	1 000 000	40%	3
4.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
5.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1. Передвижное жилье – 2.4
- 2. Коммунальное обслуживание – 3.1
- 3. Деловое управление – 4.1
- 4. Магазины – 4.4
- 5. Банковская и страховая деятельность – 4.5
- 6. Общественное питание – 4.6
- 7. Развлечение – 4.8
- 8. Обслуживание автотранспорта – 4.9
- 9. Спорт – 5.1
- 10. Связь – 6.8
- 11. Обеспечение внутреннего порядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно-разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
8.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
2.	Производственная деятельность	6.0	4 000	1 000 000	50%	3
3.	Недропользования	6.1	10 000	1 000 000	60%	3
4.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	1 000 000	45%	3
5.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3
6.	Легкая промышленность	6.3	4 000	1 000 000	65%	3
7.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	1 000 000	50%	3
8.	Пищевая промышленность	6.4	4 000	1 000 000	50%	3
9.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	1 000 000	50%	3
10.	Строительная промышленность	6.6	4 000	1 000 000	45%	3
11.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
12.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
13.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3
16.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1. Коммунальное обслуживание – 3.1
- 2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1
- 3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
- 4. Общественное управление – 3.8
- 5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
- 6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
- 7. Деловое управление – 4.1
- 8. Магазины – 4.4
- 9. Общественное питание – 4.6
- 10. Обслуживание автотранспорта – 4.9
- 11. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
- 12. Спорт – 5.1
- 13. Транспорт – 7.0
- 14. Обеспечение внутреннего порядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно-разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
11.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА
Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-вое обозна-чение ВРИ)	Предельные размеры зе-мельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
5.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	1 000 000	50%	3
6.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3
7.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
8.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
9.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установ-лению
10.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
12.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	20	35 000	75%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Деловое управление – 4.1
- Магазины – 4.4
- Общественное питание – 4.6
- Спорт – 5.1
- Транспорт – 7.0
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обо-значение ВРИ)	Предельные размеры зе-мельных участков (кв. м)		Максималь-ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-вое обозна-чение ВРИ)	Предельные размеры зе-мельных участков (кв. м)		Максималь-ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
2.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
4.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
5.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
6.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
7.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
9.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
12.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Передвижное жилье – 2.4
- Коммунальное обслуживание – 3.1
- Общественное управление – 3.8
- Деловое управление – 4.1
- Магазины – 4.4
- Банковская и страховая деятельность – 4.5
- Общественное питание – 4.6
- Склады – 6.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-вое обозна-чение ВРИ)	Предельные размеры зе-мельных участков (кв. м)		Максималь-ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения
В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

- В состав рекреационных зон включены:
- зона парков (Р-1);
 - природно-рекреационная зона (Р-2).

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ
Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-вое обозна-чение ВРИ)	Предельные размеры зе-мельных участков (кв. м)		Максималь-ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3

2.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
3.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
4.	Природно-познавательный туризм	5.2	3 000	1 000 000	20%	3
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
6.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
11.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0	Не подлежат установ-лению

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание – 3.1
- Деловое управление – 4.1
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-вое обозна-чение ВРИ)	Предельные размеры зе-мельных участков (кв. м)		Максималь-ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Религиозное использование	3.7	200	100 000		3
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
3.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
8.	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 000	1 000 000	40%	3
9.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
10.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установ-лению
11.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	10 000	40%	3
12.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3

Условно разрешенных видах использования зоны парков Р-1 условно разрешенный вид использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кодами 5.1 – 5.5 для земельного участка или объекта капитального строительства применяются параметры, установленные в настоящем разделе Правил для каждого отдельно из условно разрешенных видов использования, содержащихся в коде 5.0.

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-вое обозна-чение ВРИ)	Предельные размеры зе-мельных участков (кв. м)		Максималь-ный процент застройки	Минимальные отступы от границ зе-мельного участка (м)
			min	max		
1.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежит установлению			
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
3.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-вое обозна-чение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь-ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения
В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

- В состав территориальных зон специального назначения включены:
- зона мест погребения (СП-1);
 - зона иного специального назначения (СП-3).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ
Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-вое обозна-чение ВРИ)	Предельные размеры зе-мельных участков (кв. м)		Максималь-ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание – 3.1
- Бытовое обслуживание – 3.3
- Деловое управление – 4.1
- Магазины – 4.4
- Обслуживание автотранспорта – 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число-вое обозначение ВРИ)	Предельные размеры зе-мельных участков (кв. м)		Максималь-ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной

деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
3.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
4.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
6.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1. Жилая застройка – 2.0
- 2. Общественное использование объектов капитального строительства – 3.0
- 3. Предпринимательство – 4.0
- 4. Отдых – 5.0
- 5. Транспорт – 7.0
- 6. Историко-культурная деятельность – 9.3
- 7. Водные объекты – 11.0
- 8. Общее пользование водными объектами – 11.1
- 9. Ритуальная деятельность – 12.1
- 10. Ведение огородничества – 13.1
- 11. Ведение садоводства – 13.2
- 12. Ведение дачного хозяйства – 13.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно-разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	150	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	150	10 000	60%	3
14.	Стационарное ветеринарное обслуживание	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Природно-познавательный туризм	5.2	3 000	1 000 000	20%	3
28.	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 000	1 000 000	40%	3
29.	Охота и рыбалка	5.3	3 000	1 000 000	40%	3
30.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
31.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
32.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3
33.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению
34.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
35.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3).

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
4.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3
5.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1. Коммунальное обслуживание – 3.1
- 2. Бытовое обслуживание – 3.3
- 3. Деловое управление – 4.1
- 4. Магазины – 4.4
- 5. Общественное питание – 4.6
- 6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
- 7. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
- 8. Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно-разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	600	2 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
5.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
6.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
7.	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
8.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
11.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
12.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
13.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
14.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
15.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	100 000	30%	3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	100 000	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	100 000	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	100 000	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	100 000	30%	3
7.	Животноводство	1.7	20 000	100 000	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	100 000	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	100 000	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	100 000	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	100 000	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	100 000	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	100 000	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	100 000	30%	3
16.	Для ведения личного подсобного хозяйства	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	100 000	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	100 000	30%	3
19.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1. Коммунальное обслуживание – 3.1
- 2. Бытовое обслуживание – 3.3
- 3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
- 4. Общественное управление – 3.8
- 5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
- 6. Деловое управление – 4.1
- 7. Магазины – 4.4
- 8. Общественное питание – 4.6
- 9. Обслуживание автотранспорта – 4.9
- 10. Пищевая промышленность – 6.4
- 11. Склады – 6.9
- 12. Транспорт – 7.0
- 13. Гидротехнические сооружения – 11.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно-разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Пищевая промышленность	6.4	4 000	100 000	50%	3
5.	Строительная промышленность	6.6	4 000	1 000 000	45%	3
6.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
7.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
8.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
9.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
10.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3

Статья 34. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

КУРТ-1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 кв. м/га, (7,9%) / 13400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7 эт
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства

10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства
	2.3 Блокированная жилая застройка
	2.7.1 Объекты гаражного назначения
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	13.1 Ведение огородничества
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно-разрешенные:	3.1 Коммунальное обслуживание
	4.4 Магазины
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	5.1 Спорт
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.7 Гостиничное обслуживание
Вспомогательные:	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	3.6 Культурное развитие
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Обслуживание автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	4.1 Деловое управление
	4.6 Общественное питание
	3.8 Общественное управление
3.2 Социальное обслуживание	

КУРТ-2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	7 эт
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	3.3 Бытовое обслуживание
	4.1 Деловое управление
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.3 Рынки
	4.4 Магазины
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.6 Общественное питание
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно-разрешенные:	3.6 Культурное развитие
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.8 Развлечения
Вспомогательные:	4.9 Обслуживание автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.5 Образование и просвещение

№		Наименование параметра	КУРТ-3	Значение параметра
1		Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)		5530 кв. м/га, (7,9%) / 13400 кв.м/га (19,2)
2		Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)		7 эт
3		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Устанавливается документацией по планировке территории
4		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Устанавливается документацией по планировке территории
5		Минимальные отступы от границ земельных участков		Устанавливается документацией по планировке территории
6		Расчетная численность населения		Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7		Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения		220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8		Минимальная обеспеченность объектами водоотведения		220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9		Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения		0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10		Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения		20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11		Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта		420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12		Площадь благоустройства (территория общего пользования)		4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13		Рабочие места		50% от расчетной численности населения
14		Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях		65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15		Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях		135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16		Минимальная обеспеченность поликлиниками		17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17		Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений		948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18		Мероприятия по развитию транспорта		В соответствии с СТП ТО МО
19		Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции		1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20		Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами		40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Объекты гаражного назначения
	5.1 Спорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.1 Коммунальное обслуживание
	4.4 Магазины
	4.1 Деловое управление
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.8 Развлечения
	2.3 Блокированная жилая застройка
	3.6 Культурное развитие
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.3 Бытовое обслуживание	
Условно-разрешенные:	6.8 Связь
	6.9 Склады
	7.2 Автомобильный транспорт
	4.9.1 Объекты придорожного сервиса
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки
	4.9 Обслуживание автотранспорта
	4.9.1 Объекты придорожного сервиса
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

КУРТ-4		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	7 эт
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	3.3 Бытовое обслуживание
	4.1 Деловое управление
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.3 Рынки
	4.4 Магазины
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.6 Общественное питание
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно-разрешенные:	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	6.9 Склады
	4.8 Развлечения
	6.0 Производственная деятельность
Вспомогательные:	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.9.1 Объекты придорожного сервиса
	4.9 Обслуживание автотранспорта
	4.9 Обслуживание автотранспорта
	6.0 Производственная деятельность
	4.6 Общественное питание

КУРТ-5		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 кв. м/га, (7,9%) / 13400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7 эт
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность multifunctional центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Объекты гаражного назначения
	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства
	4.0 Предпринимательство
	5.1 Спорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.1 Для индивидуального жилищного строительства

Условно-разрешенные:	6.8 Связь
	6.9 Склады
	7.1 Железнодорожный транспорт
	7.2 Автомобильный транспорт
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Вспомогательные:	4.9.1 Объекты придорожного сервиса
	4.9 Обслуживание автотранспорта
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Объекты гаражного назначения
	4.9 Обслуживание автотранспорта
	4.9.1 Объекты придорожного сервиса

КУРТ-6		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	7 эт
3	Минимальные отступы от границ земель-ных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) мак-симальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	
	6.0 Производственная деятельность	
	6.1 Недропользование	
	6.2 Тяжелая промышленность	
	6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	
	6.3 Легкая промышленность	
	6.3.1 Фармацевтическая промышленность	
	6.4 Пищевая промышленность	
	6.5 Нефтехимическая промышленность	
	6.6 Строительная промышленность	
	6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
Условно-разрешенные:	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	4.0 Предпринимательство	
	3.3 Бытовое обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.9 Обеспечение научной деятельности	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	4.1 Деловое управление	
	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	
	4.9 Обслуживание автотранспорта	
	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	
	6.9 Склады	
Вспомогательные:	3.1 Коммунальное обслуживание	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	3.8 Общественное управление	
	3.10 Ветеринарное обслуживание	
	4.1 Деловое управление	
	4.4 Магазины	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.6 Общественное питание	
	4.9 Обслуживание автотранспорта	
	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	
	5.1 Спорт	
	6.9 Склады	
	7.0 Транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-7		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	7 эт
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планиров-ка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планиров-ка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог обще-го пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планиров-ка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) мак-симальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.3 Бытовое обслуживание	
	4.1 Деловое управление	
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
	4.3 Рынки	
	4.4 Магазины	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.6 Общественное питание	
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	6.3 Легкая промышленность	
	6.6 Строительная промышленность	
	6.9 Склады	
Условно-разрешенные:	4.8 Развлечения	
Вспомогательные:	4.9 Обслуживание автотранспорта	

КУРТ-8		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	7 эт
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планиров-ка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планиров-ка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог обще-го пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планиров-ка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) мак-симальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	4.9 Обслуживание автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
	4.6 Общественное питание	
	4.8 Развлечения	
	4.7 Гостиничное обслуживание	
Условно-разрешенные:	5.1 Спорт	
Вспомогательные:	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-9		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3 эт
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего поль-зования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	5.4 Причалы для маломерных судов	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	11.1 Общее пользование водными объектами	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	3.6 Культурное развитие	
	3.7 Религиозное использование	
	11.0 Водные объекты	
	4.8 Развлечения	
	4.6 Общественное питание	
	5.1 Спорт	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	4.1 Деловое управление	
Условно-разрешенные:	4.4 Магазины	
	4.9 Обслуживание автотранспорта	
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
	5.2 Природно-познавательный туризм	
	5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	
	3.7 Религиозное использование	
Вспомогательные:	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.1 Деловое управление	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-10		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	7 эт
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Пла-нировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Пла-нировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Пла-нировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максималь-ные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	5.2 Природно-познавательный туризм	
	5.3 Охота и рыбалка	
	5.4 Причалы для маломерных судов	
	5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	11.1 Общее пользование водными объектами	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	5.2.1 Туристическое обслуживание	
	5.1 Спорт	
	4.8 Развлечения	
	4.6 Общественное питание	
	3.6 Культурное развитие	
Условно-разрешенные:	9.2.1 Санаторная деятельность	
Вспомогательные:	4.7 Гостиничное обслуживание	
	4.9 Обслуживание автотранспорта	

КУРТ-11		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 кв. м/га, (7,9%) / 13400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подзем-ных и технических этажей)	7 эт
3	Максимальный процент застройки в границах земель-ного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) раз-меры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснаб-жения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснаб-жения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального стро-ительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего поль-зования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образователь-ных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объ-ектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроитель-ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.5 Среднезэтажная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Объекты гаражного назначения	
	5.1 Спорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
	3.1 Коммунальное обслуживание	

Условно-разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	4.4 Магазины
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Объекты гаражного назначения
Вспомогательные:	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Обслуживание автотранспорта
	5.1 Спорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-12		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	18600 кв.м
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	12 м
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	3.1 Коммунальное обслуживание
Условно-разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	13.2 Ведение садоводства
	13.3 Ведение дачного хозяйства
	2.3 Блокированная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	4.4 Магазины
Вспомогательные:	9.3 Историко-культурная деятельность

Территориальная зона КУРТ-13		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	20 м
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается проектом планировки территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	6.0 Производственная деятельность
	6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
	6.3 Легкая промышленность
	6.4 Пищевая промышленность
	6.5 Нефтехимическая промышленность
	6.6 Строительная промышленность
	6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.4 Магазины
Условно-разрешенные:	3.1 Коммунальное обслуживание
	4.1 Деловое управление
	4.6 Общественное питание
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
Вспомогательные:	6.9 Склады
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.10 Ветеринарное обслуживание
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Обслуживание автотранспорта
	5.1 Спорт
	6.9 Склады
	7.2 Автомобильный транспорт

Территориальная зона КУРТ-14		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 кв. м/га, (7,9%) / 13400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7 эт

3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Объекты гаражного назначения
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно-разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
Вспомогательные:	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	4.4 Магазины
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Объекты гаражного назначения
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Обслуживание автотранспорта
	5.1 Спорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Общие положения

Статья 2. Назначение и содержание Правил

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 3. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

Статья 4. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 13. Градостроительный план земельного участка

Статья 14. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Глава 4. Документация по планировке территории

Статья 15. Общие положения по документации по планировке территории

Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории

Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

Статья 18. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава 6. Порядок внесения изменений в правила

Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила

Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 7. Карта градостроительного зонирования

Статья 25. Порядок установления территориальных зон

Статья 25.1. Территории двойного учета

Глава 8. Карты зон с особыми условиями использования территорий

Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территорий

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 9. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 27. Состав градостроительного регламента

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктуры

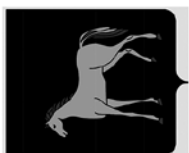
Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

Статья 34. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

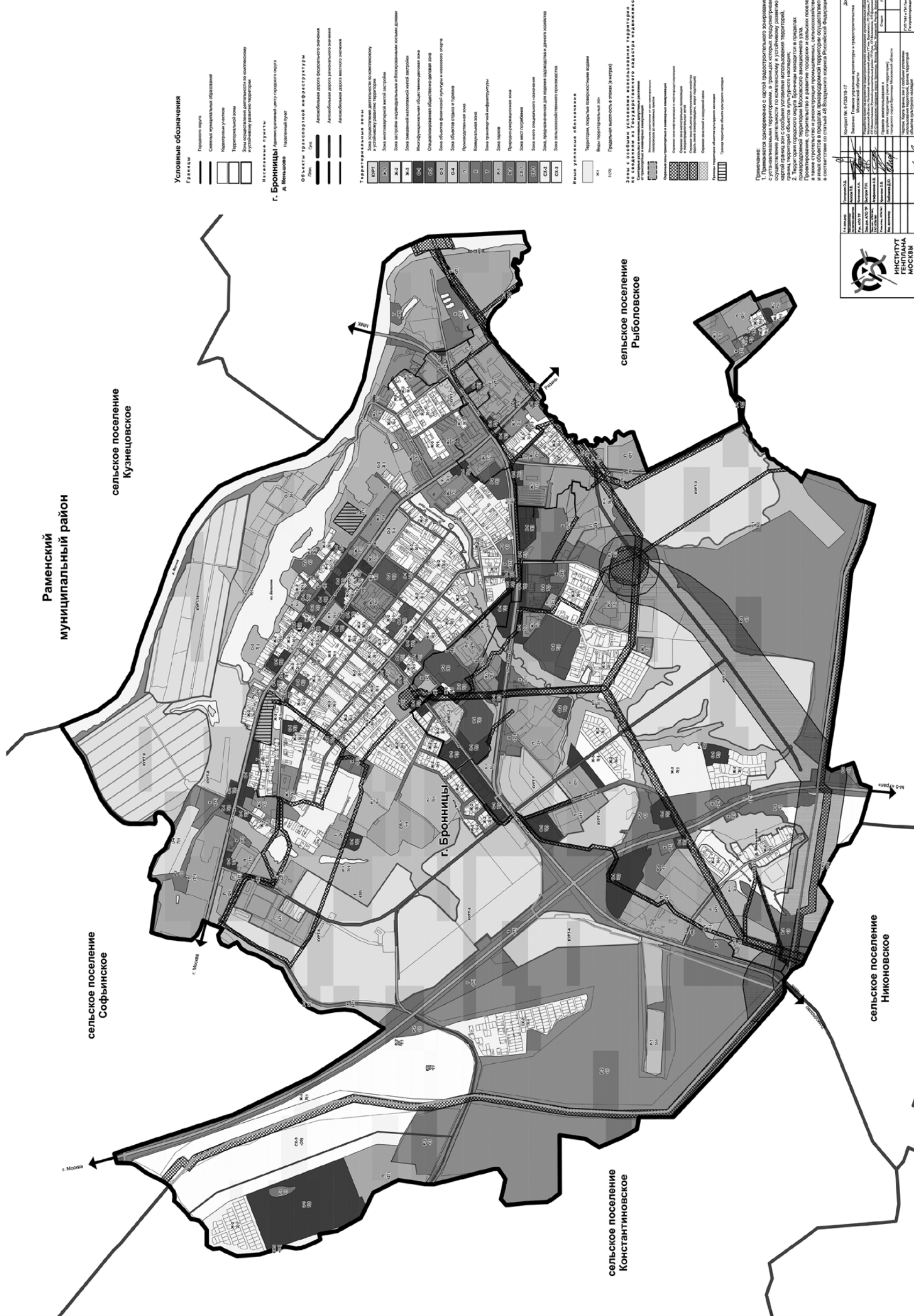
СОДЕРЖАНИЕ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОНИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

МАСШТАБ 1:10 000



**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****от «04» октября 2017 г. № 189/65****Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности и Порядка предоставления предло-
жений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере
градостроительной деятельности**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 28.12.2016) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ (ред. от 28.12.2016) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Положения о публичных слушаниях в городском округе Бронницы Московской области, утвержденного решением Совета депутатов города Бронницы Московской области от 21.10.2010 № 175/26, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопро-сам градостроительной деятельности согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Утвердить Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассма-триваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Бронницы от 28.09.2016 № 133/43 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам рассмотрения проектов планировки и (или) проектов межевания территории объектов на территории муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации города Бронницы Московской области в информа-ционно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета де-путатов городского округа Бронницы по четвертому избирательному округу М.А. Зайчикова.

**Председатель Совета депутатов А.А. Теркин
Глава города Бронницы В.В. Неволин**

*Приложение № 1
к решению Совета депутатов городского округа Бронницы
от 04.10.2017 № 189/65*

**Положение
об организации и проведении публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности****Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения и цель проведения
публичных слушаний**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах обще-ственного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде-рации», законом Московской области от 22.07.2015 № 130/2015-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области» (принят постановлением Московской областной Думы от 9 июля 2015 г. N 6/135-П), Уставом муниципального обра-зования «городской округ Бронницы» Московской области.

2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области (далее – городской округ Бронницы).

3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Под публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности (далее – публичные слушания) в настоящем Положении понимается способ участия жителей город-ского округа Бронницы в осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Бронницы и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятель-ности на территории городского округа Бронницы, по существу выносимых на публичные слушания вопросов градостроительной деятельности (далее – вопросы).

5. Участниками публичных слушаний являются жители городского округа Бронницы, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены проекты докумен-тов, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения.

6. Результаты публичных слушаний учитываются при принятии градостроительных решений, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения.

**Статья 2. Вопросы градостроительной деятельности, подлежащие рассмотрению
на публичных слушаниях**

1. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана городского округа Бронницы, проекты о внесении измен-ений в генеральный план городского округа Бронницы;
2) проекты правил землепользования и застройки городского округа Бронницы, про-екты о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Бронницы;
3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий, решение об утверждении которых принимается Советом депутатов городского округа Бронницы;
4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров раз-решенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, не про-водятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа Бронницы в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреацион-ного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

2.1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчи-вому развитию территории;

2.2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

2.3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно раз-решенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

4) по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке правил землепользования и застройки в случае:

4.1) изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид разрешенного использования земельного участка, соответствующий виду разрешенного использования расположенного на нём объекта капитального строительства, в случае, если один вид разрешенного использования данного объекта капитального строительства был изменен на другой вид такого использования до введения Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством, действовавшим на момент

изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, при условии, что такой вид разрешенного использования земельного участка не противоречит его целевому назначению;

4.2) изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий жилищное строительство, при условии, что такой вид разрешенного использования земельного участка не противоречит его целевому назначению;

4.3) для документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

4.4) при внесении изменений в правила землепользования и застройки на основании запроса уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района в случае, если правилами землепользо-вания и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального плани-рования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Бронницы (за исключением линейных объектов), в целях обеспечения размещения указанных объектов;

4.5) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с обра-зованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

3. Перечень публичных слушаний размещается в подсистеме «Дома Подмосковья» на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – ДП РПГУ) с возможностью выбора по территориальному признаку.

Глава 2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**Статья 3. Назначение публичных слушаний**

1. Публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов документов, ука-занных в подпунктах 1, 2, 3 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения.

2. Публичные слушания назначаются представительным органом – Советом депутатов городского округа Бронницы (далее – Совет депутатов), Главой городского округа Бронницы Московской области (далее – Глава городского округа Бронницы).

3. Совет депутатов, Глава городского округа Бронницы принимает решение о назначении публичных слушаний в срок, установленный настоящим Положением для соответствующего проекта или вопроса градостроительной деятельности.

4. После принятия решения Советом депутатов, Главой городского округа Бронницы о назначении публичных слушаний информация о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию, а также направлению правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, интересы которых затрагивает рассматриваемый вопрос гра-достроительной деятельности в случаях, предусмотренных главой 3 настоящего Положения.

5. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний подлежит опублико-ванию с момента принятия решения о назначении публичных слушаний в следующие сроки:

1) в течение 1 рабочего дня на официальном сайте Администрации города Бронницы Московской области в сети Интернет;
2) в течение 1 рабочего дня в ДП РПГУ;
3) в течение 7 рабочих дней в официальных печатных изданиях, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов городского округа Бронницы.

В сообщениях, опубликованных способами, указанными в пунктах 1, 3 ч. 5 статьи 3 настоящего Положения, дополнительно сообщается, что информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на ДП РПГУ.

6. В информационном сообщении о проведении публичных слушаний указываются:

1) тема публичных слушаний (точное наименование проектов (вопросов), выносимых на публичные слушания);
2) наименование органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний;
3) участники публичных слушаний;
4) общий срок проведения публичных слушаний;
5) сроки направления предложений и замечаний от участников публичных слушаний в уполномоченный орган для включения их в протокол публичных слушаний;
6) место, дата и время проведения открытого заседания публичных слушаний; время начала регистрации участников открытого заседания; сроки направления и рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний; место и время ознакомления с проектами, рассматриваемыми на публичных слушаниях.

7. В извещении (сообщении), направляемом правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, указанным в пункте 4 настоящей статьи указываются:

1) наименование проекта (вопроса), по которому проводятся публичные слушания;
2) сведения о сроках, времени и месте проведения публичных слушаний, в том числе: дата, времени и месте проведения открытого обсуждения проектов (вопросов), рассма-триваемых на публичных слушаниях;
3) порядок приема предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассматриваемому на публичных слушаниях.

**Статья 4. Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных
слушаний**

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в подпунктах 1, 3 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения, является Администрация города Бронницы Московской области (далее – Администрация, Уполномоченный орган) в пределах предоставленных полномочий.

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проектам и во-просам, указанным в подпунктах 2, 4, 5 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Главой городского округа Бронницы.

Требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, нормативными право-выми актами органов местного самоуправления городского округа Бронницы.

3. Центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Мо-сковской области в сферах совершенствования архитектурно-художественного облика городов, поселений и иных населенных пунктов, архитектуры и отдельных направлений градостроительной деятельности, осуществляет мониторинг поступивших предложений и замечаний в Уполномоченный орган, Комиссию через РПГУ, а также государственный контроль за осуществлением уполномоченным органом, комиссией государственных полномочий в сфере организации и проведения публичных слушаний.

Статья 5. Расходы на организацию и проведение публичных слушаний

Организация и проведение публичных слушаний осуществляется:

1) за счёт средств Администрации в случае проведения публичных слушаний по во-просам, указанным в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 настоящего Положения, в пределах предоставленных полномочий;
2) за счет средств заинтересованных лиц по вопросам, указанным в пунктах 4, 5 части 1 статьи 2 настоящего Положения.

Статья 6. Организация публичных слушаний

При организации публичных слушаний Уполномоченный орган, Комиссия:

1) определяет председателя и секретаря публичных слушаний;
2) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;
3) принимает заявления от участников публичных слушаний;
4) определяет перечень представителей органов местного самоуправления городского округа Бронницы, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее – докладчики);
5) устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на открытом заседании публичных слушаний.

Статья 7. Сроки проведения публичных слушаний

Сроки проведения публичных слушаний устанавливаются нормативным актом о назна-чении публичных слушаний, указанным в статье 3 настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями главы 3 настоящего Положения.

**Статья 8. Прием предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассматрива-
емому на публичных слушаниях**

1. Участники публичных слушаний вправе направлять предложения и замечания в Уполномоченный орган, Комиссию по проекту (вопросу), рассматриваемому на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний в сроки, указанные в инфор-мационном сообщении о назначении публичных слушаний.

2. Предложения и замечания по проекту (вопросу), рассматриваемому на публичных слушаниях, направляются в соответствующий Уполномоченный орган, Комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний до момента окончания публичных слушаний.

3. Предоставление предложений и замечаний участниками публичных слушаний осу-ществляется в Уполномоченном органе, Комиссии, почтовым отправлением, в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ) в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях, утверждаемым Решением Совета депутатов городского округа Бронницы.

Все полученные предложения и замечания размещаются в государственной инфор-мационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД).

4. Все предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний. В случае, если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету публичных слушаний, Уполномоченный орган, Комиссия вправе не включать такое предложение или замечание в протокол публичных слушаний.

5. Уполномоченный орган, Комиссия информируют лиц, внесших предложения и за-мечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности.

Статья 9. Проведение публичных слушаний (открытое обсуждение)

1. Публичные слушания проводятся Уполномоченным органом, Комиссией в количестве не менее двух представителей, уполномоченных на проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2. К участию в публичных слушаниях допускаются лица, являющиеся в соответствии с требованиями настоящего положения участниками публичных слушаний.

3. Перед началом публичных слушаний представителю Уполномоченного органа, Комис-сии организуют регистрацию лиц, участвующих в публичных слушаниях (далее – участники публичных слушаний). Регистрация лиц осуществляется в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе.

4. Регистрация физических лиц осуществляется на основании документа, удостове-ряющего личность Заявителя, а также документа, подтверждающего место жительства. В случае, если физическое лицо зарегистрировано по адресу, не совпадающему с адресом постоянной регистрации, указанным в паспорте, физическое лицо представляет свиде-тельство о регистрации по месту пребывания.

5. Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, документа, подтверждающего полномочия представ-ителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, паспорта представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, с указанием наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества, даты рождения, места жительства предст-авителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, серии, номера и даты выдачи паспорта представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя и номера и даты выдачи документа, подтверждающего полномочия представителя юриди-ческого лица или индивидуального предпринимателя.

6. В случае если физические или юридические лица являются правообладателями зе-мельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории применительно к которой рассматривается проект (вопрос) на публичных слу-шаниях, данные лица в дополнение к документам, указанным в частях 4, 5 настоящей статьи, предоставляют копии правоустанавливающих (либо правоудостоверяющих) документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержится Едином государственном реестра недвижимости.

7. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не предоставило при регистра-ции документы, предусмотренные частями 4, 5, 6 настоящей статьи, либо в соответствии с требованиями настоящего Положения не является участником публичных слушаний.

8. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в публичных слушаниях не допускаются.
9. На публичные слушания не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

10. Участники публичных слушаний, желающие выступить на открытом обсуждении, должны зарегистрироваться в качестве выступающих на публичных слушаниях в журнале регистрации, указанном в пункте 3 настоящей статьи.

11. Председатель публичных слушаний перед началом слушаний оглашает:
1) вопросы (наименование проектов), подлежащие обсуждению на публичных слушаниях;
2) порядок и последовательность проведения публичных слушаний;
3) состав приглашенных лиц, информацию о количестве участников публичных слушаний;
4) представляет докладчиков, оглашает время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний;

5) наличие поступивших предложений и замечаний по предмету публичных слушаний;
6) иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.
12. Председатель предоставляет слово докладчикам на публичных слушаниях по обсуж-даемому вопросу, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Далее Председатель публичных слушаний предоставляет слово в порядке очередности участникам публичных слушаний, зарегистрированным в качестве выступающих на публич-ных слушаниях в соответствии с требованиями части 3 настоящей статьи.

Председатель публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление.

Участники публичных слушаний выступают только с разрешения Председателя публич-ных слушаний.

Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносащие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступление на публичных слушаниях должны быть связаны с предметом публичных слушаний.

На публичных слушаниях ведется аудиозапись.

13. Для выступления на публичных слушаниях отводятся:

1) на доклад и содоклад – до 20 минут;
2) на вопросы к докладчику (содокладчику), представителям Уполномоченного органа, Комиссии и ответы на них – до 1 часа;

3) на выступление участников публичных слушаний – до 3 минут на одно выступление, до 1 часа в целом на всех участников публичных слушаний.

14. Участники публичных слушаний не вправе мешать проведению открытого обсуж-дения, не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их выкриками, аплодисментами.

При несоблюдении порядка, установленного настоящей статьей, участники публичных слушаний могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения заседания. В случае возникновения на публичных слушаниях чрезвычайных обстоятельств, а также невозможности пресечения грубого нарушения порядка Председатель публичных слушаний объявляет перерыв. В этом случае публичные слушания считаются прерванными на 20 минут.
15. По окончании открытого обсуждения Председатель публичных слушаний оглашает информацию о количестве поступивших предложений и замечаний.

16. Ведение заседания протоколируется. Протокол публичных слушаний подписывается Председателем публичных слушаний.

В протоколе публичных слушаний указываются:

1) наименование проекта (вопроса), рассматриваемого на публичных слушаниях;
2) дата, время и место проведения публичных слушаний;
3) Председатель публичных слушаний, представители Уполномоченного органа, Комис-сии, проводящие публичные слушания;

4) количество участников публичных слушаний;
5) поступившие предложения и замечания по проекту (вопросу), вынесенному на публичные слушания.

17. Публичные слушания проводятся, как правило, в будние дни с 15 до 20 часов, в выходные дни – с 10 до 18 часов.

Не допускается назначение публичных слушаний на нерабочий праздничный день, день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню, а также день, следующий за нерабочим праздничным днем.

18. Организатор слушаний не вправе ограничить доступ в помещение участникам публичных слушаний или их представителей.

Собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов, ведения аудиозаписи выступлений участников публичных слушаний, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов и маломобильных групп населения. Помещение должно обладать вместимостью, достаточной для размещения всех участников публичных слушаний.

Статья 10. Документы публичных слушаний

1. Документами публичных слушаний являются итоговые документы публичных слушаний и документы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

Итоговыми документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и заключение о результатах публичных слушаний по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, оформляемые Уполномоченным органом, Комиссией на основании публичных слушаний.

Документами, связанными с организацией и проведением публичных слушаний, являются протоколы заседаний Уполномоченного органа, Комиссии, протокол открытого обсуждения, другие документы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

2. Протокол публичных слушаний подготавливается в течении 5 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается в течении 5 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний.

4. Администрация обеспечивает хранение итоговых документов публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, в течение срока, установленного законодательством.

5. Документы публичных слушаний, указанные в настоящей статье, размещаются на ДП РПГУ и в ИСОГД в течение 1 рабочего дня с момента подготовки.

Статья 11. Протокол публичных слушаний

1. Публичные слушания протоколируются. Протокол публичных слушаний подписывается Председателем публичных слушаний.

2. В протоколе публичных слушаний указываются:

- 1) наименование проекта (вопроса), по которому проводились публичные слушания;
- 2) дата, номер и наименование правового акта о назначении публичных слушаний;
- 3) дата, источник опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, а также дата его размещения в сети Интернет (с указанием адреса интернет-сайта, на котором оно было размещено) и на ДП РПГУ;
- 4) дата, время и место проведения открытого обсуждения, количество и состав участников открытого обсуждения;
- 5) количество и содержание поступивших предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассмотренному на публичных слушаниях;
- 6) дата подписания протокола о результатах публичных слушаний.

Статья 12. Заключение о результатах публичных слушаний

1. Заключение о результатах публичных слушаний оформляется Уполномоченным органом, Комиссией на основании протокола публичных слушаний.

2. В заключении о результатах публичных слушаний указываются:

- 1) наименование проекта (вопроса), по которому проводились публичные слушания;
- 2) дата, номер и наименование правового акта о назначении публичных слушаний;
- 3) дата, источник опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, а также дата его размещения в сети Интернет (с указанием адреса интернет-сайта, на котором оно было размещено) и на ДП РПГУ;
- 4) дата, время и место проведения открытого обсуждения, количество и состав участников открытого обсуждения;
- 5) количество поступивших предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассмотренному на публичных слушаниях;
- 6) решения (рекомендации), принятые Уполномоченным органом, Комиссией по итогам публичных слушаний, а также мотивированное обоснование принятых решений (рекомендаций);
- 7) дата подписания заключения о результатах публичных слушаний.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном интернет-сайте Администрации, на ДП РПГУ.

4. В случаях, предусмотренных законодательством, на основании заключения о результатах публичных слушаний Уполномоченный орган, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

5. Уполномоченный орган, Комиссия не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 1-5 части 1 статьи 2, направляет в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере совершенствования архитектурно-художественного облика городов, поселений и иных населенных пунктов, архитектуры и отдельных направлений градостроительной деятельности, материалы публичных слушаний в составе следующих документов:

- 1) копия решения о назначении публичных слушаний;
- 2) копия печатного издания, в котором размещено сообщение о назначении публичных слушаний;
- 3) копия протокола публичных слушаний;
- 4) копия заключения о результатах публичных слушаний;
- 5) копия печатного издания, в котором размещено заключение о результатах публичных слушаний.

Глава 3. ОСОБЕННОСТИ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ (ВОПРОСАМ), ВЫНОСИМЫМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Статья 13. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Бронницы Московской области, проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа Бронницы Московской области

1. Решение (Постановление) о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Бронницы Московской области (далее – проект генерального плана), проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Бронницы Московской области (далее – проект внесения изменений в генеральный план) принимается в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа Бронницы о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

3. При рассмотрении проекта генерального плана, разработанного применительно к части территории городского округа Бронницы, проекта о внесении изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа Бронницы публичные слушания проводятся с участием жителей городского округа Бронницы, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа Бронницы, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта генерального плана, указанных изменений.

4. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория городского округа Бронницы может быть разделена на части.

Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Московской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

5. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросам настоящей статьи в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Положения. Вместе с информационным сообщением о прове-

дении публичных слушаний опубликованию подлежит проект решения представительного органа местного самоуправления городского округа Бронницы об утверждении проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план, а также материалы проекта генерального плана , проекта внесения изменений в генеральный план.

6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план Уполномоченный орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план, выступления представителей органов местного самоуправления городского округа Бронницы, разработчиков проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по телевидению, в сети Интернет.

Статья 14. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа Бронницы Московской области, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Бронницы Московской области

1. Решение (Постановление) о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа Бронницы Московской области (далее – проект правил землепользования и застройки), проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Бронницы Московской области (далее – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) принимается Главой городского округа Бронницы не позднее чем через десять календарных дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории городского округа Бронницы, подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3. При рассмотрении проекта правил землепользования и застройки, разработанного применительно к части территории городского округа Бронницы, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории городского округа Бронницы публичные слушания проводятся с участием жителей городского округа Бронницы, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа Бронницы, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта правил землепользования и застройки, указанных изменений.

4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Бронницы проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

5. Комиссия обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний в порядке, определенном статьей 3 настоящего Положения. Вместе с указанным информационным сообщением опубликованию подлежит проект правил землепользования и застройки, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Комиссия организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления городского округа Бронницы, разработчиков проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по телевидению.

Статья 15. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий

1. Решение (Постановление) о назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий принимается не позднее чем через пять календарных дней после получения проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Московской области.

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для проектов планировки территории и(или) проектов межевания территории, предусматривающие размещение исключительно нежилых объектов составляет не более 40 рабочих дней и не менее 31 календарного дня, для проектов планировки территории и(или) проектов межевания территории, предусматривающих размещение жилых объектов, составляет не более 60 календарных дней и не менее 31 дня.

3. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний, в порядке, определенном статьей 3 настоящего Положения. Вместе с указанным информационным сообщением опубликованию подлежат материалы проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории.

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и(или) проекта межевания, Уполномоченный орган организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления городского округа Бронницы, разработчиков проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории в печатных средствах массовой информации, по телевидению.

Статья 16. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке правил землепользования и застройки

1. Решение о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке правил землепользования и застройки принимается не позднее чем через пять календарных дней после получения обращения заинтересованного лица.

2. Сроки проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке правил землепользования и застройки не могут превышать одного месяца.

3. Комиссия направляет извещения (сообщения) о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, планируются изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, планируется изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, планируется изменение

одного вида разрешенного использования объекта капитального строительства на другой вид такого использования.

Указанные извещения (сообщения) направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

Приложение 1
к Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний

(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол
Публичных слушаний № _____ от _____

По проекту _____

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: _____

2. Заявитель _____

3. Организация разработчик _____

4. Сроки проведения публичных слушаний _____

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) _____

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) _____

7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) _____

8. _____

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы

Подпись: секретарь публичных слушаний

Приложение 2
к Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ПРОЕКТУ _____

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: _____

2. Заявитель _____

3. Организация разработчик _____

4. Сроки проведения публичных слушаний _____

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) _____

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) _____

7. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) _____

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы

8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан) _____

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: _____

Подписи членов Уполномоченного органа, Комиссии

Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности

Термины и определения, используемые в настоящем Порядке рассмотрения предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности (далее – Порядок), указаны в Приложении 1 к Порядку.

1. Общие положения

1.1. Порядок регламентирует процедуры рассмотрения предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях, (далее – Рассмотрение предложений и замечаний), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, формы контроля за исполнением Порядка Администрацией города Бронницы Московской области, рассматривающей предложения и замечания (далее – Уполномоченный орган), должностными лицами Уполномоченного органа, Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области (далее – Комиссия).

1.2. Предоставление предложений и замечаний возможно в отношении публичных слушаний в области градостроительной деятельности.

1.3. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проекты генерального плана городского округа Бронницы, проекты о внесении изменений в генеральный план городского округа Бронницы;

2) проекты правил землепользования и застройки городского округа Бронницы, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Бронницы;

3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа Бронницы;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа Бронницы в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

2.1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2.2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

2.3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

4) по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке правил землепользования и застройки в случае:

4.1) изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид разрешенного использования земельного участка, соответствующий виду разрешенного использования расположенного на нём объекта капитального строительства, в случае, если один вид разрешенного использования данного объекта капитального строительства был изменен на другой вид такого использования до введения Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством, действовавшим на момент изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, при условии, что такой вид разрешенного использования земельного участка не противоречит его целевому назначению;

4.2) изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий жилищное строительство, при условии, что такой вид разрешенного использования земельного участка не противоречит его целевому назначению;

4.3) для документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

4.4) при внесении изменений в правила землепользования и застройки на основании запроса уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Бронницы (за исключением линейных объектов), в целях обеспечения размещения указанных объектов;

4.5) подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

2. Лица, имеющие право на представление предложений и замечаний

2.1. Лицами, имеющими право на представление предложений и замечаний (далее – Заявитель), являются:

2.1.1. Физические лица:

2.1.1.1. Являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории применительно к которой рассматривается проект (вопрос) на публичных слушаниях;

2.1.1.2. Зарегистрированные в городском округе Бронницы Московской области.

2.1.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и(или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории применительно к которой рассматривается вопрос на публичных слушаниях.

2.2. Интересы лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, могут представлять иные лица, действующие в интересах Заявителя на основании документа, удостоверяющего его полномочия, либо в соответствии с законодательством (законные представители) (далее – Представитель заявителя).

3. Требования к порядку информирования о порядке Рассмотрения предложений и замечаний

1.1. Информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах официальных сайтов в сети Интернет Уполномоченных органов и организаций, участвующих в рассмотрении и информировании о порядке Рассмотрения предложений и замечаний приведены в Приложении 2 к настоящему Порядку.

1.2. Порядок получения заинтересованными лицами информации по вопросам Рассмотрения предложений и замечаний, сведений о ходе Рассмотрения предложений и замечаний, порядке, форме и месте размещения информации о порядке Рассмотрения предложений и замечаний приведены в Приложении 3 к настоящему Порядку.

3. Наименование Порядка

4.1. Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности.

5. Органы и организации, участвующие в Рассмотрении предложений и замечаний

1.1. Ответственным за Рассмотрение предложений и замечаний по проектам и вопросам, указанным в подпунктах 1, 3 настоящего Порядка является Уполномоченный орган.

Ответственным за Рассмотрение предложений и замечаний по проектам и вопросам, указанным в подпунктах 2, 4, 5 пункта 1.3 настоящего Порядка, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Бронницы, состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Главой городского округа Бронницы.

Требования к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Бронницы устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Бронницы.

1.2. Центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сферах совершенствования архитектурно-художественного облика городов, поселений и иных населенных пунктов, архитектуры и отдельных направлений градостроительной деятельности, осуществляет мониторинг поступивших предложений и замечаний в Уполномоченный орган, Комиссию через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, а также государственный контроль за осуществлением Уполномоченным органом, Комиссией государственных полномочий в сфере организации и проведения публичных слушаний.

6. Основания для обращения и результаты Рассмотрения предложений и замечаний

6.1. Заявитель (представитель Заявителя) направляет предложения и замечания в Уполномоченный орган, Комиссию посредством:

6.1.1. Подсистемы «Дома Подмосковья» на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – ДПРПГУ), которая перенаправляет его в автоматическом режиме к интерактивной форме заполнения заявления на РПГУ;

6.1.2. Личного обращения;

6.1.3. Почтового отправления.

6.2. Способы подачи Заявления о Рассмотрении предложений и замечаний приведены в пункте 17 настоящего Порядка.

6.3. Результатом Рассмотрения предложений и замечаний является:

6.3.1. Уведомление о включении предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях, в протокол публичных слушаний по форме, установленной в Приложении 4 к Порядку, подписанное и заверенное усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, Комиссии. Перечень уполномоченных на подписание должностных лиц устанавливается приказом (распоряжением) руководителя Уполномоченного органа.

6.3.2. Уведомление об отказе включения предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в протокол публичных слушаний по форме, установленной в Приложении 5 к настоящему Порядку, подписанное и заверенное усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, Комиссии. Перечень уполномоченных на подписание должностных лиц устанавливается приказом (распоряжением) руководителя Уполномоченного органа.

6.4. Результат Рассмотрения предложений и замечаний Уполномоченного органа, Комиссии подписывается уполномоченным должностным лицом Уполномоченного органа, Комиссии и выдается Заявителю (представителю Заявителя) в Уполномоченном органе, в месте нахождения Комиссии, либо направляется Заявителю (представителю Заявителя) почтовым отправлением.

6.5. Результат Рассмотрения предложений и замечаний, поступивших через РПГУ, оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной

электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, Комиссии и направляется специалистом Уполномоченного органа, комиссии в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД), установленной в Уполномоченном органе, в месте нахождения Комиссии.

6.6. Сведения о результате Рассмотрения предложений и замечаний указываются в протоколе публичных слушаний, который размещается на ДП РПГУ.

6.7. Результат Рассмотрения предложений и замечаний на бумажном носителе хранится в Уполномоченном органе, месте нахождения Комиссии.

6.8. Факт Рассмотрения предложений и замечаний с приложением результата рассмотрения предложений и замечаний фиксируется в ИСОГД.

7. Срок регистрации Заявления на Рассмотрение предложений и замечаний

7.1. Заявление, поданное в электронной форме через РПГУ до 16:00 рабочего дня, регистрируется в Уполномоченном органе, месте нахождения Комиссии в день его подачи. Заявление, поданное через РПГУ после 16:00 рабочего дня, либо в нерабочий день, регистрируется в Уполномоченном органе, месте нахождения Комиссии на следующий рабочий день.

7.2. Заявление, направленное почтовым направлением, регистрируется в Уполномоченном органе, месте нахождения Комиссии не позднее следующего рабочего дня.

7.3. Заявление, поданное при личном обращении в Уполномоченный орган, Комиссию регистрируется в день подачи.

8. Срок Рассмотрения предложений и замечаний

8.1. Срок Рассмотрения предложений и замечаний не может превышать 8 календарных дней с даты регистрации заявления в Уполномоченном органе, месте нахождения Комиссии.

1.2. Если последний день срока Рассмотрения предложений и замечаний приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

9. Правовые основания Рассмотрения предложений и замечаний

9.1. Основным нормативным правовым актом, регулирующим Рассмотрение предложений и замечаний, является Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

9.2. Список иных нормативных актов, применяемых при предоставлении Рассмотрения предложений и замечаний, приведен в Приложении 6 к настоящему Порядку.

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для Рассмотрения предложений и замечаний

10.1. В случае обращения с предложениями и замечаниями непосредственно самого Заявителя, представляются следующие обязательные документы:

10.1.1. В случае обращения заявителя, указанного в пункте 2.1.1.2 настоящего Порядка:

10.1.1.1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по форме, приведенной в Приложении 7 к настоящему Порядку;

10.1.1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя;

10.1.1.3. Документ, подтверждающий место жительства Заявителя.

10.1.2. В случае обращения заявителя, указанного в пункте 2.1.1.1 настоящего Порядка:

10.1.2.1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по форме, приведенной в Приложении 7 к настоящему Порядку;

10.1.2.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя;

10.1.2.3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

10.1.3. В случае обращения заявителя, указанного в пункте 2.1.2 настоящего Порядка:

10.1.3.1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по форме, приведенной в Приложении 7 к настоящему Порядку;

10.1.3.2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица;

10.1.3.3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица;

10.1.3.4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

10.2. При обращении с предложениями и замечаниями представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата Рассмотрения предложений и замечаний, предоставляются следующие обязательные документы:

10.2.1. В случае обращения заявителя, указанного в пункте 2.1.1.2 настоящего Порядка:

10.2.1.1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем;

10.2.1.2. Документ, подтверждающий место жительства Заявителя;

10.2.1.3. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Рассмотрения предложений и замечаний;

10.2.1.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством.

10.2.2. В случае обращения заявителя, указанного в пунктах 2.1.1.1, 2.1.2 настоящего Порядка:

1.1.1.1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем;

10.2.2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Рассмотрения предложений и замечаний;

10.2.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством;

10.2.2.4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

10.3. При обращении с предложениями и замечаниями представителя Заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а также получение результата Рассмотрения предложений и замечаний, предоставляются следующие обязательные документы:

10.3.1. В случае обращения заявителя, указанного в пункте 2.1.1.2 настоящего Порядка:

10.3.1.1. Заявление, подписанное представителем Заявителя;

10.3.1.2. Документ, подтверждающий место жительства Заявителя;

10.3.1.3. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя;

10.3.1.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством.

10.3.2. В случае обращения заявителя, указанного в пунктах 2.1.1.1, 2.1.2 настоящего Порядка:

1.1.1.1. Заявление, подписанное представителем Заявителя;

10.3.2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя;

10.3.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством;

10.3.2.4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

10.4. Уполномоченный орган, Комиссия не вправе требовать от Заявителя предоставления дополнительных документов, кроме указанных в подпунктах 10.1-10.3 настоящего Порядка.

10.5. При направлении документов почтовым отправлением, документы, указанные в пунктах: 10.1.1.2, 10.1.1.3, 10.1.2.2, 10.1.2.3, 10.1.3.2, 10.1.3.3, 10.1.2.4, 10.2.1.2, 10.2.1.3, 10.2.1.4, 10.2.2.2, 10.2.2.3, 10.2.2.4, 10.3.1.2, 10.3.1.3, 10.3.1.4, 10.3.2.2, 10.3.2.3, 10.3.2.4

настоящего Порядка, предоставляются в форме нотариально удостоверенных копий (в случае, если не предоставляются оригиналы).

10.6. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, запрашиваются Уполномоченным органом, Комиссией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в регистрации документов, необходимых для Рассмотрения предложений и замечаний

11.1. Основаниями для отказа в регистрации Заявления на Рассмотрение предложений и замечаний являются:

11.1.1. Некорректное заполнение обязательных полей в Заявлении, формируемом с использованием специальной интерактивной формы на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, не соответствующее требованиям, установленным настоящим Порядком);

11.1.2. Предоставление некачественных электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;

11.1.3. Предоставление Заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей Заявителю (представителю Заявителя);

11.1.4. Обращение за действиями, выполнение которых не предусматривается настоящим Порядком;

11.1.5. Предоставление документов, содержащих незаверенные исправления, пометки, помарки;

11.1.6. Предоставление документов, текст которых не поддается прочтению;

11.1.7. Предоставление неполного комплекта документов, предусмотренного п. 10.1-10.5 настоящего Порядка;

11.1.8. Документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Рассмотрения предложений и замечаний;

11.1.9. Представление электронных копий (электронных образов) документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний, не соответствующих требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации и Порядком.

11.2. Решение об отказе в регистрации документов, необходимых для Рассмотрения предложений и замечаний, оформляется по форме согласно Приложению 8 к настоящему Порядку и выдается Заявителю (представителю Заявителя) в Уполномоченном органе, месте нахождения Комиссии либо направляется почтовым отправлением.

11.3. В случае обращения Заявителя (представителя Заявителя) через РПГУ решение об отказе в приеме документов, необходимых для Рассмотрения предложений и замечаний, оформляется по форме согласно Приложению 8 к настоящему Порядку в виде электронного документа, подписанного ЭП Уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, Комиссии и направляется в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи Заявления.

12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в Рассмотрении предложений и замечаний

12.1. Основаниями для отказа в Рассмотрении предложений и замечаний являются:

12.1.1. Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах;

12.1.2. Несоответствие категории Заявителя кругу лиц, указанных в разделе 2 настоящего Порядка;

12.1.3. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка;

12.1.4. Предложения и замечания не соответствуют предмету публичных слушаний.

12.2. Уведомление об отказе включения предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в протокол публичных слушаний, оформляется по форме согласно Приложению 5 к настоящему Порядку и выдается Заявителю (представителю Заявителя) в Уполномоченном органе, месте нахождения Комиссии либо направляется почтовым отправлением.

12.3. В случае обращения Заявителя (представителя Заявителя) через РПГУ Уведомление об отказе включения предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в протокол публичных слушаний, оформляется по форме согласно Приложению 5 к настоящему Порядку в виде электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, Комиссии и направляется в личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ.

13. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за Рассмотрение предложений и замечаний

13.1. Рассмотрение предложений и замечаний предоставляется бесплатно.

14. Способы предоставления Заявителем документов, необходимых для Рассмотрения предложений и замечаний

14.1. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством РПГУ.

14.1.1. Для Рассмотрения предложений и замечаний Заявитель (представитель Заявителя, уполномоченный на подписание Заявления) авторизуется в Единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА), затем использует ДП РПГУ, которая перенаправляет его в автоматическом режиме к интерактивной форме заполнения заявления на РПГУ, заполняет Заявление с использованием специальной интерактивной формы в электронном виде. Заполненное Заявление отправляет вместе с прикрепленными электронными образами документов, указанными в пункте 10 настоящего Порядка. При авторизации в ЕСИА Заявление считается подписанным простой электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя, уполномоченного на подписание Заявления).

14.1.2. В случае обращения представителя Заявителя, не уполномоченного на подписание Заявления, прикрепляется электронный образ Заявления, подписанного Заявителем.

14.1.3. Отправленное Заявление и документы поступают в ИСОГД.

14.2. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) в Уполномоченный орган, Комиссию.

Адрес и график работы Уполномоченного органа, Комиссии указаны в Приложении 2 к настоящему Порядку.

14.3. Обращение Заявителя (представителя Заявителя) посредством почтового отправления.

Почтовый адрес, по которому Заявитель (представитель Заявителя) могут направить предложения и замечания, указан в Приложении 2 к настоящему Порядку.

15. Способы получения Заявителем результатов рассмотрения предложений и замечаний

15.1. Заявитель (представитель Заявителя) уведомляется о ходе рассмотрения и результате Рассмотрения предложений и замечаний следующими способами:

15.1.1. Через личный кабинет на РПГУ;

15.1.2. Посредством сервиса РПГУ «Узнать статус заявления»;

15.1.3. По электронной почте;

15.1.4. Кроме того, Заявитель (представитель Заявителя) может самостоятельно получить информацию о готовности результата Рассмотрения предложений и замечаний по телефону 8(496)466-98-62.

15.2. Результат Рассмотрения предложений и замечаний может быть получен следующими способами:

15.2.1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа;

15.2.2. В Уполномоченном органе, месте нахождения Комиссии на бумажном носителе. Дата и время получения Результата Рассмотрения предложений и замечаний сообщаются заявителю (представителю Заявителя) при приеме от него документов.

15.2.3. Почтовым отправлением на бумажном носителе.

15.3. Сведения о результате Рассмотрения предложений и замечаний указываются в протоколе публичных слушаний, который размещается на ДП РПГУ. Заключение о результатах публичных слушаний, в котором указывается количество поступивших предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассмотренному на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном интернет-сайте Администрации города Бронницы Московской области .

16. Требования к помещениям, в которых принимаются предложения и замечания, к местам ожидания и приема Заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке Рассмотрения предложений и замечаний

1.1. Помещения, в которых принимаются предложения и замечания, предпочтительно размещаются на нижних этажах зданий и должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

1.2. Входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ лиц с ограниченными возможностями здоровья, включая лиц, использующих кресла-коляски.

чаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности

в соответствии с Порядком Рассмотрения предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности (далее – Порядок) по следующим причинам (нужное указать): _____
Дополнительно сообщаем, что: _____

С Порядком Вы можете ознакомиться на портале государственных и муниципальных услуг Московской области по следующей ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru>.

МП _____
(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 9
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях
в сфере градостроительной деятельности

Требования к помещениям, в которых принимается Заявитель (представитель Заявителя)
1. Помещения, в которых принимается Заявитель (представитель Заявителя) предпочтительно размещаются на нижних этажах зданий и должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.
2. Входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ лиц с ограниченными возможностями здоровья, включая лиц с ограниченными возможностями здоровья, использующих кресла-коляски.
3. При ином размещении помещений по высоте, должна быть обеспечена возможность приема маломобильных групп населения.
4. Вход и выход из помещений оборудуются указателями.
5. Места для информирования, предназначенные для ознакомления Заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.
6. Места для ожидания на подачу или получение документов оборудуются стульями, скамьями.
7. Места для заполнения Заявления оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются образцами заявлений, писчей бумагой и канцелярскими принадлежностями (шариковыми ручками).
8. Кабинеты для приема Заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:
а) номера кабинета;
б) фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего Рассмотрение предложений и замечаний.

Приложение 10
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях
в сфере градостроительной деятельности

Требования к обеспечению доступности Рассмотрения предложений и замечаний для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

1. Лицам с I и II группами инвалидности обеспечивается возможность Рассмотрения предложений и замечаний по месту их пребывания с предварительной записью по телефону, а также посредством РПГУ.
2. При Рассмотрении предложений и замечаний Заявителю (представителю Заявителя) - инвалиду с нарушениями функции слуха и инвалидам с нарушениями функций одновременно слуха и зрения должен быть обеспечен сурдоперевод или тифлосурдоперевод процесса Рассмотрения предложений и замечаний, либо организована работа автоматизированной системы сурдоперевода или тифлосурдоперевода, произведено консультирование по интересующим его вопросам указанным способом.
3. В помещениях, предназначенных для приема Заявителей (представителей Заявителей), обеспечивается дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика и собаки-проводника.
4. По желанию Заявителя (представителя Заявителя) Заявление подготавливается специалистом органа, рассматривающего предложения и замечания, текст Заявления зачитывается Заявителю (представителю Заявителя), если он затрудняется это сделать самостоятельно.
5. Лицам с ограниченными возможностями здоровья, имеющим ограничения двигательной активности, препятствующие самостоятельному подписанию документов, предлагается обратиться к нотариусу для удостоверения подписи другого лица (рукоприкладчика), за лица с ограниченными возможностями здоровья.
6. Здание (помещение) органа, рассматривающего предложения и замечания, оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей полное наименование, а также информацию о режиме его работы.
7. Вход в здание органа, рассматривающего предложения и замечания, и выход из него оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Помещения органа, рассматривающего предложения и замечания, предназначенные для работы с Заявителями (представителями Заявителей), располагаются на нижних этажах здания и имеют отдельный вход. В случае расположения органа, рассматривающего предложения и замечания, на втором этаже и выше, здание оснащается лифтом, эскалатором или иными автоматическими подъемными устройствами, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья.
9. В органе, рассматривающем предложения и замечания, организуется бесплатный туалет для посетителей, в том числе туалет, предназначенный для лиц с ограниченными возможностями здоровья.
10. Специалистами органа, рассматривающего предложения и замечания, организуется работа по сопровождению лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и предоставление им помощи при обращении за Рассмотрением предложений и замечаний, получения результата Рассмотрения; оказанию помощи лицам с ограниченными возможностями здоровья в преодолении барьеров, мешающих получению ими результата Рассмотрения наравне с другими.

Приложение 11
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях
в сфере градостроительной деятельности

Блок-схема Рассмотрения предложений и замечаний (до начала проведения публичных слушаний)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 30.08.2017 №473

О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг

В целях совершенствования работы по предоставлению муниципальных услуг в городском округе Администрация города Бронницы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением Администрации города Бронницы от 16.12.2010 № 702 (далее – Постановление):
п. 11.2. изложить в следующей редакции: «Проекты административных регламентов в обязательном порядке подлежат согласованию с Управлением экономики Администрации города Бронницы. Далее проекты административных регламентов проходят процедуру согласования в соответствии с регламентом администрации муниципального образования «городской округ Бронницы».
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации города Бронницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа В.В. Невولين

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 05.09.2017 № 483

Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с ремонтом подъездов многоквартирных домов на территории городского округа Бронницы Московской области

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 793/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы», решением Совета депутатов городского округа Бронницы Московской области от 21.12.2016 года №147/50 «О бюджете города Бронницы на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Администрация города Бронницы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с ремонтом подъездов многоквартирных домов на территории городского округа Бронницы Московской области (далее – Субсидия).
2. Признать утратившим силу Постановление Администрации города Бронницы от 17.04.2017 года №193 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на проведение ремонта подъездов многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального образования «городской округ Бронницы Московской области» в 2017 году».
3. Установить главным распорядителем средств бюджета по предоставлению Субсидий Администрацию города Бронницы Московской области.
4. Муниципальному учреждению «Бронницкие новости» обеспечить освещение хода работ по ремонту подъездов многоквартирных домов.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации города Бронницы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Бронницы Никитина А.П.
Глава городского округа В.В. Невولين

Порядок
предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с ремонтом подъездов
многоквартирных домов на территории городского округа Бронницы Московской
области

читайте на сайте администрации города www.bronadmin.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 05.09.2017 №484

О внесении изменений в муниципальную программу «Предпринимательство городского округа Бронницы на 2017-2021 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Бронницы от 19.12.2016 №736 «Об утверждении муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Бронницы на 2017-2021 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Бронницы от 16.03.2017 № 130), а также руководствуясь постановлениями Администрации города Бронницы Московской области от 03.10.2016 № 550 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы», от 12.10.2016 № 567 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2017 году и плановом периоде» (с изм. от 28.11.2016 № 688) Администрация города Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в муниципальную программу «Предпринимательство городского округа Бронницы на 2017-2021 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Бронницы от 16.03.2017 № 130), утвержденную постановлением Администрации города Бронницы от 19.12.2016 № 736, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации города Бронницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на первого заместителя Главы Администрации города Бронницы Плынова О.Б.

Глава городского округа В.В. Невولين

Изменения в муниципальную программу
«Предпринимательство городского округа Бронницы на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением Администрации города Бронницы от 19.12.2016 № 736 (с изменениями от 16.03.2017 № 130)

читайте на сайте администрации города www.bronadmin.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 07.09.2017 №493

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Бронницы на 2017 - 2021 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлениями Администрации города Бронницы Московской области от 03.10.2016 № 550 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы», от 12.10.2016 № 567 (с изм. от 28.11.2016 № 688) «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2017 году и плановом периоде» Администрация города Бронницы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Изменения в муниципальную программу «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Бронницы на 2017 - 2021 годы», утвержденную постановлением Администрации города Бронницы от 12.12.2016 № 718 (с изм., внесенными постановлением Администрации города Бронницы от 27.03.2017 № 148, от 08.06.2017 №301), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации города Бронницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Бронницы Никитина А.П.

Глава городского округа В.В. Невولين

Изменения в муниципальную программу
«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Бронницы на 2017 – 2021 годы», утвержденную постановлением Администрации города Бронницы от 12.12.2016 №718(с изм., внесенными постановлением Администрации города Бронницы от 27.03.2017 № 148, от 08.06.2017 №301)

читайте на сайте администрации города www.bronadmin.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 11.09.2017 №496

О внесении изменений в Административный регламент «Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешений на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет»

На основании распоряжения Администрации города Бронницы от 14.08.2017 №200р «Об организации работ по внесению изменений в административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг» Администрация города Бронницы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент «Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешений на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет» (далее - Административный регламент), утвержденный постановлением Администрации города Бронницы

от 20.03.2015 №309 (с изм. от 15.09.2015 №796, от 07.10.2016 №561), следующие изменения:
Приложение №1 к Административному регламенту «Справочная информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты Администрации города Бронницы, Сектора по делам несовершеннолетних, многофункционального центра, участвующих в предоставлении муниципальной услуги» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации города Бронницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа В.В. Невولين

Приложение
к постановлению
от 11.09.2017 № 496

«Приложение № 1
к Административному регламенту
Справочная информация о месте нахождения, графике работы,
контактных телефонах, адресах электронной почты Администрации
города Бронницы, Сектора по делам несовершеннолетних,
многофункционального центра, участвующих
в предоставлении муниципальной услуги

читайте на сайте администрации города www.bronadmin.ru

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «04» октября 2017 г. №188/65

О принятии в собственность муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области недвижимого и движимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», распоряжения правительства Москвы от 11.05.2017 № 214-РП «О передаче в муниципальную собственность муниципальных образований Московской области недвижимого и движимого имущества», Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Принять из собственности города Москвы в собственность муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области объекты недвижимого и движимого имущества.
2. Утвердить перечни объектов недвижимого и движимого имущества, передаваемых из собственности города Москвы в собственность муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему решению.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов городского округа Бронницы по третьему избирательному округу Козьякина В.В.

Председатель Совета депутатов А.А. Теркин
Глава города Бронницы В.В. Невولين

Приложение 1
к решению Совета депутатов городского округа Бронницы
от 04.10.2017 № 188/65

Перечень объектов недвижимого имущества, передаваемых в собственность муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Протяженность, м	Кадастровый номер
1	Сооружение (забор ж/б)	Московская область, городской округ Бронницы, д.Марьинка, Детский сад № 1520	812	50:62:0040201:10
2	Сооружение (канализация)	Московская область, городской округ Бронницы, д.Марьинка, Детский сад № 1520	377	50:62:000000:18

Приложение 2
к решению Совета депутатов городского округа Бронницы
от 04.10.2017 № 188/65

Перечень объектов движимого имущества, передаваемых в собственность муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области
читайте на сайте администрации города www.bronadmin.ru

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «04» октября 2017 г. № 187/65

О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Бронницы Московской области на 2017 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Бронницы Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 21.11.2013 № 501/82, и в целях пополнения доходной части бюджета городского округа Бронницы, рассмотрев предложение Администрации города Бронницы Московской области по приватизации муниципального имущества городского округа Бронницы, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Внести дополнения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Бронницы Московской области на 2017 год, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 28.06.2017 № 178/61 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Бронницы Московской области на 2017 год» (далее – Прогнозный план):

1.1. Абзац 1 Прогнозного плана после слов «и муниципального имущества» дополнить словами «, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».
1.2. После абзаца 3 дополнить Прогнозный план абзацем следующего содержания: «повышение доходов бюджета города Бронницы»;
1.3. После Таблицы 1 «Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в 2017 году» дополнить Прогнозный план следующими словами и Таблицей 2: «Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, приведен в таблице 2. Таблица 2.

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2017 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Краткая характеристика объекта*	Ориентировочные сроки приватизации
1	Здание с земельным участком, необходимым для его использования	1. Здание – Московская область, г.Бронницы, ул.Советская, д.119. 2. Земельный участок - Московская область, г.Бронницы, ул.Советская, з/у 119.	1. Нежилое здание; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 181,2 кв.м; инвентарный номер – 002:003-411; кадастровый номер 50:62:0020156:653. 2. Земельный участок: общая площадь 1066 кв.м; кадастровый номер 50:62:0010114:333; категория земель:земли населенных пунктов; разрешенное использование: общественное питание.	IV квартал

* Принять к сведению, что площадь здания может быть уточнена после обновления технической документации».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов городского округа Бронницы по третьему избирательному округу Козьякина В.В.

Председатель Совета депутатов А.А. Теркин
Глава города Бронницы В.В. Невولين

Уважаемые предприниматели и руководители предприятий малого и среднего бизнеса!

В целях развития малого и среднего предпринимательства в городе Бронницы и в рамках реализации мероприятий Муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Бронницы на 2017-2021 годы» в здании администрации города проводится прием представителей малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории нашего муниципального образования.

Прием ведет глава городского округа Бронницы

Неволин Виктор Валентинович

Время приема:
каждый понедельник
с 10.00 до 12.00

Администрация города Бронницы

ЗАГРУЗИ
Добродел

Мы
в Подмоскowie
РЕШАЕМ
ПРОБЛЕМЫ
ВМЕСТЕ
на сайте
WWW.VMESTE.MOSREG.RU

Уважаемые бронничане!
В городском округе Бронницы работает приемная депутата Государственной думы РФ **АНТОНОВОЙ Лидии Николаевны**.
Прием ведет помощник депутата Тимошенко Михаил Павлович.
Адрес: г.Бронницы, ул.Советская, д.108, помещение Совета ветеранов.
Приемный день:
понедельник с 14.00 до 17.00.

Комиссия по делам несовершеннолетних г. Бронницы
Горячая линия «Дети в беде»:
☎ 8 (916) 140-08-18
☎ 8 (916) 140-07-83

Бронницкие новости
Издаются с 1993 года
Еженедельная общественно-политическая газета

ПОДПИСКА
на I полугодие 2018 года!

ОСТАВАЙТЕСЬ С «БРОННИЦКИМИ НОВОСТЯМИ»!

Стоимость подписки – 403 руб. 02 коп.

Наш индекс – П4407

ТОЛЬКО У НАС – САМЫЕ «БРОННИЦКИЕ НОВОСТИ» В МИРЕ!

НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА

Если у налогоплательщика-физического лица, имеющего право на налоговую льготу, находится в собственности несколько объектов недвижимости одного вида (два жилых дома; квартира и комната; гараж и три машино-места и т.п.), то для освобождения от уплаты налога на имущество, он может подать Уведомление о выбранных объектах, по которым предоставляется льгота.

Уведомление, согласно п. 7 ст. 407 Налогового кодекса РФ, можно подать в любой налоговый орган или направить через «Личный кабинет налогоплательщика» до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, за который применяется налоговая льгота.

Форма Уведомления размещена на сайте ФНС России (утверждена приказом ФНС России от 13.07.2015 №ММВ-7-11/280@).

Если налогоплательщик не подаст Уведомление, то налоговая льгота будет предоставлена ему по одному объекту налогообложения каждого вида с максимальной суммой налога.

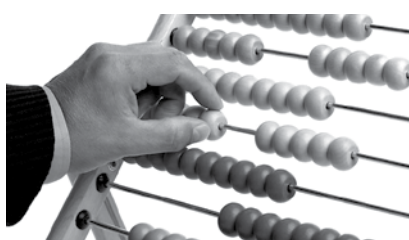


Например, если пенсионер в 2017 году стал собственником двух квартир и до 1 ноября т.г. не направил Уведомление, то при расчете налога за 2017 год налоговый орган предоставит льготу на квартиру с наибольшей суммой налога, а за другую – необходимо будет заплатить налог.

Дополнительные налоговые льготы, в том числе освобождающие от уплаты налога собственников недвижимости независимо от количества объектов, могут устанавливаться нормативными актами представительных органов муниципальных образований (законами городов Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области

НОВЫЙ ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ПЕНИ



С 1 октября 2017 года изменился порядок начисления пеней для юридических лиц.

В соответствии с новым порядком пени начисляются на неуплаченную сумму налога по каждому сроку.



При этом процентная ставка для расчета пеней принимается равной:

- одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Банка России на сумму задолженности, сложившейся на 01.10.2017, с учетом операций по ее погашению, поступивших в последующие периоды;
- одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Банка России на сумму недоимки, возникшей после 01.10.2017, за просрочку исполнения обязанности по уплате налога сроком до 30 календарных дней включительно;
- одной сто пятидесятой действующей в это время ставки

рефинансирования Банка России на сумму недоимки, возникшей после 01.10.2017, за просрочку исполнения обязанности по уплате налога сроком свыше 30 календарных дней.

Соответствующие изменения в НК РФ были внесены Федеральным законом от 30.11.2016 №401-ФЗ.

В соответствии с указанием ЦБР от 11.12.2015 №3894-У с 2016 года ставка рефинансирования, на основе которой ведется расчет пеней, приравнивается к ключевой ставке, которая с 18 сентября 2017 года составляет 8,50% годовых.

Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области

ИЗМЕНЕНИЯ ПРЯМЫХ ВЫПЛАТ ОСАГО

С конца сентября 2017 года вступили в силу изменения по выплатам в рамках договора ОСАГО. Теперь обратиться к своему страховщику для проведения восстановительного ремонта или получения выплаты можно будет даже в случае, если участниками ДТП стали 3 и более автомобилей.



До настоящего времени потерпевший был вправе обратиться за возмещением убытков к собственному страховщику только в случае, если в ДТП участвовали 2 автомобиля (подп. «б» п. 1 ст. 14.1 Федерального закона от 25 апреля 2002 г. №40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»). Изменение установлено принятым еще весной 2017 законом от 28 марта 2017 г. N 49-ФЗ. Вместе с этим изменением было принято также и еще одно не менее важное – установлен приоритет восстановительного ремонта поврежденного в результате ДТП автомобиля над страховой выплатой по ОСАГО.

Нововведение вызвало много критики со стороны автолюбителей, но оно уже действует. Если ранее пострадавший в ДТП в безусловном порядке получал деньги и сам решал: где ремонтировать автомобиль и ремонтировать ли его вообще или продать, или ездить на поврежденном без ремонта, то теперь выбора нет – денег просто так уже не дадут, да еще и в выборе места ремонта ограничат. А вот расширение практики прямого возмещения убытков – долгожданное изменение, автоводители часто сетовали, что если в ДТП три и более участников, то нельзя было обратиться к своему страховщику, но теперь законодательство изменилось, и уже с 25 сентября за прямыми выплатами (возмещением ущерба при ДТП) можно обратиться к своему страховщику.

Корр. «БН» по материалам (virtual-jurist.ru)

«ЧЕРНАЯ МЕТКА» НА КРАСНОЙ, 85

В городе Бронницы, как и во многих районах Московской области, сотрудниками МосОблЕИРЦ в настоящее время проводится акция «Черная метка», направленная на снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Акция «Черная метка» проводится еженедельно. В ее рамках сотрудники МосОблЕирц отключают от электроэнергии квартиры должников. В этот раз нашу съемочную группу пригласили по адресу ул.Красная, 85а. Некоторые жители увидев специалистов-энергетиков, тут же сами проявили инициативу и предложили оплатить накопившиеся за несколько месяцев задолженности, чтобы их квартиры не лишали электричества.

В последнее время статистика улучшается. Люди оплачивают свои долги, еженедельно поступает 8-10 тысяч рублей. Всего задолженность по Раменскому району составляет 2000000, в городе Бронницы это 150000-200000 тысяч рублей.

Адреса, по которым в рамках акции «Черная метка» устанавливаются пломбы на приборах учета, будут проверяться. Если контролеры установят факт несанкционированного



вмешательства в работу прибора учета электроэнергии, будет составлен соответствующий акт и дело передадут в правоохранительные органы для привлечения к административной ответственности. По вопросам отключений и погашения долгов обращайтесь в офис МосОблЕирц по адресу: Каширский пер, 46, строение Б. Телефон: 8 (800) 555-07-69.

Михаил БУГАЕВ



ТИПОГРАФСКИЕ УСЛУГИ:

- БЛАНКИ
- ВИЗИТКИ
- БУКЛЕТЫ
- ДОМОВЫЕ КНИГИ
- ФИРМЕННЫЕ БЛАНКИ
- БЛАНКИ СТРОГОЙ ОТЧЕТНОСТИ
- БРОШЮРЫ
- АФИШИ
- БЛОКНОТЫ

ЛАМИНИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

МУ «Бронницкие новости»
г.Бронницы, ул.Новобронницкая, д.46
Телефон: 8 (496) 46-44-200, доб.108

АлкоМед Лиц. №50-01-000-821
г.Бронницы, ул.Красная, д.81 (вход через проходную в глубь двора)
☎ 8 (916) 944-51-15 ☎ 8 (496) 464-44-05
Получите консультацию специалиста по оказываемым услугам и возможным противопоказаниям

НАРКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

ТРЕБУЕТСЯ МЕДПЕРСОНАЛ **ДЕЙСТВУЕТ СИСТЕМА СКИДОК!**

**ЭФФЕКТИВНОЕ
ПРЕРЫВАНИЕ
ЗАПОЯ**

**КОДИРОВАНИЕ.
АНОНИМНО**

С ВЫЕЗДОМ НА ДОМ

8 (916) 879-02-70
8 (901) 567-96-61

Владимир Борисович

14 октября с 10:00 до 12:00 (Бронницы)
в ТК «Ярь» (цоколь), ул.Советская,73

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

Производство Россия, Дания, Германия
аналоговые • карманные • заушные от 7000
цифровые от 13000

подбор с помощью АУДИОМЕТРА

Комплектующие. Гарантия.
Настройка цифровых аппаратов.
Индивидуальные вкладыши.

Справки и вызов специалиста на дом:
☎ 8-960-109-26-99

Имеются противопоказания.
РЕКЛАМА Необходима консультация специалиста.

МК Уважаемые читатели!

со 2 октября по 15 декабря 2017 года
в редакции нашей газеты
продолжается ДОСРОЧНАЯ
подписка на газету
«Московский
комсомолец»

**Стоимость подписки «МК»
на 1-е полугодие 2018 года**

**на 5 выходов в неделю – 800 руб.,
на 6 выходов в неделю – 900 руб.**

Годовая подписка «МК»:

**на 5 выходов в неделю – 1600 руб.,
на 6 выходов в неделю – 1900 руб.**

**Также можно подписаться
на «МК– Бульвар».**

**Доставка газет будет
осуществляться почтальонами.**

Подписка принимается с 9.30 до 17.30
по адресу: г.Бронницы, ул.Новобронницкая,
д.46, редакция газеты «Бронницкие новости»
**Телефоны: 8 (496) 46-44-200,
466-99-37 (доб. 110)**



Управляющая компания
БРОННИЦКОГО
городского хозяйства

ВНИМАНИЕ!

ООО «УК Бронницкого ГХ» доводит до сведения собственников жилых домов, что на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением правительства РФ от 6.05.2011 г. №354, лицам, имеющим задолженность за потребление жилищно-коммунальных услуг, будет ограничено предоставление услуги энергоснабжения.

Адреса, планируемые на отключение 18.10.2017 г.: ул.Центральная, д.2а; ул.Ленинская, д.1а; ул.Московская, д. 7, 9, 90, 94.

Адреса, планируемые на отключение 19.10.2017 г.: Зеленый проезд, д.1 а.; Кирпичный пр., д.1, 3.

Погасить задолженность можно в кассах ООО «УК Бронницкого ГХ» по адресам: ул.Московская, д.91; проезд Кирпичный, д.1а.

ПРОДАЮ

1-комнатную квартиру, ул.Пушина, д.30, 1/5. Тел.: 8 (926) 142-18-73

1-комнатную квартиру, 33 кв. м., 1/5, в мкр.Новые дома, г.Бронницы. Тел.: 8 (906) 773-73-93

1-комнатную квартиру с ремонтом и мебелью, общая площадь 37,8 кв. м., 2-ой этаж, дом кирпичный, мкр.Южный, ул.Соловьиная роща, д.3. Срочно! Тел.: 8 (903) 578-32-25, 8 (916) 960-54-04

1-комнатную квартиру в с.Никитское. Тел.: 8 (915) 455-58-25

2-комнатную квартиру, ул.Московская, 1500000 рублей. Тел.: 8 (915) 455-58-25

2-комнатную квартиру, ул.Пушина, д.6, 4/5, недорого. Тел.: 8 (926) 142-18-73

2-комнатную квартиру, ул.Пушина, д.28, 4/5, недорого. Тел.: 8 (926) 142-18-73

2-комнатную квартиру, ул.Москворецкая, д.37, 3/5. Тел.: 8 (926) 142-18-73

2-комнатную квартиру, 43 кв.м. в одноэтажном 4-квартирном доме, ул.Пушина, д.3. Собственник. Тел.: 8 (985) 696-01-18

2-комнатную квартиру, 50,4 кв. м., распашонка, 1 этаж, кухня 8 кв. м., ул.Л.Толстого, д.17. Цена 3300000 рублей. Торг. Тел.: 8 (903) 586-42-77

2-комнатную квартиру, 56 кв. м., кухня 10,5 кв. м., 2 этаж, центр г.Бронницы, Тел.: 8 (926) 232-74-22

2-комнатную квартиру в п.Рылеево, 2/2. Тел.: 8 (915) 455-58-25

3-комнатную квартиру, Марьинский пер., д.1, 4/8, б/отделки. Тел.: 8 (926) 142-18-73

3-комнатную квартиру, 70 кв. м., собственник. Тел.: 8 (985) 365-91-42

дом в г. Бронницы, ПМЖ, баня. Рассмотрю варианты обмена с вашей доплатой. Тел.: 8 (903) 660-10-22

дом с участком 30 соток в деревне Колупаево, есть газ, свет, вода. Тел.: 8 (985) 755-80-22

дом благоустроенный в с.Заворово. Тел.: 8 (963) 613-50-15

дачу в д.Агашкино, дом брус 2-этажный, 8 соток, свет, вода. Тел.: 8 (926) 142-18-73

два участка 11 и 21 сотка, д.Кривцы, свет, вода, плодовые деревья, газон. Тел.: 8 (926) 142-18-73

участок 9 соток, СНТ «Ландыш», в черте города. Тел.: 8 (915) 455-58-25

гараж в ГСК-2, срочно, недорого. Тел.: 8 (926) 919-19-15

гараж в ГСК-3 или меняю на автомобиль. Тел.: 8 (985) 524-07-77

гараж в ГСК-3. Тел.: 8 (915) 379-63-38

гараж в ГСК «Мотор», 3х4, собственник. Тел.: 8 (985) 365-91-42

комплекты военные (штаны, бушлаты), 54 и 58 размеры. Тел.: 8 (916) 516-73-49

козочку 6 месяцев. Тел.: 8 (496) 464-42-26

КУПЛЮ

дом, дачу, участок. Тел.: 8 (903) 274-34-04, Ольга, Сергей

старые предметы интерьера. Тел.: 8 (915) 088-23-05

СДАЮ

квартиру, посуточно. Тел.: 8 (916) 363-47-42

1-комнатную квартиру. Тел.: 8 (925) 567-28-63

1-комнатную квартиру, г.Бронницы. Тел.: 8 (926) 253-72-27

1-комнатную квартиру. Тел.: 8 (916) 842-43-78

1-комнатную квартиру в центре. Тел.: 8 (965) 350-11-31

1-комнатную квартиру с мебелью в мкр.Москворечье. Тел.: 8 (926) 839-30-68

1-комнатную квартиру русским на длительный срок. Тел.: 8 (917) 582-47-23

2-комнатную квартиру, мкр.Новые дома. Тел.: 8 (903) 526-42-77

2- и 3-комнатные квартиры, срочно. Тел.: 8 (926) 919-19-15

3-комнатную квартиру. Тел.: 8 (916) 030-85-44

3-комнатную квартиру в г.Бронницы. Тел.: 8 (983) 365-91-42

Поздравляем
СТАРОСТИНУ Лидию Валентиновну
с Днем рождения!

Желаем удачи в вашей работе, крепкого здоровья, истинного счастья и успехов во всех делах и начинаниях.



**Барсковы,
Антоновы**

3-комнатную квартиру с мебелью, бытовой техникой, на длительный срок, русским. Тел.: 8 (905) 531-85-38

полдома с участком 4 сотки, газ, свет, вода. Тел.: 8 (985) 524-07-77

дом в г.Бронницы, мкр.Совхоз, все условия. Тел.: 8 (903) 660-10-22

дом со всеми удобствами в г.Бронницы. Тел.: 8 (915) 179-94-14, 8 (909) 667-25-47

дом благоустроенный на длительный срок. Тел.: 8 (999) 859-21-54

гараж в ГСК-1. Тел.: 8 (916) 582-92-18

ТРЕБУЮТСЯ

ШВЕЯ со стажем в г.Бронницы, зарплата от 30000 рублей. Тел.: 8 (967) 295-93-17

УБОРЩИЦЫ на работу, зарплата 20000 рублей. Тел.: 8 (920) 631-17-08

ПРОДАВЕЦ в палатку «Шаурма», д.Панино. Зарплата по собеседованию. Тел.: 8 (985) 430-30-44, Игорь Михайлович

УСЛУГИ

антенщика. Тел.: 8 (916) 780-95-17

оказание юридических услуг населению. Тел.: 8 (926) 212-31-62

сделаю ремонт в квартире, шпаклевка потолков, стен, поклейка обоев, покраска. Тел.: 8 (910) 414-04-07

асфальтирование дорог, площадок. Тел.: 8 (926) 177-44-86

ремонт стиральных и посудомоечных машин. Гарантия. Тел.: 8 (926) 580-55-83

ремонт холодильников. Низкие цены, гарантия. Пенсионерам скидки. Бесплатный выезд и диагностика. Тел.: 8 (925) 657-15-42

ремонт холодильников и стиральных машин бытовых и торговых на месте. Доступно, гарантия. Тел.: 8 (926) 548-59-11

электрика. Тел.: 8 (916) 374-41-10

детский массажист. Выезд на дом. DS: кривошея, дисплазия, вальгус, варус, плоскостопие. Тел.: 8 (926) 469-94-04, Кристина

капельницы, инъекции внутривенные и внутримышечные на дому (медсестра, медобразование имею). Тел.: 8 (926) 469-94-04, Кристина

вскрытие квартир, сейфов, гаражей, опыт 14 лет. Замена замков, без посредников. Тел.: 8 (926) 988-88-26

щебень, песок, ПГС, керамзит, торф, чернозем, навоз, земля, дрова, уголь, брикеты. Вывоз мусора, Тел.: 8 (916) 005-11-05

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

переезды, грузчики. Недорого. Тел.: 8 (915) 3142952, 8 (926) 342-61-04

ИЩУ РАБОТУ

электрогазосварщиком, сантехником, охранником, дворником. Тел.: 8 (967) 114-46-53

БЛАГОДАРНОСТЬ

выражаю благодарность фельдшеру скорой помощи Погодиной Светлане Сергеевне и Грибниковой Марии Николаевне за их высокий профессионализм, отзывчивость и внимательность при выезде к больным.

С уважением, Корчагина Л.Н.

ОТДАМ

Добрые люди, отзовитесь! Возьмите себе брошенного котенка. Ласковый, игривый, приучен к лотку. Тел.: 8 (965) 153-03-59

АФИША БН

КДЦ «Бронницы»,
тел.: 8(496) 466-56-54
21 октября 17.00

Городской открытый фестиваль
эстрадной песни «Ретро-шлягер», 0+

Музей истории города Бронницы,
тел.: 8 (496) 466-59-86
13 октября 10.00 – 15.00

Акция «День дарения».

Каждый может пополнить
фонд музея!

15 октября 12.00

Мастер-класс «Роспись деревянного
подсвечника», 7+

Телефон для записи: 8 (916) 070-77-69
Стоимость – 250 руб./чел.

19 октября 14.00

Музейные чтения

«Люди, события, факты», 16+

**Центральная городская
библиотека семейного чтения,**
тел.: 8 (496) 466-58-33

14 октября 15.00

Творческая встреча

«Эхо Первого Всероссийского
кинофестиваля «Сезон любви»»,

организованная Союзом

деятелей музыки,

кино и телевидения в рамках клуба

«Гармония», 16+

22 октября 15.00

Творческая встреча с поэтом

Давидом Тасаловым по приглашению
литературного объединения «Литера»

«Мне сердце ранила любовь», 15+

12 октября 16.00

БМЦ «Алиби»

**Фестиваль-конкурс
патриотической
песни**

**«Люблю тебя,
моя Россия»**

14-15 октября 15.00

**шахматный клуб
им.А.Алехина**

**Турнир
по шахматам
на Кубок
главы
г.Бронницы**



14 октября 12.00

**Стадион
«Центральный»**

**Чемпионат
МО среди
мужских команд
(группа «Г»)**

**СДЮСШОР
(Бронницы) —
«ФК Кашира»
(Кашира)**



«НЕИЗВЕСТНЫЙ» ПУШКИН

6 октября в Молодежном центре «Алиби»
прошла литературно-музыкальная гостиная
«Неизвестный Пушкин».

Биографию великого поэта Александра Сергеевича Пушкина знают все, она изучена по годам, по дням и чуть ли не по часам. Мифы, слухи, сплетни, легенды вокруг этого имени составляют целые тома, а потому облик часто предстает искаженным. Пушкин говорил о себе: «Труды мои ревностны и добросовестны. Характер у меня романтический, страстный, любовь составляет существенную его часть.» Каким же он был? Как воспринимали его современники? Устами молодого поколения образ Пушкина был открыт в совершенно новом свете.

Молодежный центр «Алиби» уже традиционно радует бронничан своими литературно-музыкальными постановками, до этого были вечера, посвященные Есенину и Высоцкому. В этот раз ребята рассказали малоизвестные факты о жизни Александра Пушкина, а также представили всеми любимые произведения поэта в непривычном исполнении.



Хочется отметить, что постановкой мероприятия занималась специалист по делам молодежи Мария Вишнякова. Это был ее дебют в роли режиссера, который прошел весьма успешно. В литературно-музыкальном вечере принимали участие: Елена Грязнова, Виталий Поляков, Светлана Земскова, Евгений Солодков, Анна Филиппова, Наталья Курашова, Полина Грачева, Элеонора Евтеева и Алина Парфенова. За звуковое и световое сопровождения отвечал Александр Беликов. Вечер получился очень уютным и познавательным, зрители остались довольны.

Ксения НОВОЖИЛОВА

СОИСКАТЕЛИ ПРЕМИИ «НАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ»

РЫБАЛКА ДЛЯ ВСЕХ

Даже те бронничане, кто далек от рыбной ловли, знают Олега Гусева – основателя и бессменного организатора соревнований первенства г. Бронницы по зимнему береговому спиннингу. Олег уже не в первый раз выдвигает свой проект на соискание премии губернатора «Наше Подмосковье». Поддержите нашего земляка в категории «Инициатива», направление «Активное Подмосковье», тема «Спорт».

В наши дни рыбалка является одним из самых массовых и самым демократичных видов активного вида досуга. Сотни тысяч людей круглый год с замиранием сердца наблюдают за своими поплавками, кивками или кончиками спиннинга в ожидании того волнующего момента, когда будет сигнал: есть поклевка. Учитывая всплеск любительского рыболовства, современная индустрия производит колоссальное количество новых снастей, приманок, прикормок, вспомогательного оборудования и так далее. Разобраться в этом бесконечном разнообразии чрезвычайно сложно, без советов опытных рыбаков это практически невозможно. Не случайно для обмена опытом постоянно проводятся соревнования среди рыбаков-любителей.

Олег Гусев более 20 лет назад поставил перед собой задачу по популяризации ловли на спиннинг среди рыбаков всех возрастов, для чего стал проводить в Бронницах соревнования по береговому спиннингу. Поскольку с самого начала прицел был на приобщение к здоровому образу жизни молодежи, а взрослые рыбаки-участники соревнования фактически давали бесплатные мастер-классы, то он принципиально сделал соревнования бесплатными и открытыми для всех спортсменов. Первенство проводится два раза в году. Осенью – в предпоследние выходные ноября и весной – во вторые выходные марта.

Впервые первенство прошло в Бронницах в марте 1997 года. На сегодняшний день в нем приняли участие уже более 10 тысяч человек. География участников проекта охватывает более 100 городов России. Подавляющее количество спорт-



сменов, конечно, из Москвы и Подмосковья, но приезжают гости и из ближнего зарубежья. Возрастная аудитория начинается от 10 лет и заканчивается примерно 70 годами. За годы существования соревнований на них выросло (в буквальном смысле) несколько мастеров рыболовного спорта международного класса по спиннингу.

– Мы учим подрастающее поколение не только ловить рыбу, но и бережно относиться к природе, – говорит Олег Гусев, – а также предлагаем людям активный отдых, который полезен для здоровья. Практически на каждые соревнования приезжают не только семейные пары, но даже целые семьи. И часто эти семьи в полном составе принимают участие в наших соревнованиях. За 10 лет собрана уникальная база данных по ихтиологии Москвы-реки. Благодаря этому есть сведения: какие рыбы, какого видового состава и в каком количестве водятся у нас в Бронницах, какие меры необходимы для повышения рыбного поголовья, а от каких действий лучше отказаться.

О.Гусев также является автором ряда книг о рыбной ловле и публикаций в СМИ на экологические темы. Сайт проекта: <http://www.winterspinning.ru>.

Корр. «БН»