



ВСТРЕЧА РУКОВОДИТЕЛЕЙ ГОРОДА С РАБОТНИКАМИ КУЛЬТУРЫ

Регулярное общение с бронницкими трудовыми коллективами в формате «выездной администрации» активно и целенаправленно продолжается. 17 декабря в КДЦ «Бронницы» состоялась очередная встреча руководящего состава муниципалитета и депутатского корпуса с наиболее активными горожанами. В этот раз её основными участниками стали сотрудники бронницких учреждений культуры.



Читайте на 2 стр.

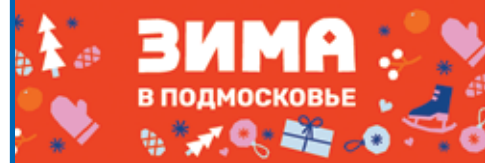
РОЖДЕСТВЕНСКИЕ ЧТЕНИЯ ОБЪЕДИНИЛИ ВСЕХ

13 декабря в городской Гимназии имени А.А.Пушкина состоялось торжественное закрытие XXII Московских областных Рождественских образовательных чтений. В этот раз они были посвящены очень значимой и актуальной патриотической теме: «80-летие Великой Победы: память и духовный опыт поколений».



Читайте на 6 стр.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:



О каких предновогодних заботах шла речь на очередном оперативном совещании в городской администрации?

Стр. 2

Кто и как участвовал в написании правового диктанта в честь Дня Конституции в нашем филиале МАДИ?

Стр. 3

Какое городское предприятие обустроило пешеходный переход у остановки общественного транспорта на СХТ?

Стр.3

Как прошел в ФОКе «Горка» областной спортивный фестиваль инвалидов «День здоровья» и кто в нём участвовал?

Стр.6

Кто организовал шахматный турнир для младших школьников «Здравствуй, Зима!» в клубе имени Алёхина?

Стр. 12

ТВ-программа

с 23 по 29 декабря
на 9-10 стр.

Читайте и смотрите нас:



Реклама в газете,
на ТВ и в группах
«Бронницкие новости»
в социальных сетях:

8 (496) 46-44-200

8 (977) 870-73-55

официальный сайт:
www.bronnitsy.ru



ПЕРЕХОДИТЕ НА ЭЛЕКТРОННУЮ ОПЛАТУ УСЛУГ ЖКХ

Для бронничан, как и для всех жителей нашей страны, оплата жилищно-коммунальных услуг значительно упрощается и делается более комфортной, поскольку позволяет оплатить услуги разного вида и от разных поставщиков одной суммой.



К слову, на электронный документооборот в рамках исполнения Национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» переходит большинство сервисных организаций страны.

Зачастую граждане думают, что оформление электронного документа – дело небыстрое и сложное. На самом деле весь процесс займет даже у неподвижного пользователя меньше получаса.

Кроме того, электронный счёт имеет ряд преимуществ, позволяя:

- быстро и просто оплачивать услуги онлайн;
- получать и сохранять всю информацию в онлайн формате;
- скачивать квитанцию за любой выбранный период;
- отказываться от бумажных документов, заботясь о городе и его экологическом состоянии.

Подписку на электронный счет можно оформить в ЛКК «МосОблЕИРЦ Онлайн». В разделе «Платеж» в настройках необходимо выбрать опцию «Получать платежные документы в электронном виде».

Обращаем ваше внимание! При направлении электронного счета доставка на бумажном носителе не предусмотрена. Электронная квитанция является полным аналогом бумажной, доступна в любое время и в любом месте, а оплатить ее можно, не выходя из дома.

Корр. «БН»

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» продлевается до 1 марта 2031 года

Благодаря ей Вы можете быстро и с минимальным количеством документов оформить садовый и жилой дом. Предоставьте свидетельство о праве собственности на землю и технический план.

За консультацией обращайтесь к специалистам Администрации городского округа Бронницы или Московского областного БТИ.

Также дополнительно Союзом дачников Подмосковья – (дачники-подмосковья.рф) создан Телеграмм-канал «Сельсовет» <https://t.me/selsov>, где можно задать вопросы и получить актуальные ответы с привлечением профильных министерств МО.

Не затягивайте с регистрацией! По закону дома без регистрации могут быть признаны самовольными постройками, а это грозит сносом.

910
обращений

за неделю поступило
от бронничан в службу

ЕДДС **112**
464-43-10

ПРЕДНОВОГОДНИЕ ЗАБОТЫ МУНИЦИПАЛИТЕТА

16 декабря в конференц-зале городской администрации состоялось очередное еженедельное оперативное совещание с представителями всех подразделений муниципалитета, руководителями предприятий, организаций, учреждений и оперативных служб. Встречу провел глава г.о. Бронницы Дмитрий ЛЫСЕНКОВ.

В начале оперативного совещания Дмитрий Александрович представил нового заместителя главы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Алексея Горбатова. Алексей Андреевич имеет большой опыт работы в сфере энергетики. На новой должности он будет координировать деятельность, связанную с вопросами ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, информационных технологий и связи.

Основными темами, включенными в повестку дня прошедшего оперативного совещания стали: эффективность работы городских камер видеонаблюдения, действующих в системе «Безопасный регион», качественное и бесперебойное снабжение электроэнергией и отоплением многоквартирных жилых домов, надлежащее содержание городской территории в период новогодних праздников.

Как отмечалось на состоявшейся декабрьской планерке, все бронницкие учреждения культуры готовы к проведению предстоящих новогодних и рождественских торжеств. В рамках ежегодного проекта губернатора Подмосковья «Зима в Подмосковье» в городе запланированы организация и проведение еженедельных развлекательных и спортивных мероприятий для различных категорий населения.

По части дальнейшего развития массовых видов спорта на планерке обсудили планы по строительству новой многофункциональной хоккейной площадки на центральном стадионе и участие физкультурно-оздоровительного комплекса на Горке в региональном проекте «50 умных ФОКов». Глава дал поручения проконтролировать степень загруженности каждого спортивного учреждения и доложить о результатах.



По уже сложившейся традиции на планерке были озвучены обращения горожан, которые поступали на прошлой неделе. В основном они касались надлежащего содержания дворовых территорий, актуальных вопросов социальной сферы, общественного транспорта, состояния городского освещения. В ходе рассмотрения обращений было сказано, что все содержащиеся там проблемные вопросы будут решены в установленные сроки.

Михаил БУГАЕВ

ВСТРЕЧА РУКОВОДИТЕЛЕЙ ГОРОДА С РАБОТНИКАМИ КУЛЬТУРЫ



(Начало на 1 стр.)

Как и прежде, в этом деловом общении, прошедшем в удобном для жителей формате «выездной администрации» приняли активное участие глава г.о.Бронницы Дмитрий Лысенков, председатель городского Совета депутатов Александр

Каширин, а также профильные заместители главы и специалисты администрации.

В ходе очередной декабрьской встречи её участниками были заданы актуальные вопросы, касающиеся работы жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, качества городской среды, содержания дорог, газоснабжения, освещения и многие другие. Также сотрудники учреждений культуры высказали свои предложения и идеи, которые будут учтены при разработке планов и программ на будущее.

На большинство обращений горожан присутствовавшим на встрече руководителям удалось дать ответы на месте. А те из заданных вопросов, которые требовали более детальной проработки, взяты на контроль и будут рассмотрены в установленные сроки.

Напомню, «выездная администрация» – это удобный и эффективный формат общения сотрудников предприятий и учреждений с местной властью. Ведь многие бронничане по роду своей работы не могут побывать на приеме у профильных специалистов. А участвуя в таких встречах, можно напрямую обратиться к главе и другим руководителям, задать им свои вопросы и тут же найти совместные решения. Практика «выездных администраций» на предприятиях уже зарекомендовала себя положительно, поэтому работа в подобном формате будет продолжена.

Екатерина ЭЛЬВИНСКИХ



22 ДЕКАБРЯ – ДЕНЬ ЭНЕРГЕТИКА РФ

Поздравляю работников нашего городского энергохозяйства и ветеранов энергетической отрасли с профессиональным праздником!

Так исторически сложилось, что людей, которые должны обеспечивать наши бронницкие предприятия, жилые дома и все социальные объекты теплом и светом, мы чествуем в морозный и самый короткий световой день в году. Это совпадение символично, ведь именно в таких условиях, особенно очевидна ценность, значимость труда энергетиков. Надежную и бесперебойную работу энергетической отрасли, её важность для экономики и повседневного быта бронничан невозможно переоценить. Своим ежедневным

трудом, знанием дела именно вы призваны обеспечивать стабильную деятельность всего производственного и социального комплекса Бронниц, сохранять в наших домах и квартирах привычный уровень цивилизации и комфорта.

Ваш профессиональный долг – это постоянная ответственность за исправность всех электросетей, за обеспечение надежной, стабильной, без скачков напряжения в сети, подачи электроэнергии всем городским потребителям. Особой признательности в день своего профессионального праздника заслуживают ветераны отрасли, чей многолетний труд положен в основу развития электроэнергетики нашего округа. Желаю труженикам отрасли всех поколений крепкого здоровья, новых достижений, счастья, благополучия, безаварийной работы и успехов в нелегком, но таком необходимом труде! Пусть не иссякают ваша энергия и оптимизм, а сердца будут наполнены теплом и светом! Благополучия вам, мира, добра и согласия!

Глава городского округа Бронницы Дмитрий ЛЫСЕНКОВ

ПРАВОВОЙ ДИКТАНТ ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

12 декабря в честь Дня Конституции РФ в Бронницах состоялся правовой диктант, в написании которого участвовали учащиеся и студенты. Такого рода тестирование на знание основных законов страны, прав и обязанностей её граждан, устройства структуры власти ежегодно в честь Дня Конституции Российской Федерации организует Молодёжный парламент Московской области.



В этот раз диктант состоял из 26 вопросов. Из предложенных к каждому из них 4 варианта ответа участники диктанта выбирали единственный правильный

и отмечали соответствующую букву-обозначение в бланке. Каждому бланку был присвоен индивидуальный номер. С помощью него написавшие диктант смогут узнать свои результаты через несколько дней в группе Бронницкого Молодёжного парламента в социальной сети ВКонтакте, а также в Телеграм-канале. Мероприятие проходило в актовом зале Бронницкого филиала МАДИ. Участие в диктанте приняли его студенты, а также Автомобильно-дорожного колледжа и ученики городского Лицея. Открыла мероприятие исполняющая обязанности директора Бронницкого филиала МАДИ Элла Верещагина.

– Конституция Российской Федерации – не просто основной закон, а ещё и мать всех последующих, – сказала Элла Леонидовна. – То есть вся законодательная база основывается на Конституции РФ.

Поэтому так важно знать её: свои права и свои обязанности. Словом, всё, что может дать нам государство, и что можем дать ему мы.

На правовом диктанте также присутствовал представитель Совета депутатов г.о. Бронницы Андрей Акумов. Он обратился к собравшимся со своим напутственным словом.

– Молодёжь – движущая сила общества, – отметил Андрей Вадимович. – Поэтому я желаю вам успехов в дальнейшем совершенствовании на поприще познания нашей государственности и стать настоящими гражданами нашей страны.

Вне зависимости от результатов все, кто тестировался, получат сертификаты, подтверждающие участие в этом тематическом правовом диктанте.

Ксения КАШИЦИНА

НА СОВЕТСКОЙ ОБУСТРОИЛИ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД

На днях на улице Советской, около остановки общественного транспорта «Сельхозтехника», был обустроен пешеходный переход.

Раньше здесь с одной стороны дороги «зебра» «уходила» в канаву, и пешеходам приходилось часть пути проделывать по дороге. Это было небезопасно, а зимой особенно неудобно – сугробы, грязь.

Представители завода вентиляционного оборудования «Инновент» вместе с местными депутатами и представителями бронницкой администрации заранее согласовали время и повестку с жителями, провели встречу на месте. Посмотрели, проговорили, наметили план.

«Со своей стороны мы провели все необходимые замеры, подготовили проект



соответствующего решения. Все согласовали с городской администрацией и с «Мосавтодором». А затем приступили к обустройству пешеходного перехода у остановки на «Сельхозтехника», – сказал гендиректор завода «Инновент» Сергей Дуенин.

В ходе обустройства сотрудники завода почистили канаву, положили железную конструкцию – швеллера, сверху установили плиты. В ближайших планах «инновентовцев» – установка перил.

Корр. «БН» (по информации REGIONS.RU)

ЛИДЕР ВЕТЕРАНОВ – УЧАСТНИК АФГАНСКОЙ ВОЙНЫ

На недавней отчетно-выборной конференции бронницких ветеранов подполковник в отставке, в прошлом воин-интернационалист, участник афганской войны Виктор Павлович КУЛИКОВ был избран новым председателем Совета городской ветеранской организации. Лидером бронничан старших поколений стал не просто кадровый военный, а офицер, лично принимавший участие в боевых действиях.



Основная часть биографии Виктора Павловича связана со службой в армии, которая началась в 1980-м. После окончания Рязанского военного автомобильного училища молодого лейтенанта направили в Киевский военный округ. А через год предложили отправиться в ДРА в качестве командира отдельной роты тяжелых машин. Она размещалась в военном гарнизоне у афганского городка Шинданд и состояла из более чем полусотни 57 тяжелых тягачей.

Рота Куликова выполняла задания командования по доставке тяжелой техники и грузов в различные гарнизоны советских войск, находящихся в ДРА. За весь афганский период службы (а это два года и четыре месяца) под его командованием

было совершено более 40 таких рейсов. Пятьсот километров до Термеза и еще пятьсот – уже по афганской территории – до Кабула. Афганская часть пути – самая трудная и опасная. Особенно дорога, пролежавшая через массив Гиндукуш, его высокогорные перевалы.

Он может вспомнить немало боевых эпизодов и действий командира, от которых зависели жизни многих его подчиненных. К примеру, в долине под Чирикаром лейтенант сумел также, без потерь, вывести свои машины из-под обстрела. После этого боя они насчитали в отдельных машинах свыше десятка пулевых пробоин... Не раз офицер и сам был на волосок от смерти. Однажды их головная машина подорвалась на mine и его, контуженного

взрывом, отправили в ближайший военный госпиталь в Пули-Хумри...

По завершению службы в ДРА Куликова за успешное выполнение заданий командования наградили боевым орденом Красной Звезды, а в дальнейшем – медалью «Воину-интернационалисту от благодарного афганского народа». Виктор Павлович – полный кавалер чехословацких медалей «За боевое братство и содружество» всех 3-х степеней. Находясь в группе советских войск в ЧССР, он неоднократно участвовал в формировании частей, направляемых на ликвидацию последствий аварии на ЧАЭС.

В Бронницы Виктор Павлович переехал после офицерской службы в Чехословакии. Его назначили сначала мл. научным сотрудником в 21-й НИИИ, а через год – начальником всей автомобильной службы института. Поработал ветеран и в центральном спортивном автотомоклубе Главного автобронетанко-

вого управления. К слову, он – кандидат в мастера спорта по биатлону, участник многих престижных состязаний, испытатель и рационализатор.

После ухода в отставку энергичный Куликов начал активно заниматься общественной и, в частности, военно-патриотической работой. Стал инициатором открытия в Бронницах Музея афганской войны, который разместился в одном из помещений на Марьинке. Причем, музей не пустует: Виктор Павлович часто проводит там экскурсии с участием молодежи. Он не просто показывает собранные экспонаты, а доходчиво объясняет какой была афганская война и что она значит для их поколения. А в настоящее время, находясь во главе ветеранского движения, бывший офицер-афганец сможет с ещё большей пользой проявить свой личный опыт и организаторские качества.

Валерий НИКОЛАЕВ



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** от 10.12.2024 № 1280

Об утверждении Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Московской области от 30.12.2014 № 193/2014-ОЗ «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Московской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы нормативных правовых актов Московской области, муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», в целях выявления и оценки возможных последствий введения норм регулирования для предпринимательской и инвестиционной деятельности, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Администрация городского округа Бронницы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации города Бронницы от 12.09.2016 № 523 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»;

постановление Администрации городского округа Бронницы Московской области от 31.03.2020 № 151 «О внесении изменений в постановление Администрации от 12.09.2016 № 523 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»;

постановление Администрации городского округа Бронницы Московской области от 09.07.2020 № 325 «Об утверждении Правил проведения оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области».

3. Определить Отдел социально-экономического развития Администрации городского округа Бронницы Московской области (Тимофеева М.А.) уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы городского округа Бронницы Московской области Черкасову Т.К.

Глава городского округа Д.А.Лысенков

выявление в проектах актов положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Бронницы, оценки фактического воздействия актов – выявление в актах положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, экспертизы актов – выявление в актах положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Оценке регулирующего воздействия подлежат проекты актов:

устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Бронницы Московской области обязательные требования;

устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Бронницы Московской области обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

устанавливающие или изменяющие ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

5. Оценка регулирующего воздействия не проводится в отношении:

– проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

– проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области, регулирующих бюджетные отношения;

– проектов муниципальных правовых актов городского округа Бронницы Московской области, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций.

6. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

уполномоченный орган – орган Администрации городского округа Бронницы Московской области или его структурное подразделение, ответственный за развитие процедуры оценки регулирующего воздействия проектов актов, оценки фактического воздействия и экспертизы актов, выполняющий функции нормативно – правового, информационного и методического обеспечения оценки регулирующего воздействия проектов актов, оценки фактического воздействия и экспертизы актов, осуществляющий подготовку заключений об оценке регулирующего воздействия по проектам актов, об оценке фактического воздействия и экспертизе актов;

разработчики проектов актов (далее – разработчики) – органы Администрации городского округа Бронницы Московской области и их структурные подразделения, уполномоченные на нормативно-правовое регулирование в соответствующих сферах общественных отношений, а также на участие в процедуре оценки регулирующего воздействия проектов актов в части организации общественного обсуждения и подготовки сводного отчета о предварительной оценке регулирующего воздействия проектов актов, оценки фактического воздействия и экспертизе актов;

публичные консультации – открытое обсуждение с заинтересованными лицами проекта акта (акта), организуемое разработчиком и (или) уполномоченным органом, в ходе проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов актов, оценки фактического воздействия и экспертизы актов; дополнительные публичные консультации – открытое обсуждение с заинтересованными лицами проекта акта (акта), организуемое, при необходимости, уполномоченным органом при подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта, оценке фактического воздействия и экспертизе акта.

размещение уведомления о разработке предполагаемого правового регулирования (далее – уведомление) на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – этап процедуры оценки регулирующего воздействия, в ходе которого разработчик организует обсуждение идеи (концепции) предполагаемого им правового регулирования с заинтересованными лицами;

сводка предложений – документ, содержащий все комментарии и предложения, поступившие в рамках публичных консультаций (дополнительных публичных консультаций), а также результат их рассмотрения и его обоснование в случае отказа от учета предложения;

сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта (далее – сводный отчет) – документ, содержащий выводы по итогам проведения разработчиком исследования о возможных вариантах решения проблемы, выявленной в соответствующей сфере общественных отношений, а также результаты расчетов издержек и выгод применения указанных вариантов ее решения;

отчет об оценке фактического воздействия акта – документ, содержащий выводы по итогам проведения разработчиком оценки фактических положительных и отрицательных последствий принятия акта, а также об учете принципов установления и оценки применения обязательных требований, установленных статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

заключение об оценке регулирующего воздействия проекта акта – завершающий процедуру оценки регулирующего воздействия проекта акта документ, подготавливаемый уполномоченным органом и содержащий выводы о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета городского округа Бронницы, о наличии либо отсутствии в сводном отчете достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования; заключение об оценке фактического воздействия акта – завершающий процедуру оценки фактического воздействия акта документ, подготавливаемый уполномоченным органом, содержащий оценку положительных или отрицательных последствий действия акта, а также предложения об отмене, изменении акта или его отдельных положений или продлении срока его действия; заключение об экспертизе акта – завершающий экспертизу акта документ, подготавливаемый уполномоченным органом, содержащий выводы о наличии в акте, в отношении которого проводится экспертиза, положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений, а также обоснование сделанных выводов;

официальный сайт Администрации городского округа Бронницы Московской области (далее – официальный сайт) – единый информационный ресурс в информационно-телекоммуникационной сети Интернет определенный для размещения сведений о проведении процедуры ОРВ, в том числе в целях

организации публичных консультаций и информирования об их результатах (подраздел «Оценка регулирующего воздействия», раздела «Экономика»).

II. Последовательность процедур проведения оценки регулирующего воздействия проектов актов

7. Оценка регулирующего воздействия проводится разработчиком проекта акта. Разработчик проводит анализ проблем, выявленных в сфере общественных отношений, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности в городском округе Бронницы Московской области, определяет цель правового регулирования, выявляет все возможные варианты решения выявленных проблем, включая варианты, которые позволяют достичь поставленных целей без введения нового правового регулирования, выявляет и оценивает последствия, к которым приведут предлагаемые варианты решения проблемы, включая затраты и выгоды, а также оценивает эффективность и результативность при реализации каждого из предложенных вариантов на практике.

8. В рамках проведения предварительной оценки регулирующего воздействия разработчиком размещается уведомление о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Бронницы Московской области в рамках проведения предварительной оценки регулирующего воздействия (приложение 1 к настоящему Порядку) в подразделе «Оценка регулирующего воздействия», раздела «Экономика», на официальном сайте.

9. В уведомлении о подготовке проекта акта указываются:

вид, наименование и планируемый срок вступления в силу проекта акта; сведения о разработчике; перечень лиц, на которых будет распространено правовое регулирование, а также сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода; описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы, и краткое изложение цели предлагаемого регулирования;

срок, в течение которого разработчиком принимаются предложения в связи с размещением уведомления (не менее 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет), и способ их представления;

иную информацию, относящуюся к сведениям о подготовке проекта акта.

10. Одновременно с размещением уведомления о подготовке проекта акта путем указания полной ссылки на сетевой адрес интернет-страницы, где размещено уведомление, разработчик извещает о его размещении:

уполномоченный орган;

органы и организации, с которыми Администрацией городского округа Бронницы Московской области заключено соглашение о взаимодействии при оценке регулирующего воздействия;

иные организации, которые целесообразно, по мнению разработчика, привлечь к публичным консультациям, исходя из содержания проблемы, цели и предмета регулирования.

11. Разработчик обязан рассмотреть все предложения, поступившие в установленный срок в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта, и не позднее 3 рабочих дней со дня окончания срока направления предложений составить перечень поступивших предложений (приложение 2 к настоящему Порядку).

В случае если проекты актов устанавливают новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, такие проекты актов должны предусматривать положения об отмене соразмерных требований в той же области правового регулирования в соответствующей сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

В случае если проекты актов устанавливают новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливают ответственность за нарушение актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и затрагивают общественные отношения, возникшие до вступления их в силу, а также предусматривают необходимость проведения мероприятий, связанных с реализацией вступивших в силу актов, такие проекты актов должны предусматривать соответствующие переходные положения и (или) нормы временного действия.

12. По результатам рассмотрения предложений, поступивших в связи с размещением уведомления, разработчик может принять мотивированное решение об отказе в подготовке проекта акта. В случае принятия решения об отказе в подготовке проекта акта разработчик размещает на официальном сайте соответствующую информацию. После размещения информации об отказе в подготовке проекта акта разработчик в течение 2 рабочих дней извещает о принятом решении уполномоченный орган, органы и организации, указанные в пункте 10 настоящего Порядка.

13. Проведение уполномоченным органом оценки регулирующего воздействия проекта акта осуществляется после его разработки разработчиком и до начала процедуры согласования.

14. По результатам проведения предварительной оценки регулирующего воздействия разработчик в течение 10 календарных дней осуществляет разработку проекта акта и формирует сводный отчет о проведении предварительной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Бронницы Московской области (приложение 3 к настоящему Порядку) для направления в адрес уполномоченного органа.

15. Положения пунктов 7-12 настоящего Порядка не распространяется на проекты актов:

1) по вопросам предоставления субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности субсидий из бюджета городского округа Бронницы;

2) разработка которых необходима исключительно в целях:

приведения отдельных положений актов в соответствие с законодательством Российской Федерации;

исключения в акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности и отраженных уполномоченным органом в заключении об экспертизе или оценке фактического воздействия такого акта.

16. Сводный отчет с высокой и средней степенью регулирующего воздействия проекта акта должен содержать:

1) степень регулирующего воздействия проекта акта;

2) описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценку негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы;

3) цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования;

4) объективный анализ обоснованности предлагаемого способа правового регулирования, начиная с ранней стадии его разработки (стадия формирования идеи (концепции) введения предлагаемого правового регулирования), посредством сравнения всех возможных способов решения выявленной проблемы, включая вариант невмешательства органов власти в регулирование

общественных отношений, связанных с выявленной проблемой;

5) основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных заинтересованных лиц, включая органы местного самоуправления городского округа Бронницы Московской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценку количества таких субъектов;

6) новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Бронницы Московской области обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

7) оценку расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности;

8) риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий;

9) необходимые для достижений заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия;

10) индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования;

11) количественное сопоставление предполагаемых результатов реализации различных вариантов предлагаемого правового регулирования (включая анализ косвенного воздействия на смежные сферы общественных отношений) с учетом требуемых материальных, временных, трудовых затрат на его введение, а также возможных издержек и выгод предполагаемых адресатов такого регулирования;

12) предполагаемую дату вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода);

13) сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика (свободный доступ заинтересованных лиц для выражения мнения относительно возможных вариантов предлагаемого правового регулирования и учет такого мнения);

14) иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования.

17. Сводный отчет с низкой степенью регулирующего воздействия проекта акта должен содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1-5,8,10,12,13 пункта 16 настоящего Порядка.

18. В случае если уполномоченным органом сделан вывод о том, что разработчиком при подготовке проекта акта не соблюден порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия, уполномоченный орган возвращает проект акта и сводный отчет разработчику на доработку.

19. Оценка регулирующего воздействия проектов актов проводится с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте акта:

высокая степень регулирующего воздействия – проект акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Бронницы Московской области обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Бронницы Московской области расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

средняя степень регулирующего воздействия – проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Бронницы Московской области обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Бронницы Московской области расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

низкая степень регулирующего воздействия – проект акта не содержит положений, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, однако подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

20. Для осуществления оценки регулирующего воздействия проекта акта проводятся:

предварительная оценка регулирующего воздействия проекта акта; углубленная оценка регулирующего воздействия проекта акта и публичные консультации по нему.

21. По результатам предварительного рассмотрения проекта акта и сводно-го отчета уполномоченный орган может осуществлять следующие действия:

1) в случае если уполномоченным органом был сделан вывод о том, что проект не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Бронницы Московской области обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающих или изменяющих ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, разработчик уведомляется о том, что подготовка заключения об оценке регулирующего воздействия в отношении проекта акта не требуется. Одновременно с уведомлением разработчику могут быть направлены замечания и предложения по рассмотренному проекту акта;

2) готовит заключение об оценке регулирующего воздействия в случае, если проект акта содержит низкую степень регулирующего воздействия, а также в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 15, пунктом 35 настоящего Порядка.

3) проводит публичные консультации в отношении проекта акта, если он содержит высокую и среднюю степень регулирующего воздействия.

22. Уполномоченный орган по подпункту 2 пункта 21 готовит соответствующее заключение в течение 5 рабочих дней.

23. Если проект акта содержит высокую и среднюю степень регулирующего воздействия, уполномоченный орган размещает на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет уведомление о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта (приложение 4 к настоящему Порядку) с приложением проекта акта, в отношении которого проводится оценка регулирующего воздействия, сводного отчета и опросного листа при проведении публичных консультаций по проекту акта по типовой форме (приложение 5 к настоящему Порядку).

24. Уполномоченный орган использует дополнительные способы оповещения о проведении публичных консультаций, в том числе направляет извещения о проведении публичных консультаций при оценке регулирующего воздействия проекта акта организациям, с которыми Администрацией городского округа Бронницы Московской области заключено соглашение о взаимодействии при оценке регулирующего воздействия проекта акта.

25. Публичные консультации начинаются одновременно с размещением уведомления о проведении публичных консультаций при оценке регулирующего воздействия проекта акта. Срок проведения публичных консультаций составляет не менее 15 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет уведомления о проведении публичных консультаций. Срок проведения публичного обсуждения может быть продлен по решению уполномоченного органа, который размещает на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию об основаниях и продолжительности такого продления.

26. Результаты публичных консультаций оформляются уполномоченным органом в форме справки о результатах публичных консультаций (приложение 6 к настоящему Порядку), содержащей сведения о проведенных публичных консультациях, в том числе мнения участников публичных консультаций и позиции разработчика по всем полученным комментариям.

27. При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченный орган проводит подробный анализ по следующим направлениям оценки:

- 1) степень регулирующего воздействия проекта акта;
- 2) характеристика существующей проблемы: описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта акта; определение перечня актов или отдельных положений актов, устанавливающих регулирование; выявление рисков, связанных с текущей ситуацией; моделирование возможных последствий при отсутствии правового регулирования;
- 3) описание цели регулирования: обоснование достижимости цели регулирования и решения описанной проблемы; установление соответствия целей регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития городского округа Бронницы Московской области, представленным в стратегических и программных документах;
- 4) доказательство невозможности достижения цели с помощью вариантов, связанных: с отменой регулирования; заменой регулирования информационными, организационными или иными правовыми способами решения проблемы; заменой действующего регулирования более мягкими формами регулирования;
- 5) оптимизацией действующего регулирования;
- 6) анализ выгод и издержек от реализации мер правового регулирования: выявление физических и юридических лиц, экономических секторов, территорий, на которые оказывается воздействие; качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного и позитивного воздействия;
- 7) определение периода соответствующего воздействия мер правового регулирования.

6) описание ожидаемых результатов от введения правового регулирования, рисков, и ограничений реализации проекта акта: расчет возможностей (фактической) суммы расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с введением правового регулирования, а также бюджета городского округа Бронницы, связанных с созданием необходимых правовых, организационных и информационных условий применения проекта акта органами местного самоуправления городского округа Бронницы Московской области; составление перечня индикаторов (показателей) мониторинга достижения целей регулирования, отражающих состояние выявленной проблемной ситуации, определение значений данных индикаторов к моменту проведения анализа проблемы, расчет плановых значений на соответствующий период времени, а также указание источников данных о значениях индикаторов.

28. Позиции участников консультаций относительно положений проекта акта, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Бронницы Московской области в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, а также относительно возможных последствий введения нового правового регулирования, в обязательном порядке подлежат учету в ходе оценки регулирующего воздействия проекта акта.

29. При оценке регулирующего воздействия проекта акта уполномоченный орган делает вывод о наличии или отсутствии в рассматриваемом проекте акта положений, которые:

- 1) вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению;
- 2) способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;
- 3) способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа Бронницы;
- 4) содержат трудно прогнозируемые положительные и (или) отрицательные последствия их принятия для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета городского округа Бронницы.

30. Срок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия не должен превышать 30 рабочих дней.

31. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента окончания публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия проекта акта формирует заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Бронницы Московской области (приложение 7 к настоящему Порядку), содержащее решение о принятии или отклонении и направлении на доработку.

32. В течение 5 рабочих дней после подписания, заключение и справка о

результатах публичных консультаций подлежат публикации уполномоченным органом на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и представляется в адрес разработчика.

33. Разработчик в течение 3 рабочих дней устраняет замечания и учитывает выводы заключения уполномоченного органа при доработке проекта акта.

По итогам доработки разработчик повторно направляет проект акта уполномоченному органу для получения согласования.

Если разработчик не согласен с замечаниями уполномоченного органа, он не позднее 10 рабочих дней проводит согласительное совещание с представителями уполномоченного органа, участниками публичных консультаций с целью урегулирования разногласий по проекту акта.

Если взаимоприемлемое решение на согласительном совещании не найдено, разработчик в течение 3 рабочих дней оформляет протокол и лист разногласий к проекту муниципального нормативного правового акта (приложение 8 к настоящему Порядку).

34. Проект акта с заключением уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия проекта акта и справка о результатах публичных консультаций направляются разработчиком в органы Администрации городского округа Бронницы Московской области и/или их структурные подразделения для дальнейшего согласования в установленном порядке.

35. Проекты актов, акты, предусматривающие внесение изменений в порядки предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, подлежат процедуре оценки регулирующего воздействия, оценке фактического воздействия и экспертизе.

III. Оценка фактического воздействия актов

36. Оценка фактического воздействия актов проводится уполномоченным органом в отношении актов, при подготовке которых проводилась процедура оценки регулирующего воздействия, на основании Плана проведения оценки фактического воздействия актов на очередной год (далее – План), сформированного с учетом предложений о ее проведении, поступивших в уполномоченный орган от:

- 1) органов местного самоуправления городского округа Бронницы Московской области;
- 2) научно-исследовательских, общественных организаций;
- 3) субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, их ассоциаций и союзов.

Форма плана проведения оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области установлена приложением 9 к настоящему Порядку.

План разрабатывается уполномоченным органом, согласовывается с первым заместителем Главы городского округа Бронницы Московской области и утверждается Главой городского округа Бронницы Московской области не позднее 15 декабря текущего года и размещается на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

37. Для проведения оценки фактического воздействия акта рассчитываются фактические значения показателей (индикаторов) достижения целей регулирующего воздействия акта, а также оцениваются фактические положительные и отрицательные последствия установленного регулирования.

Уполномоченный орган запрашивает дополнительную информацию, необходимую для проведения оценки фактического воздействия акта.

38. В отношении акта, подлежащего оценке фактического воздействия, подготавливается отчет, включающий следующие сведения и материалы:

- 1) реквизиты акта;
- 2) сведения о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта акта и ее результатах;
- 3) сравнительный анализ прогнозных индикаторов достижения целей и их фактических значений. Приводятся также методики расчета индикаторов и источники использованных данных. Для оценки фактических значений показателей используются официальные статистические данные, экспертные оценки, данные социологических опросов и другие источники информации. Источники данных для расчета фактических значений установленных показателей должны соответствовать тем, которые использовались при расчете целевых индикаторов в рамках оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта;
- 4) анализ фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования в сравнении с прогнозными положительными и отрицательными последствиями, содержащимися в заключении об оценке регулирующего воздействия проекта акта;
- 5) результаты предыдущих процедур оценок фактического воздействия данного акта (при наличии);
- 6) иные сведения, которые позволяют оценить фактическое воздействие.

39. Продолжительность проведения оценки фактического воздействия акта составляет не более 3 месяцев со дня размещения отчета об оценке фактического воздействия акта на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Срок проведения оценки фактического воздействия акта при необходимости может быть продлен уполномоченным органом, но не более чем на один месяц.

40. Отчет об оценке фактического воздействия акта размещается на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для проведения публичных консультаций. Форма отчета об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта городского округа Бронницы Московской области установлена приложением 10 к настоящему Порядку. Вместе с материалами отчета размещается перечень вопросов для участников публичных консультаций.

41. Целью публичных консультаций является выработка мнения относительно того, достигаются ли в процессе действия акта заявленные цели правового регулирования, а также о целесообразности отмены или изменения данного акта или его отдельных положений.

42. Публичные консультации начинаются одновременно с размещением отчета об оценке фактического воздействия акта. Срок проведения публичных консультаций составляет не менее 15 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет уведомления о проведении публичных консультаций в целях оценки фактического воздействия муниципального нормативного правового акта городского округа Бронницы Московской области (приложение 11 к настоящему Порядку). Срок проведения публичных консультаций может быть продлен по решению уполномоченного органа, который размещает на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию об основаниях и продолжительности такого продления.

ФЕСТИВАЛЬ СИЛЬНЫХ ДУХОМ

12 декабря в физкультурно-оздоровительном комплексе «Горка» прошел ставший уже традиционным областной спортивный фестиваль инвалидов «День здоровья».



Международный день инвалидов является не только поводом для обращения внимания к проблемам людей с ограниченными возможностями, но и праздником удивительной силы духа, проявляемой этими людьми, которые стремятся к нормальной, полноценной жизни. Бронницкое общество инвалидов под руководством Любви Терешко помогает таким людям раскрывать свой спортивный, творческий и интеллектуальный потенциал путём вовлечения их в активную социально-культурную и физкультурную деятельность.

В фестивале принимали участие четыре команды инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья из

Бронниц, Воскресенска, Раменского и Егорьевска. На торжественной церемонии открытия участников спортивного праздника поприветствовали депутаты и другие почётные гости и организаторы соревнований.

После вдохновляющей музыкальной разминки с аниматорами команды были распределены по местам проведения различных этапов фестиваля. Участники могли проявить себя в различных спортивных состязаниях: челночный бег, броски теннисного мяча в цель, забивание мяча в футбольные ворота и комбинированные эстафеты. Кроме того, для желающих были организованы настольные игры – Джакколо, Шаффлбординг, Кульбута

и Корнхол, что добавило разнообразия в программу мероприятия.

Помимо основных организаторов активную поддержку участникам фестиваля оказывали волонтеры: студенты Автомобильно-дорожного колледжа и Государственного училища олимпийского резерва, помогая организовать и провести праздник на высоком уровне.

– Мне хочется сказать огромное спасибо нашей администрации, которая всячески поддерживает нас и предоставляет помещение ФОКа для спортивного фестиваля, – отметила в своём выступлении перед собравшимися председатель бронницкой городской организации инвалидов Любовь Терешко. – Также выражаю благодарность судейской коллегии и всему тренерско-

му составу. Наша организация всегда приветствует, когда к нам приходят люди с тяжёлой судьбой, инвалиды действительно относятся к этой категории и стараются проявить себя в чём-то, в данном случае – в спорте.

После подсчета очков судьями состоялось награждение команд кубками, дипломами и подарками от благотворителей. По итогам фестиваля первое место заняла команда из Егорьевска. На втором месте – Воскресенск, третье место – у команды Раменского, 4-е место – у игроков из Бронниц.

Организаторы фестиваля – Бронницкая городская организация инвалидов МООО ВОИ благодарит всех, кто помогал в проведении спортивного праздника!

Екатерина ЭЛЬВИНСКИХ



РОЖДЕСТВЕНСКИЕ ЧТЕНИЯ ОБЪЕДИНИЛИ ВСЕХ

(Начало на 1 стр.)

Рождественские чтения, как всегда, стали важным и запоминающимся событием для многих участников образовательного процесса. Они объединили всех действующих лиц: и учителей, и учеников и представителей православной церкви вокруг общего дела – сохранения исторической памяти о героических подвигах наших предков, защитивших страну от мирового зла – германского фашизма.

Главная цель чтений – активное патриотическое воспитание молодежи, формирование условий для создания гармоничного общества, в основе которого лежит устремлённость в будущее и уважение к традициям и опыту предков. Цикл мероприятий был организован при поддержке 1-го Бронницкого благочиннического округа и управления по образованию администрации городского округа Бронницы.

В подготовке и проведении мероприятий участвовали многие педагоги. В ходе открытых уроков дети смогли глубже погрузиться в историю Великой Отечественной войны, узнать о её героях и ключевых событиях. Особое внимание было уделено воспитатель-

ной работе, направленной на формирование у подрастающего поколения чувства гордости за свою страну и уважение к ветеранам.

Заключительное мероприятие и подведение итогов собрали участников, гостей и всех, кто неравнодушен к вопросам

подчеркнула важность Рождественских образовательных чтений в воспитании молодежи, в формировании правильной гражданской позиции.

В числе руководителей на торжественном закрытии чтений присутствовали заместитель председателя Совета де-

молодежных организаций и трудовые коллективы Бронницких учреждений.

В рамках Рождественских чтений проходила образовательная программа с конференцией для учащихся бронницких школ, Автомобильно-дорожного колледжа и Бронницкого филиала МАДИ. Собравшиеся смогли пообщаться с духовенством, и поучаствовать в тематических классных часах и в других мероприятиях. В ходе проведения встречи за «круглым столом», где присутствовали члены комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, педагогов и психологов особое внимание было уделено актуальным вопросам, имеющим место среди несовершеннолетних.

При этом программа чтений не ограничивалась только образовательными мероприятиями, в неё входили экскурсии, семинары и творческий фестиваль тематических театрализованных постановок. Это создавало реальную возможность для непринужденного общения, заинтересованного обмена опытом среди учащейся молодежи. Важно добавить и то, что практически каждый активный участник Рождественских чтений получил заслуженные памятные награды.

Станислава БОРТНИКОВА



патриотизма и духовного развития. С приветственным словом к присутствующим обратилась заместитель главы администрации г.о. Бронницы по социальным вопросам Наталья Меньшикова, которая

путатов г.о. Бронницы Нателла Новикова, главный врач Раменской областной больницы Сергей Маркитан, заведующая Бронницкой городской больницей Галина Белоусова, а также лидеры городских

«ЛЮБОВЬЮ СЕРДЦЕ ТРОНУТО»

Под таким общим названием 14 декабря в городском культурно-досуговом центре «Бронницы» состоялся большой отчетный концерт хорошо известного в нашем городском округе народного коллектива – ансамбля русской песни «Веселуха».

Теплое душевное название «Любовью сердце тронута» дали праздничному для бронницких любителей песенного творчества событию, как оказалось, совсем не случайно. Давно знакомым и любимым артистам после каждого номера благодарные зрители адресовали свои искренние аплодисменты.

Помимо традиционного исполнения народных песен, ансамбль представил оригинальные фольклорные композиции в современной обработке. Веселые, в красочных костюмах, артисты зажигали своей позитивной энергией зрителей, оставляя самые лучшие впечатления.

Напоминаем, что ансамбль русской песни «Веселуха» был создан в 1998 году.

Организатором и первым руководителем ансамбля многие годы являлся известный бронницкий музыкант и композитор Александр Бизюков. В июне 2003 года ансамблю было присвоено звание «Народный».

В настоящее время музыкальный коллектив состоит из 14 участников. При ансамбле организован детский ансамбль-спутник «Веселушки». С самого момента своего образования «Веселуха» принимает участие в городских и областных мероприятиях, и много раз становилась лауреатом и дипломантом различных конкурсов.

Корр. «БН» (по информации REGIONS.RU)



ИЗ ЧЕЛЯБИНСКА – С СЕРЕБРОМ

С 13 по 15 декабря в г. Челябинске проходил чемпионат России по шорт-треку-2024. Наша землячка, мастер спорта, студентка 3-го курса государственного училища олимпийского резерва Фаиля АЙМАЛЕТДИНОВА на самой длинной дистанции состязаний – 1500 метров завоевала второе место и была награждена серебряной медалью.



Напоминаем, шорт-трек (от англ. short track) – это конькобежная гонка против часовой стрелки, во время которой спортсменам необходимо максимально быстро преодолеть дистанцию, опередить и оттеснить конкурентов. В конькобежном спорте гонка тоже ведется против часовой стрелки, но там больше длина дорожки. И в отличие от шорт-трека, где спортсмены борются чуть ли не локтями прямо на дистанции, соперники бегут по двое, причем по параллельным дорожкам, не вступая в борьбу напрямую.

Как и в любом деле этому серьезному спортивному достижению на престижном федеральном уровне предшествовали долгие и напряженные тренировки. Спор-

тсменка третий год успешно занимается в Бронницком ГУОР у тренера Ильи Бабина. Поздравляем Фаилю и её наставника, же-

лаем дальнейших больших побед!
Корр. «БН» (по информации REGIONS.RU)



«ЗДРАВСТВУЙ, ЗИМА!»

Так был назван шахматный турнир для младших школьников, который состоялся 12 декабря в городском клубе имени Алехина. Состязания были организованы по инициативе мастера спорта по шахматам, бронничанки Елены ЦАРЁВОЙ и её отца – известного и талантливого тренера юных шахматистов - Бориса ГРАЧЁВА.



Одно из приятных и увлекательных зрелищ, наблюдать сражение юных шахматистов (1-5 классы): страстное стремление к победе, рубка фигур налево и направо, любые жертвы, огонь сражений, победа-восторг или слезы –горечь поражения, эмоции и эмоции, но поединок закончен, и снова в бой в новом туре с той же страстью и неукротимым желанием победы.

Турнир «Здравствуй, зима!» собрал учащихся младших классов. В поединках участвовали 20 юных шахматистов из образовательных учреждений г.о. Бронницы. Надо сказать, что организатор

турнира Елена Царёва лично руководила проведением соревнований и провела их с блеском. К слову, у Елены четверо детей (два сына и две дочки) – все они играют на достойном уровне в шахматы. Младший сын Валентин является экс-чемпионом г.о. Бронницы.

Поединки прошли очень интересно, а лидерами детских шахмат стали школьники, набравшие наибольшее количество очков. Первое место занял Олег Найдов-Железов (школа № 2), второе и третье места завоевали Семён Калистратов (Гимназия) и Василиса Царёва (Лицей). Все трое неод-

нократно занимали призовые места в ранее проведенных турнирах. Отличный результат в турнире показал Ярослав Растрьгин (школа № 2), набравший равное количество очков с Василисой Царёвой, но Василиса набрала такое же количество очков с более сильными соперниками.

Среди девочек (кроме призёров) лучших результатов добилась Аня Царёва. В номинации «Юный шахматист» награжден семилетний Анри Аракелян, впервые выступавший в шахматном турнире.

Все младшие школьники достойно проявили себя в шахматном турнире и заслуживают похвалы и уважения за му-

жество и стойкость в спортивной борьбе. Все призеры и номинанты награждены медалями и грамотами. А все участники состязаний награждены ценными подарками, которые были приобретены семьёй Елены Царёвой.

Планируется и в дальнейшем периодически проводить школьные детские турниры по шахматам. Ребята, готовьтесь к новым шахматным сражениям.

Г.С. БАРХАТОВ, председатель Федерации шахмат г.о.Бронницы

На снимке внизу: призёры турнира (слева-направо): Аня Царёва, Семён Калистратов, Олег Найдов-Железов и Василиса Царёва.



«ГРАНИ НАУКИ И ТЕХНИКИ»

Конкурс исследовательских и творческих работ учащихся и студентов с таким названием проходит в нашем городском округе уже целое пятилетие. Всё это время он постоянно развивался и масштабировался и в нынешнем году получил престижный статус всероссийского.

Дата проведения итоговой конференции нынешнего конкурса, 13 декабря, – была выбрана не случайно. В этот день организатор мероприятия, Бронницкий филиал МАДИ, празднует свой День рождения, о чём собравшимся напомнила исполняющий обязанности директора нашего городского вуза Элла Верещагина:

– Мы рады, что сегодня на этом празднике науки вы разделяете с нами и другой праздник, – сказала она обращаясь к собравшимся. – Московскому автомобильно-дорожному университету сегодня исполняется 94 года. К этому дню и приурочена наша конференция.

Конкурс разбили на два основных блока. Первыми свои научные работы представили школьники: ученики бронницких Гимназии имени А.А.Пушкина и школы №2 им. Н.А.Тимофеева, а также Островецкой средней образовательной школы. Во втором блоке выступили студенты Бронницкого филиала МАДИ, ГУОР, Автомобильно-дорожного колледжа

и Раменского дорожно-строительного техникума.

Оценивала работы конкурсная комиссия, в состав которой вошли не только преподаватели и представители администрации Бронницкого филиала МАДИ, но также и представители Волжского филиала и расположенного в нашем городе

21-го Научно-исследовательского института.

Посетил конференцию и почётный гость – депутат Совета депутатов г.о. Бронницы, научный сотрудник 21-го НИИ

Андрей Акумов. Он также обратился к участникам с напутственным словом:

– В современном мире тот, кто владеет результатами научных тру-

дов, работает на опережение, имеет большое преимущество, – отметил он. – Поэтому, всегда ведущая роль в этом вопросе принадлежала молодёжи с её нестандартными решениями и подходами. Желаю вам успехов во благо российской науки и во славу нашего Отечества.

Юные учёные представили работы на самые разнообразные темы. Они проводили опыты, чтобы разобраться в защитных свойствах ньютоновских жидкостей разного состава, демонстрировали членам комиссии собранную вручную стопоходную машину Чебышёва, дискутировали о таинстве чёрных дыр и загадочных объектов в космическом пространстве. Некоторые участники конференции подошли к выступлению особо креативно и привнесли в свои выступления элементы театрализации. В конце каждого блока участников, представивших лучшие работы, награждали памятными подарками.

Ксения КАШИЦИНА



(Окончание. Начало на 4-5 стр.)

43. По итогам проведения публичных консультаций уполномоченным органом подготавливается заключение об оценке фактиче-ского воздействия муниципального нормативного правового акта городского округа Бронницы Московской области (приложение 12 к настоящему Порядку), которое должно содержать выводы о достижении заявленных целей регулирования и оценку положительных и отрицательных последствий действия акта, а также могут быть представлены предложения об отмене или изменении акта или его отдельных положений.

44. Заключение об оценке фактического воздействия акта направляется в адрес разработчика и подлежит публикации уполномо-ченным органом на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-те-лекоммуникационной сети Интернет.

45. В случае возникновения разногласий в процессе оценки фактического воздействия акта уполномоченный орган обеспечива-ет проведение согласительных совещаний с участием представителей разработчика, участников публичных консультаций с целью урегулирования разногласий по муниципальному нормативному правовому акту.

IV. Экспертиза муниципальных нормативных правовых актов

46. Экспертиза актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, за исклю-чением актов, определенных пунктом 36 настоящего Порядка, проводится уполномоченным органом в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, на основании Плана прове-дения экспертизы актов на очередной год (далее – План на очередной год), сформированного с учетом предложений, поступивших в уполномоченный орган от:

- 1) органов местного самоуправления городского округа Бронницы Московской области;
- 2) научно-исследовательских, общественных организаций;
- 3) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, их ассоциаций и союзов;
- 4) иных заинтересованных лиц.

Форма плана экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Бронницы Московской области уста-новлена приложением 13 к настоящему Порядку.

47. Сбор предложений о включении муниципального нормативного правового акта в План на очередной год осуществляется до 1 декабря текущего года.

48. План на очередной год разрабатывается уполномоченным органом, согласовывается с первым заместителем Главы город-ского округа Бронницы Московской области и утверждается Главой городского округа Бронницы Московской области не позднее 15 декабря текущего года и размещается на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

49. Продолжительность проведения экспертизы акта составляет не более 3 месяцев со дня размещения уведомления о проведении экспертизы акта на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-те-лекоммуникационной сети Интернет. Срок проведения экспертизы акта при необходимости может быть продлен уполномоченным органом, но не более чем на один месяц.

50. Уполномоченный орган размещает на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет уведомление о проведении публичных консультаций при проведении экспертизы акта, к которому прилагается акт, в отношении которого проводится экспертиза, и опросный лист. Форма уведомления о проведении публичных консультаций в целях экспертизы и типовая форма опросного листа при проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта городского округа Бронницы Московской области приведены в приложениях 14 и 15 к настоящему Порядку соответственно.

51. Продолжительность проведения публичных консультаций составляет не более одного месяца со дня, установленного для начала экспертизы акта.

52. Для проведения экспертизы акта уполномоченный орган:

- 1) запрашивает у разработчика акта материалы, необходимые для проведения экспертизы акта, содержащие сведения (расчеты, обоснования), на которых основывается необходимость правового регулирования общественных отношений в сфере предпринима-тельской и инвестиционной деятельности, указывая срок их предоставления.

В случае если по запросу уполномоченного органа в установленный срок не представлены необходимые для проведения экспертизы акта материалы, сведения об этом подлежат указанию в тексте заключения;

- 2) обращается к представителям предпринимательского сообщества и иным заинтересованным лицам с запросом информаци-онно-аналитических материалов по предмету экспертизы акта, предлагая в нем срок для их представления.

53. При проведении экспертизы акта уполномоченный орган:

- 1) рассматривает замечания, предложения, рекомендации, сведения (расчеты, обоснования), информационно-аналитические материалы, поступившие в ходе публичных консультаций;
- 2) анализирует положения акта во взаимосвязи со сложившейся практикой его применения;
- 3) определяет характер и степень воздействия положений акта на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- 4) устанавливает наличие затруднений в осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, вызванных при-менением положений акта, а также его обоснованность и целесообразность для целей правового регулирования соответствующих отношений.

54. По результатам исследования уполномоченный орган подготавливает заключение об экспертизе муниципального нормативного правового акта городского округа Бронницы Московской области (приложение 16 к настоящему Порядку).

55. В заключении об экспертизе акта указываются сведения:

- 1) об акте, в отношении которого проводится экспертиза, источниках его официального опубликования и разработчике, приняв-шем его;
- 2) о выявленных положениях акта, которые исходя из анализа их применения для регулирования отношений предпринимательской или инвестиционной деятельности создают необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений;
- 3) об обосновании сделанных выводов;
- 4) о проведенных публичных консультациях.

56. Заключение об экспертизе акта направляется в адрес разработчика и подлежит публикации уполномоченным органом на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

57. В случае выявления в акте положений, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инве-стиционной деятельности, уполномоченный орган направляет разработчику акта предложения об отмене или изменении акта или отдельных положений акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности в городском округе Бронницы Московской области.

58. По результатам рассмотрения заключения об экспертизе акта уполномоченного органа разработчик не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения об экспертизе акта направляет в уполномоченный орган ответ о согласии с со-державшимися в заключении об экспертизе акта выводами, о планируемых действиях и сроках по устранению из акта положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории городского округа Бронницы Московской области, либо мотивированный ответ о несогласии с содержащимися в заключении об экспертизе акта выводами.

59. В случае возникновения разногласий в процессе экспертизы акта уполномоченный орган обеспечивает проведение согласи-тельных совещаний с участием разработчика акта и заинтересованных лиц.

V. Отчетность о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия в городском округе Бронницы Московской области

60. Уполномоченный орган ежегодно готовит отчет о результатах процедуры оценки регулирующего воздействия в городском округе Бронницы Московской области.

Приложения к Порядку Уведомление о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Бронницы Московской области в рамках проведения предварительной оценки регулирующего воздействия см. на оф. сайте адми-нистрации г.о.Бронницы по адресу: bronadmin.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 10.12.2024 № 1285

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Бронницы Московской области на 2025 год

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и му-ниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Бронницы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 18.10.2021 №135/46 (ред. от 24.02.2022), Администрация городского округа Бронницы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осу-ществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Бронницы Московской области на 2025 год.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Бронницы Московской области от 06.12.2023 № 1020 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Бронницы Московской области на 2024 год».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы городского округа Бронницы Московской области В.Ю. Калинина.

Глава городского округа Д.А.Лысенков

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Бронницы Московской области на 2025 год см. на оф. сайте администрации г.о.Бронницы по адресу: bronadmin.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 12.12.2024 № 1302

О внесении изменений в муниципальную программу «Спорт»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 15.12.2023 № 241/2023-ОЗ «О бюджете Московской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлениями Админи-страции городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2022 № 700 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы» и от 21.09.2022 № 487 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2023 году и плановом периоде» Администрация городского округа Бронницы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Спорт», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 24.01.2023 № 37 (с изм. от 01.08.2023 № 537, от 03.11.2023 № 870, от 28.12.2023 № 1108, от 06.03.2024 № 183, от 17.06.2024 № 492, от 12.09.2024 № 791, от 18.10.2024 № 1012), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Бронницы Д.А.Лысенков

Приложение к постановлению Администрации городского округа Бронницы Московской области от 12. 12. 2024 № 1302 см. на оф. сайте администрации г.о.Бронницы по адресу: bronadmin.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 12.12.2024 № 1303

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление имуществом и муниципальными финансами»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 15.12.2023 № 241/2023-ОЗ «О бюджете Московской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлениями Админи-страции городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2022 № 700 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы» и от 21.09.2022 № 487 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2023 году и плановом периоде» Администрация городского округа Бронницы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление имуществом и муниципальными финансами» (далее – Програм-ма), утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 06.03.2023 № 129 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и муниципальными финансами» (с учетом изм. от 04.04.2023 № 216, от 22.08.2023 № 650, от 17.11.2023 № 915, от 29.12.2023 № 1116, от 07.03.2024 № 189, от 19.04.2024 № 337, от 18.06.2024 № 504, от 13.09.2024 № 801), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А.Лысенков

Приложение к постановлению Администрации городского округа Бронницы Московской области от 12. 12. 2024 № 1303 см. на оф. сайте администрации г.о.Бронницы по адресу: bronadmin.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 12.12.2024 № 1304

О внесении изменений в постановление от 03.05.2023 № 317 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов городского округа Бронницы Московской области, включая подведом-ственные казенные учреждения»

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2014 № 1047 «Об Общих правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов, определенных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации наиболее значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения, включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения, а также Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и подведомственных им организаций», постановлением Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1412/49 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций центральных исполнительных органов Московской области, государственных органов Московской области, органа управления территориального государственного внебюджетного фонда Московской области, в том числе подведомственных им государственных казенных учреждений Московской области», а также постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 03.05.2023 № 315 «Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия правовых актов городского округа Бронницы Московской области о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд городского округа Бронницы Московской области, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнению», Администрация городского округа Бронницы Московской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов городского округа Бронницы Московской области, включая подведомственные казенные учреждения (далее – Правила) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости», разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в единой информационной системе в сфере закупок
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы городского округа Бронницы Московской области Т.К. Черкасову.

Глава городского округа Д.А.Лысенков

Приложения к постановлению Администрации городского округа Бронницы Московской области от 12. 12. 2024 № 1304 см. на оф. сайте администрации г.о.Бронницы по адресу: bronadmin.ru.

Извещение о предоставлении земельного участка в собственность в порядке, установленном ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информируем о возможности предоставления в собственность следующего земельного участка:
кадастровый номер 50:62:0040206:366, площадь 1000 кв.м, местоположение: Московская область, г.о. Бронницы, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для индивидуального жилищного строитель-ства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе (в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН) на право заключения договора купли-продажи земельного участка принимаются в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Региональный портал государственных и муниципальных услуг (uslugi.mosreg.ru) посредством подачи заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», выбрав цель обращения – «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка в порядке ст. 39.18 ЗК РФ».

В МФЦ по адресу г. Бронницы, ул. Кожуровская, д. 73 Заявителю предоставляется бесплатный доступ к РПГУ для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде.

Дата начала приема заявлений – 20.12.2024 г. в 11:00 , Дата окончания приема заявлений – 20.01.2025 г. в 11:00, Дата подведения итогов – 21.01.2025 г.

ПОНЕДЕЛЬНИК 23 декабря			РОССИЯ
05.00 Доброе утро 0+	08.10 Невский ковчег. Теория невозможного 16+	ликобритания, ЮАР, Канада), 16+	РОССИЯ
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости	08.40 Х/ф «ЛЮДИ И МАНЕКЕ-НЫ» 0+		
09.20 Модный приговор 0+	10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 23.55 Новости культуры 16+		
10.10 Жить здорово! 16+	10.15 Наблюдатель 16+		РОССИЯ
11.00, 12.15, 14.00, 17.00, 18.30 Информационный канал 16+	11.10 XX Век. "Радость-это песня. Большой детский хор ЦТ и ВР" 16+		
13.30 АнтиФейк 16+	12.45 Новости. Подробно. Арт 16+		
15.15 Давай поженимся! 16+	13.00 Диалоги о животных. Минский зоопарк 16+		РОССИЯ
16.05 Мужское / Женское 16+	13.40 Д/ф "Первые в мире". "Миномёт Гобято и Власьева" 16+		
18.00 Вечерние новости	14.00 Русская классика. "Возвращение" 16+		
19.50 Пусть говорят 16+	15.25 Агора. Ток-шоу с Михаилом Швыдким 16+		РОССИЯ
21.00 Время	16.45 Пряничный домик. "Дымковская барыня" 16+		
22.00 Т/с «КОМБИНАЦИЯ» 16+	17.10 Д/ф "Рассекреченная история". "Выставка, которой не было" 16+		
23.00 Большая игра 16+	17.40 Х/ф «ЧЕЛОВЕК-АМФИБИЯ». ЛЮБОВЬ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА» 16+		РОССИЯ
00.00, 03.05 Подкаст.Лаб 16+	18.20 Рассказы из русской истории 16+		
	19.50 События 2024 г. "Живи в веках, моя Россия!"		
	22.00 Д/ф "Стоп! Сшито! Костюм в кино" 16+		РОССИЯ
	22.25 Х/ф «Д'АРТАНЬЯН И ТРИ МУШКЕТЕРА» 0+		
	00.20 Х/ф «ТАЙНА «МУЛЕН РУЖ» 16+		
	01.45 XX Век. "Эльдар Рязанов в кругу друзей" 16+		РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ
			РОССИЯ </

14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/с «ПЛЕВАКО» 16+
22.15, 00.00 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. ПОЛЯРНЫЙ КОНВОЙ» 16+
00.55 Поздняков 16+
01.05 Мы и наука. Наука и мы 12+
02.05 Х/ф «ЧУЖОЕ» 16+

РОССИЯ К

06.30 Пешком... 16+
07.05 Легенды мирового кино 16+
07.35 Искатели 16+
08.35 Х/ф «ЛЮДИ И МАНЕЖИ» 0+
10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 23.50 Новости культуры 16+
10.15 Наблюдатель 16+
11.10, 01.40 ХХ Век. "Золотой шлягер. Песни прошлых лет" 16+
12.45 Новости. Подробно. Телатр 16+
13.00 Диалоги о животных. Лоро Парк. Тенерифе 16+
13.40, 22.00 Д/ф «Стоп! Сшито! Костюм в кино» 16+
14.10 Х/ф «Д'АРТАНЬЯН И ТРИ МУШКЕТЕРА» 0+
15.40 Д/ф "Николай Боголюбов. Два храма" 16+
16.45 Пряничный домик. "Узоры Карелии" 16+
17.10 Д/ф "Рассекреченная история". "Телефон в каждый дом" 16+
17.40 Х/ф «ЧЕЛОВЕК С БУЛЬВАРА КАПУЦИНОВ». БИЛЛИ, ЗАРЯЖАЙ! 16+
18.20 75 ЛЕТ МИХАИЛУ БОЯРСКОМУ. 2 Верник 2 16+
19.45 Х/ф «СТАРШИЙ СЫН. МОЛОДОГО ДРАМАТУРГА» 16+
20.30 События 2024 г. "Юбилейный концерт. Сергей Скрипка-75. 100 лет оркестру" 22.30 Х/ф «Я ШАГАЮ ПО МОСКВЕ» 12+
00.05 Х/ф «ТАЙНА ВАНДОМСКОЙ ПЛОЩАДИ» 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 06.00 Давай разведёмся! 16+
07.30, 02.55 Тест на отцовство 16+
09.45, 23.20 Т/с «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+
11.00, 00.35 Т/с «ПОРЧА» 16+
12.05, 01.35 Т/с «ЗНАХАРКА» 16+
12.50, 02.05 Т/с «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+
13.25, 02.30 Т/с «ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ» 16+
14.00 Новый год по-домашнему 16+
14.30, 04.35 Т/с «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+
19.00 Линия жизни 16+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
06.05 Мультфильмы 0+
07.00 Наука в шоке 16+
07.55 Уральские пельмени. Смехbook 16+
09.00 М/ф "Эллиот" 6+
10.45 М/ф "Снежная королева" 0+
12.25 М/ф "Снежная королева-2. Перезаморозка" 0+
14.00 М/ф "Снежная королева-3. Огонь и лёд" 6+
15.45 М/ф "Снежная королева. Разморозка" 6+
17.15 Х/ф «ЁЛКИ ЛОХМАТЫЕ» 12+
19.00 Х/ф «ЁЛКИ ПОСЛЕДНИЕ» 12+
21.00 Х/ф «ЁЛКИ-8» 12+
22.45 Х/ф «МОЙ ПАПА НЕ ПОДАРОК» 12+

01.00 Х/ф «ЛЮБИТЕ КУПЕЦОВ» 16+
02.50 Х/ф «ЭЙФЕЛЬ» 16+
04.25 Мультфильмы 16+

Бронницкие новости

8.00, 13.00, 20.00 Программа телеканала «Бронницкие новости» 12+
21.00 Брюс Уиллис, Джон Малкович, Морган Фриман и Хелен Миррен в боевике «РЭД», 2010 г., (США), 16+ (фильм демонстрируется с субтитрами)

**ПЯТНИЦА
27 декабря****1**

05.00 Доброе утро 0+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 Модный приговор 0+
10.10 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 14.00, 17.00 Информационный канал 16+
13.30 АнтиФейк 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское / Женское 16+
18.00 Вечерние новости
18.40 Человек и закон 16+
19.45 Поле чудес 16+
21.00 Время
22.00 Фантастика. Следующий уровень 12+
23.55 Спецпроект. "30 лет вместе" 16+
01.45, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

РОССИЯ 1

05.00 Утро России 12+
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.30, 14.30, 21.10 Вести. Местное время
09.55 О самом главном 12+
11.30, 18.30 60 минут 12+
13.00 Наши 12+
14.55 Т/с «РАЙСКИЙ» 16+
17.30 Прямой эфир 16+
21.30 Х/ф «ПОСЛЕДНИЙ БОГАТЫРЬ» 6+
23.30 Х/ф «СКАЗКИ ГОФМАНА» 16+
01.20 Х/ф «РАЗ, ДВА! ЛЮБЛЮ ТЕБЯ!» 16+

ТВУ

06.00 Настроение 12+
08.10 Х/ф «ПРОДАЕТСЯ ДАЧА...» 12+
10.15, 11.50 Х/ф «ВСЁ БУДЕТ ХОРОШО» 16+
11.30, 14.30, 17.50 События
14.50 Город новостей 16+
15.00 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ЛОГИКА-5» 16+
17.00 Актёрские драмы 16+
18.10 Т/с «ВОСЕМЬ БУСИН НА ТОНКОЙ НИТОЧКЕ» 12+
20.05 Х/ф «ЧТО ОН СКАЗАЛ?» 16+
22.00 В центре событий 16+
23.05 Приют комедиантов 12+
00.25 Х/ф «НЕ ХОЧУ ЖЕНИТЬСЯ» 16+
01.50 Х/ф «НОВОГОДНИЙ ДЕТЕКТИВ» 12+
03.20 Петровка, 38 16+
03.40 Закон и порядок 16+
04.05 Д/ф "Личные маги советских вождей" 16+
04.45 Д/ф "Королевы комедий" 16+
05.30 Д/ф "Голубой огонёк. Битва за эфир" 16+

НТВ

04.50 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
06.30 Утро. Самое лучшее 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня
08.25 Д/с "Мои университеты. Будущее за настоящим" 6+
09.25, 10.35 Т/с «ПЁС» 16+

13.25 Чрезвычайное происшествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/с «ПЛЕВАКО» 16+
22.15 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. ПОЛЯРНЫЙ КОНВОЙ» 16+
00.20 Своя правда 16+
02.15 Инфоцит 16+
02.55 Квартирный вопрос 0+
03.50 Х/ф «МУЖ ПО ВЫЗОВУ» 16+

РОССИЯ К

06.30 Пешком... 16+
07.05 Легенды мирового кино 16+
07.35, 01.50 Искатели 16+
08.40 Х/ф «Я ШАГАЮ ПО МОСКВЕ» 12+
10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 00.05 Новости культуры 16+
10.15 Д/ф "Катя и принц. История одного вымысла" 16+
10.55 Д/ф "Забывтое ремесло". "Стеклодув" 16+
11.10 Д/ф "Николай Сличенко" 16+
12.45 Диалоги о животных. Московский зоопарк 16+
13.25 Д/ф «Стоп! Сшито! Костюм в кино» 16+
13.55 Х/ф «Д'АРТАНЬЯН И ТРИ МУШКЕТЕРА» 0+
15.35 Д/ф "Михаил Мещеряков. Монумент" 16+
16.45 Пряничный домик. "Новогодняя игрушка" 16+
17.15 Д/ф "Рассекреченная история". "Мелодии и ритмы зарубежной эстрады" 16+
17.45 Царская ложа 16+
18.30, 21.30 Линия жизни 16+
19.45 Х/ф «КАВКАЗСКАЯ ПЛЕННИЦА». ЭТО ЖЕ ВАМ НЕ ЛЕЗГИНКА, А ТВИСТ! 16+
20.25 Всероссийский открытый телевизионный конкурс юных талантов "Синяя Птица" 16+
22.25 Х/ф «СТАРШАЯ СЕСТРА» 6+
00.20 Х/ф «ТАЙНА ЛУВРА» 16+
02.35 М/ф "Лев и 9 гиен". "И смех и грех" 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.00 Давай разведёмся! 16+
07.55, 03.20 Тест на отцовство 16+
10.10, 00.00 Т/с «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+
11.15, 14.30, 01.00 Т/с «ПОРЧА» 16+
12.20, 02.00 Т/с «ЗНАХАРКА» 16+
13.05, 02.25 Т/с «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+
13.40, 02.55 Т/с «ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ» 16+
14.15 Новый год по-домашнему 16+
19.00 Х/ф «ДАЛЁКАЯ И БЛИЗКАЯ» 16+
23.30 Уютное утро 16+
05.50 Т/с «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
06.05, 04.00 Мультфильмы 16+
07.00 Наука в шоке 16+
08.00 Поехали с нами! 16+
08.40 Шоу русская дорога 16+
10.15 Уральские пельмени. Смехbook 16+
11.00 М/ф "Стражи Арктики" 6+
12.55 Х/ф «МОЙ ПАПА НЕ ПОДАРОК» 12+
15.05 Х/ф «ЁЛКИ 1914» 12+
17.20 Х/ф «ЁЛКИ-5» 12+
19.10 Х/ф «ЁЛКИ-8» 12+
21.00 Х/ф «ЁЛКИ-9» 12+
23.00 Х/ф «Я ХУДЕЮ» 16+

01.00 Кино в деталях 18+
02.00 Х/ф «ВЕРНУ В ЛЮБОВЬ» 12+
03.50 6 кадров 16+

Бронницкие новости

8.00, 13.00, 20.00 Программа телеканала «Бронницкие новости» 12+
21.00 Джессика Бил, Бен Барнс, Кристин Скотт Томас и Колин Фёрт в мелодраме «ЛЁГКОЕ ПОВЕДЕНИЕ», 2008 г., (Великобритания, Канада), 16+

**СУББОТА
28 декабря****1**

05.00 Доброе утро 0+
09.00, 12.00, 15.00 Новости
09.20 Модный приговор 0+
10.10 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 14.00, 17.00 Информационный канал 16+
13.30 АнтиФейк 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское / Женское 16+
18.00 Вечерние новости
18.20 Народный ледниковый 0+
20.05 Эксклюзив 16+
21.00 Время
21.35 Сегодня вечером 16+
23.35 Х/ф «ОСЬМИНОГ» 18+
02.35 Подкаст.Лаб 16+

РОССИЯ 1

05.00 Утро России 12+
08.00, 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
08.10 По секрету всему свету 12+
08.35 Формула еды 12+
09.20 Пятеро на одного 12+
10.10 Сто к одному 12+
11.50 Доктор Мясников 12+
12.55 Судьба человека с Борисом Корчевниковым 12+
14.30, 20.50 Вести. Местное время
14.50 Юмор! Юмор! Юмор!!! 16+
17.50 Привет, Андрей! 12+
21.00 Х/ф «ПОКА БРАК НЕ РАЗЛУЧИТ НАС» 16+
00.40 Х/ф «РОКОВАЯ ЖЕНЩИНА» 16+
03.55 Х/ф «ЯСНОВИДЯЩАЯ» 16+

ТВУ

06.10 Х/ф «ЗОВИТЕ ЕРМОЛОВА-3» 16+
09.25, 11.45 Х/ф «ИЩИТЕ ЖЕНЩИНУ» 12+
11.30, 14.30 События
12.50, 14.45 Х/ф «ЗА ПЯТЬ МИНУТ ДО ЯНВАРЯ» 12+
17.15 Т/с «ПОЧТИ СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ» 12+
21.00 Постскрипtum 16+
22.15 Тайная комната. Детки из золотой клетки 16+
23.00 Д/ф "Гром" над Кабулом" 16+
23.50 Русские тайны. Правда о водке 16+
00.35 90-е. Бандитское кино 16+
01.10 «События-2024». Специальный репортаж 16+
01.40 Хватит слухов! 16+
02.05 Д/ф "Не дошли до ЗАГСа" 16+
02.45 Д/ф "Звёздная пыль в глаза" 16+
03.25 Д/ф "Неузнаваемые звёзды" 16+
04.05 Д/ф "Звёздные семьи. Предел терпения" 16+
04.45 Хроники московского быта 12+
05.25 Петровка, 38 16+

НТВ

05.15 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+

06.55, 08.20, 03.15 Х/ф «В ЗОНЕ ДОСТУПА ЛЮБВИ» 16+
08.00, 10.00, 16.00 Сегодня
09.20 Едим дома 0+
10.20 Д/ф "Путь к победам. Бolid BR03" 12+
11.00 Живая еда с Сергеем Малозёмовым 12+
12.00 Основано на реальных событиях 16+
14.00 Чудо 6+
16.20 Следствие вели... 16+
17.20, 20.20 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. ПОЛЯРНЫЙ КОНВОЙ» 16+
19.00 Центральное телевидение 16+
23.00 Звёзды 18+
00.15 Международная пилорама 18+
01.05 Х/ф «ЛОВУШКА» 16+
02.25 Дачный ответ 0+

РОССИЯ К

06.30 Пешком... 16+
07.05 Легенды мирового кино 16+
07.35, 19.45 Искатели 16+
08.20 Х/ф «СТАРШАЯ СЕСТРА» 6+
10.00, 12.30, 16.30, 19.30, 23.55 Новости культуры 16+
10.15 Д/ф "Сюжеты зимней Тарусы" 16+
11.15, 01.45 Вокруг смеха 16+
12.45 Диалоги о животных. Ташкентский зоопарк 16+
13.25 Д/ф «Стоп! Сшито! Костюм в кино» 16+
13.55 Х/ф «Д'АРТАНЬЯН И ТРИ МУШКЕТЕРА» 0+
15.10 Д/ф "Ярославль. Замок Никиты Понизовкина" 16+
15.40 Д/ф "Атомный директор. Лев Рябев" 16+
16.45 Д/ф "Забывтое ремесло". "Кондуктор" 16+
17.05 Х/ф «ЗДРАВСТВУЙ, МОСКВА!» 16+
18.45 Д/ф "Завтра не умрет никогда". "Прорыв в будущее" 16+
20.35 Х/ф «СТРАСТИ ПО АНДРЕЮ» 16+
00.15 Х/ф «ТАЙНА СОРБОННЫ» 16+

ДОМАШНИЙ

06.30 Т/с «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+
06.35 Х/ф «ГОРНАЯ БОЛЕЗНЬ» 16+
10.10 Х/ф «НАМ НЕ ЖИТЬ ДРУГ БЕЗ ДРУГА» 16+
14.40 Х/ф «РОДНЫЕ И БЛИЗКИЕ» 16+
19.00 Х/ф «ДВОЕ НА КРАЮ» 16+
23.20, 05.55 Х/ф «БЕГИ, НЕ ОГЛЯДЫВАЙСЯ!» 16+
03.05 Линия жизни 16+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
07.00 М/ф "Три кота" 0+
07.15, 13.20 Уральские пельмени. Смехbook 16+
07.30, 09.00 Просто кухня 12+
08.30 Просто завтрак 16+
10.00 100 мест, где поесть 16+
11.05, 12.10, 02.15 Суперниндзя 16+
13.40 Х/ф «СНЕГУРОЧКА ПРОТИВ ВСЕХ» 12+
15.10 Х/ф «ЁЛКИ-3» 12+
17.15 Х/ф «ЁЛКИ НОВЫЕ» 12+
19.00 Х/ф «ЁЛКИ ПОСЛЕДНИЕ» 12+
21.00 Х/ф «ЁЛКИ-10» 12+
23.00 Х/ф «ТАЙНЫЙ САНТА» 12+
00.40 Х/ф «СКОРЫЙ МОСКВА-РОССИЯ» 12+
03.55 6 кадров 16+
04.00 Мультфильмы 16+

Бронницкие новости

18.00 Программа телеканала «Бронницкие новости» 12+

21.00 Николас Кейдж, Дэни Хьюстон, Малин Акерман и Джош Лукас в боевике «МЕДАЛЬОН», 2012 г., (США), 16+

**ВОСКРЕСЕНЬЕ
29 декабря****1**

06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10, 00.45 Подкаст.Лаб 16+
06.55 Играй, гармонь любимая! 12+
07.40 Часовой 12+
08.10 Здоровье 16+
09.20 Непутевые заметки 12+
10.15 К юбилею Михаила Боярского. "Много лет я не сплю по ночам" 12+
11.05 Играем свадьбу! 12+
12.15 Поехали! Новогодний Киров 12+
13.10 Наше всё. Новогодний выпуск 12+
14.00 ПроУют. Новогодний выпуск 0+
14.50 Х/ф «ЁЛКИ-ИГОЛКИ» 12+
16.55 Кто хочет стать миллионером? 12+
18.00 Вечерние новости
19.00 Точь-в-Точь 16+
21.00 Время
23.00 Что? Где? Когда? 16+

РОССИЯ 1

05.40, 03.15 Х/ф «КИТАЙСКИЙ НОВЫЙ ГОД» 12+
07.20 В кругу друзей 12+
08.00 Вести. Местное время. Воскресенье
08.35 Когда все дома 12+
09.25 Утренняя почта 12+
10.10 Сто к одному 12+
11.00, 16.00 Вести
11.30 Большие перемены 12+
12.30 Х/ф «ПРИЗРАЧНОЕ СЧАСТЬЕ» 12+
16.30, 19.00 Песни от всей души 12+
17.30 Всероссийский открытый телевизионный конкурс юных талантов "Синяя Птица". Финал 12+
20.00 Вести недели
22.30 Москва. Кремль. Путин 12+
23.00 Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым 12+
01.35 Х/ф «СИЛЬНАЯ СЛАБАЯ ЖЕНЩИНА» 16+

ТВУ

05.40 Х/ф «ЗОВИТЕ ЕРМОЛОВА-4» 16+
08.55 Х/ф «У ЛЮДЕЙ ТАК БЫВАЕТ» 12+
10.55 Просто & вкусно 6+
11.30 События
11.45 «Людам на смех». Юмористический концерт 12+
12.45 Х/ф «НЕ ХОЧУ ЖЕНИТЬСЯ!» 16+
14.30, 05.25 Московская неделя 12+
15.00, 04.05 Назад в СССР. Самая читающая страна 16+
15.55 Х/ф «НОЧЬ ОДИНОКОГО ФИЛИНА» 12+
17.45 Х/ф «ЗЕМНОЕ ПРИТЯЖЕНИЕ» 16+
21.25 Х/ф «КОВЧЕГ МАРКА» 12+
00.50 Х/ф «СНЕГ НА ГОЛОВУ» 16+
02.20 Х/ф «ПРОДАЕТСЯ ДАЧА...» 12+
03.55 Петровка, 38 16+
04.45 Д/ф "Маргарита Назарова и Иван Дмитриев. Укрощение строптивых" 16+
05.55 10 самых... Громкие разводы 16+

НТВ

04.50 Х/ф «ЗИМНИЙ КРУИЗ» 16+
06.30 Центральное телевидение 16+

08.00, 10.00, 16.00 Сегодня
08.20, 10.20, 03.20 Х/ф «НОЛЬ» 16+
11.00 Чудо техники 12+
12.00 Основано на реальных событиях 16+
14.00 Чудо 6+
16.20 Следствие вели... 16+
19.00 Итоги недели
20.20 Шоу Аватар. Финал 12+
00.00 Х/ф «КИНО ПРО БАНДИТОВ» 16+

РОССИЯ К

06.30 М/ф "Две сказки". "Алиса в стране чудес". "Алиса в Зазеркалье" 16+
08.00, 16.45 Х/ф «ГОРИ, ГОРИ, МОЯ ЗВЕЗДА» 12+
09.35 Д/ф "Запечатленное время". "Кремлёвские ёлки" 16+
10.05 Х/ф «БЛАГОЧЕСТИВАЯ МАРТА» 0+
12.25 Исторические курорты России. "Тинаки. Курорт-призрак" 16+
13.00, 01.40 Д/ф "Как выжить в дикой природе" 16+
13.55 Игра в бисер 16+
14.35 Х/ф «ГАРАЖ» 0+
16.15 Пешком... 16+
18.20 Романтика романа 16+
19.30, 19.45 Новости культуры 16+
20.25 Х/ф «НЕОКОНЧЕННАЯ ПЬЕСА ДЛЯ МЕХАНИЧЕСКОГО ПИАНИНО». ПРОПАЛА ЖИЗНЬ! 16+
21.10 Х/ф «НЕОКОНЧЕННАЯ ПЬЕСА ДЛЯ МЕХАНИЧЕСКОГО ПИАНИНО» 12+
22.50 Игорь Бриль. Юбилейный концерт 16+
00.10 Х/ф «ТАЙНА ЕЛИСЕЙСКОГО ДВОРЦА» 16+
02.30 М/ф "Шпионские страсти". "Это совсем не про это" 16+

ДОМАШНИЙ

06.30 Х/ф «БЕГИ, НЕ ОГЛЯДЫВАЙСЯ!» 16+
09.45 Пять ужинов 16+
10.00 Х/ф «ПОКА ВСЕ ДОМА» 16+
14.35 Х/ф «БЛОНДИНКА И БРЮНЕТКА» 16+
19.00 Х/ф «БЕЛАЯ ЛИЛИЯ» 16+
23.30 Х/ф «ГОРНАЯ БОЛЕЗНЬ» 16+
02.45 Х/ф «ДАЛЁКАЯ И БЛИЗКАЯ» 16+
06.05 6 кадров 16+
06.20 Х/ф «ЗАВТРА БУДЕТ ВСЕГДА» 16+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
07.00 М/ф "Отель у овечек" 0+
07.15, 10.00 Уральские пельмени. Смехbook 16+
07.30 Просто завтрак 16+
08.00 100 мест, где поесть 16+
09.00 Кто круче всех? 16+
10.25 Х/ф «ЧУК И ГЕК. БОЛЬШОЕ ПРИКЛЮЧЕНИЕ» 6+
12.25 Х/ф «ЁЛКИ» 16+
14.15 Х/ф «ЁЛКИ-2» 12+
16.20 Х/ф «ЁЛКИ-9» 12+
18.25 Х/ф «ЁЛКИ-10» 12+
20.30 Остров сокровищ. Знаки судьбы 16+
22.30 Шоу из шоу 16+
00.05 Импровизаторы 16+
01.05 Х/ф «ЛЮБИТЕ КУПЕЦОВ» 16+
02.55 Суперниндзя 16+
05.20 6 кадров 16+
05.40 Мультфильмы 16+

Бронницкие новости

18.00 Программа телеканала «Бронницкие новости» 12+
21.00 Роберт Паттинсон, Эмили де Равин, Крис Купер, Пирс Броснан и Лена Олин в мелодраме «ПОМНИ МЕНЯ», 2010 г., (США), 16+

ПРОДАЮ

б/у запчасти на «классику»: генераторы, стартеры, трамблеры, кат. зажигания, стекла (задние, передние, лобовые) и многое другое. Тел.: 8 (985) 335-41-29
прицеп «PRITSEP-ХТР810210», цвет синий, зарегистрирован, в отличном состоянии. Тел.: 8 (985) 335-41-29

КУПЛЮ

выкуп любых автомобилей. Можно битые или на запчасти. Вывоз. Эвакуатор. Тел.: 8 (965) 310-00-99

РАЗНОЕ

услуги антенщика. Тел.: 8 (916) 780-95-17
ищу работу сиделкой с пожилыми людьми, помощница по дому. На автомобиле. Тел.: 8 (916) 516-73-49, 8 (966) 309-04-05

СДАЮ

1/2 часть дома. Тел.: 8 (916) 313-72-43
2-комнатную квартиру в г.Бронницы, русским. Тел.: 8 (496) 46-60-826

РЕМОНТ

СТИРАЛЬНЫХ И ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН НА ДОМУ.
Гарантия. Скидки. Тел.: 8 (926) 580-55-83

РЕМОНТ

ТЕЛЕ-, РАДИО-АППАРАТУРЫ. НА КРАСНОЙ, 81
Тел.: 8 (916) 370-26-21
8 (916) 128-31-41

Телефоны

рекламного отдела:
8 (977) 870-73-55
8 (496) 46-44-200

ЭФФЕКТИВНОЕ ПРЕРЫВАНИЕ ЗАПОЯ. КОДИРОВАНИЕ. АНОНИМНО. С ВЫЕЗДОМ НА ДОМ

8 (916) 879-02-70, 8 (901) 567-96-61
Владимир Борисович

АлкоМед Лиц. №50-01-000-821

НАРКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

г.Бронницы, ул.Красная, д.81
(вход через проходную в глубь двора)

8 (916) 944-51-15,
8 (496) 464-44-05

Получите консультацию специалиста по оказываемым услугам

ТРЕБУЕТСЯ МЕДПЕРСОНАЛ
ДЕЙСТВУЕТ СИСТЕМА СКИДОК!

АРИАДНА-Р

Возможны противопоказания, проконсультируйтесь со специалистом

Центр лечения алкогольной зависимости

+

Снятие алкогольной интоксикации
Быстрое вытрезвление
Купирование тяги к алкоголю
Помощь в реабилитационный период
Консультация психолога
Восстановление центральной нервной системы
Оздоровление печени
Медицинская помощь на дому

Наш адрес:
г.Бронницы, ул.Советская, д.155
Тел.: 8 (496) 466-66-99, 8 (925) 924-60-62

Анонимность гарантируем!

Лицензия №ЛО-50-01-001557

Кабельное телевидение в Бронницах -ООО«Нователеком»

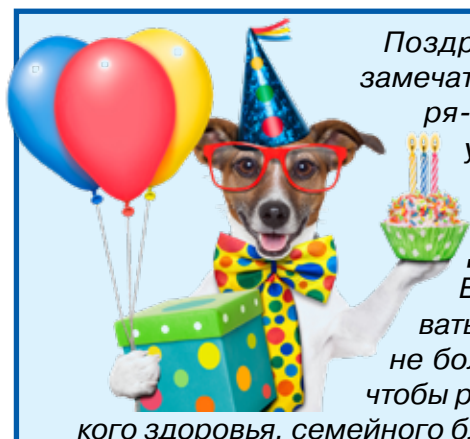
Диспетчер:
8 (916) 728-30-00

По горизонтали: 1. Растение, растущее на болотах 2. Точка небесной сферы 3. Вид повинности на Руси 4. Деловой продукт питания 5. Система упражнений для лошади 6. На чужой пирожок не разевай ... 7. Движение в обратную сторону 8. Функция изоляционной ленты 9. «Отец» литературного произведения 10. Профессия Юрия Левитана 11. Массовое собрание людей 12. Герой, отважный человек 13. Птенец курицы 14. Со-четание музыкальных звуков 15. Невидимка в стогу сена 16. Повреждение, недостаток 17. Стрекошущие насекомое 18. Рассказ Л.Н. Толстого 19. Комнатная или охотничья собака 20. Ткань с непромокаемым покрытием 21. Теп-личное создание 22. Модный танец 60-х годов 23. Капсюль заряда 24. Паренек «с ноготок»

По вертикали: 25. Название кандалов в старину (ед.ч.) 26. Средство размножение клуб-ники 10. Намек на туман 28. Русские сани для катания с гор 29. Ложь, порочащая человека 30. Богатый крестьянин-собственник 31. Вторая степень числа 32. Иногда она не стоит выделки 33. Работник по уходу за овцами 3. Мифологический подземный мир 35. Требо-вания сильной стороны 36. Распространитель идей 37. Впрыскивание лекарства, укол 38. Выращивание скота на мясо 15. Испанский принц 40. Внезапное чувство страха 41. Вещь, ощущаемая органами чувств 42. Переплет 43. Высшая цель деятельности, стремлений 44. Один из президентов США 45. Веселье в куче брызг 46. Известная в астрологическом мире фамилия 47. Вред от дурного ока 48. Персонаж Мольера «Плутни Скапена»

	1	28		31			36			2	41		44		
25						3				38					47
4										5					
						6									
7										8					
						9									
	10		30		33					11	40		43		46
12									13						
								37							
	14	29		32		35				15		42		45	
26						16									48
17										18					
						19									
20										21					
						22									
	23														
										24					

38' ОДКОЫМ 12' ННФАНТ 40' НСНУЛ 41' ЦБЕУМЕЛ 45' ОРУОЖКА 43' НУЕУН 44' КУНН-ЛОИ 42' КАУННЕ 48' ЛУОР 41' СЛУАЗ 48' ОКТАВ
ЦО ВЕРТКАУН: 52' ОКОВ 58' АСНКА 10' ПРКА 58' САУАЗКА 58' КУЕВЕЛ 30' КАУК 31' КВАУЛ 35' ОБННКА 33' ОБН 3' ЛУЛ 32' УНКАТ 38' АЛНУЛОБ 35' ННРЕКПН
АККОБ 12' НЛОУКА 18' НЗРН 15' СВЕНОК 18' ФНУНУОК 18' ЛУКА 50' КУЕЕНКА 51' НЕЖЕНКА 55' ЛВНЛ 53' ЗАУАУ 54' МАУЕП
ЦО ЛОБНОУН: 1' ОСОКА 5' АУЕКС 3' ЛУЛУО 4' КОУЕАСА 2' ЛБЕНННЛ 8' БОЛОК 5' ВОЗВУЛ 8' ОБМОЛКА 8' АВЛОБ 10' УНКОБ 11' УННННЛ 15' СМЕУРНАК 13' ПРШУЕНОК 14'



Поздравляем с Днем рождения нашего замечательного, самого мобильного техно-специалиста, «многостаночника», укротителя любой электроники, незаменимого зама и товарища **Владимира Владимировича ВЛАДИМИРОВА** с 54-м Днем рождения! В новом 2025 году желаем тебе поспевать на всех рабочих местах, не уставать, не болеть и достичь поставленных задач, чтобы работа нигде не была в тягость. Крепкого здоровья, семейного благополучия и удачи во всем!

БНТВшники

РАСПИСАНИЕ СЕАНСОВ КИНОТЕАТРА

ЗИМА
в подмосковье



МУК КДЦ «БРОННИЦЫ»

19-25 ДЕКАБРЯ	2D 6+ МАША И МЕДВЕДЬ: ПАРК ЧУДЕС 250 рублей	2D 0+ ТРИ КОТА. ЗИМНИЕ КАНИКУЛЫ 350 рублей	2D 6+ ДОМОВЕНОК КУЗЯ 350 рублей	2D 16+ БРАТЬЯ 350 рублей	2D 6+ БАБА ЯГА СПАСАЕТ НОВЫЙ ГОД 350 рублей
19 ДЕКАБРЯ ЧТ	10:20	-	15:40 17:30	11:30 19:20	13:40
20 ДЕКАБРЯ ПТ	-	10:20	15:55 17:45	11:45 19:35	13:55
21 ДЕКАБРЯ СБ	10:20	-	15:40 17:30	11:30 19:20	13:40
22 ДЕКАБРЯ ВС	-	10:20	15:55 17:45	11:45 19:35	13:55
25 ДЕКАБРЯ СР	10:20	-	15:40 17:30	11:30 19:20	13:40

ПОНЕДЕЛЬНИК И ВТОРНИК КИНОТЕАТР НЕ РАБОТАЕТ!

Мы **Oldos!** – у нас собственное производство детской одежды, тканей и фурнитуры!

ТРЕБУЮТСЯ ГРУЗЧИКИ (з/п от 56 000руб.)

График: неделя с 7.00 до 15.30, неделя с 13.30 до 22.00
Место работы: г. Бронницы, Кирпичный проезд, 7А

Тел.: 8(915)351-83-93, Виктория
Тел: 8(916)313-08-80, Ольга

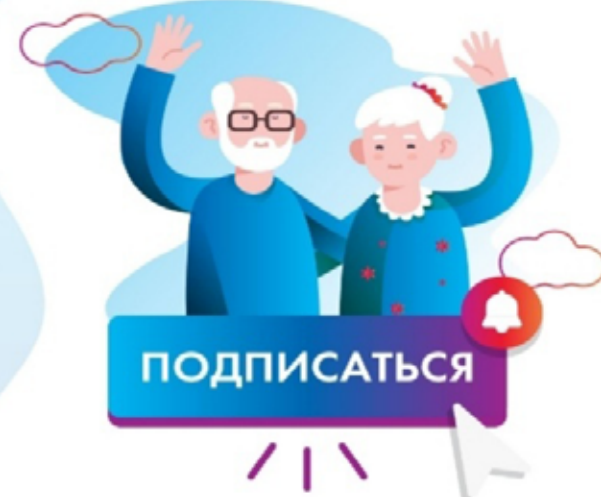
BUR HOUSE

БУРЕНИЕ СКВАЖИН
ОБУСТРОЙСТВО
УСТАНОВКА СЕПТИКА

ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ

8 (916) 524-78-35

bur-house.ru Global Group



ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К ГРУППЕ «АКТИВНОГО ДОЛГОЛЕТИЯ» ВАШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОДНОКЛАССНИКАХ И БУДЬТЕ В КУРСЕ НОВОСТЕЙ.

В ГРУППЕ МЫ ПУБЛИКУЕМ ОБЪЯВЛЕНИЯ, ФОТО И ВИДЕО ОТЧЕТЫ МЕРОПРИЯТИЙ, А ТАКЖЕ ИНТЕРЕСНЫЕ ЗАМЕТКИ НА РАЗНЫЕ ТЕМЫ.

СКАНИРУЙТЕ QR-КОД И ВЫБИРАЙТЕ «ПОДПИСАТЬСЯ»

НА СВЯЗИ!



Библиотечно-информационный и досуговый центр (ул.Советская, 71)

Предварительная запись по телефону: +7 (496) 464-41-37

- 22 декабря 13:00 Лекция «ПТСР: Понимание и Преодоление» 18+
23 декабря 15:00 Литературный час «Сказочные джунгли Р.Киплинга» 6+
27 декабря 15:00 Клуб «Оригами-мир». Мастер-класс «Ёлочное украшение» 6+
16:00 КиноСкоп 0+
28 декабря 12:00 Мульткафе 0+
13:00 Клуб «Мастерилка». «Мастерская Деда Мороза» 6+
15:00 Клуб «Мастерилка». «Мастерская Деда Мороза» 6+
16:00 Игротека 6+
29 декабря 12:00 Мульткафе 0+
13:00 Клуб «Мастерилка». «Мастерская Деда Мороза» 6+
15:00 Клуб «Мастерилка». «Мастерская Деда Мороза» 6+
16:00 Игротека 6+

ул.Московская, 120

Предварительная запись по телефону: +7 (496) 466-58-33

- 22 декабря 10:00 Клуб «Солнышко» 0
23 декабря 10:00 Клуб «Солнышко» 0+
17:00 Клуб «Солнышко» 0+
24 декабря 10:00 Клуб «Солнышко» 0+
17:00 Клуб «Солнышко» 0+
26 декабря 13:30 Викторина «Снежные узоры» 6+
27 декабря 10:00 «Сказки маленькой ёлочки»: Ёлка для малышей 0+
11:30 «Сказки маленькой ёлочки»: Ёлка для малышей 0+
28 декабря 11:30 «Сказки маленькой ёлочки»: Ёлка для малышей 0+
17:30 «Сказки маленькой ёлочки»: Ёлка для малышей 0+
29 декабря 10:00 Клуб «Солнышко» 0 +

«Музей истории города Бронницы»

Справки и запись по телефону: 8 (985) 421-67-71

- 22 декабря 12:00 Мастер-класс «В лесу родилась ёлочка» 6+
29 декабря 12:00 Мастер-класс «Салфетница Ёлочка» 6+



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 11.12.2024 № 1289

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области в части корректировки градостроительных регламентов и порядка их применения

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16.1 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», постановлении Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», решением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области от 27.11.2024 № 47 и решением Градостроительного совета Московской области от 27.11.2024 № 48, на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области Администрация городского округа Бронницы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 24.09.2021 № 448 (с изм. от 29.06.2022 № 320, от 26.12.2022 № 734, от 30.08.2023 № 686, от 07.06.2024 № 469, от 30.08.2024 № 739), в части корректировки градостроительных регламентов и порядка их применения, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы городского округа Бронницы Московской области Черкасову Т.К.

Глава городского округа Д.А.Лысенков

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

- Содержание
- Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ
- Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
- Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

Правила землепользования и застройки городского округа Бронницы Московской области (далее – Правила, настоящее Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Бронницы Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» город Бронницы отнесен к историческим поселениям регионального значения.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

Правила включают в себя:

Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);

об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);

Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);

Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты (часть III Правил).

Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреаци-

онного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаются на отдельной карте.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.
- Границы территориальных зон установлены по:
- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Министерства культуры Московской области от 03.11.2009 N 368-Р (ред. от 29.03.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание казарм конного полка, начала XIX в.» в городе Бронницы Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.01.2009 N 14-Р (ред. от 18.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьбы священника» в городе Бронницы Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.01.2022 N 34РВ-32 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников, XVII-XIX вв.: здание При-сутственных мест, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Красная, дом 57»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.04.2019 N 35РВ-88 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта куль-турного наследия федерального значения «Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Советская, дома 61а, 61б, 61в»;

		Постановление Правительства Московской области от 19.09.2024 N 1026-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба-имение декабриста Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Льва Толстого, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.06.2022 N 34РВ-257 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба-имение декабриста Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Льва Толстого»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.02.2009 N 37-Р (ред. от 08.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1871 г., в городе Бронницы Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.04.2019 N 35РВ-90 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила Пушкина Ивана Ивановича (1798-1859)», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, у стен церкви Михаила Архангела, расположенной по улице Советской, дом 61а»; Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 N 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры».
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 30.08.2024 N 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов».
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относится к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»).
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 27.12.2019 № 20РВ-437 (ред. от 09.10.2024) «Об утверждении Порядка по организации деятельности приютов для животных и установлению норм содержания животных в них на территории Московской области».
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»).
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом».
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 16.11.2023 № 1928 «Об утверждении Правил установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2022 «СНИП 32-02-2003 Метрополитены» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2022 № 1131/пр).
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Приказ Минстроя РФ от 06.08.2020 N 428/пр «О признании не подлежащим применению приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197».

Статья 4.1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в городе Бронницы

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Советская, дома 61а, 61б, 61в, «Комплекс памятников, XVII-XIX вв.: здание Присутственных мест, 1-й пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ

Бронницы, город Бронницы, улица Красная, дом 57, «Могила Фонвизина Михаила Александровича (1788-1854)», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, у стен церкви Михаила Архангела, расположенной по улице Советской, дом 61а, «Могила Пущина Ивана Ивановича (1798-1859)», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, у стен церкви Михаила Архангела, расположенной по улице Советской, дом 61а, и регионального значения «Усадьба священника», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Красная, дома 12, 14 (далее - Объекты), в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

- I. Единая охранная зона Объектов
- Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:
- 1) разрешает:
- проведение работ по выявлению месторасположения и восстановлению утраченных исторических построек, ценных элементов исторической планировки Объектов по сохранившимся историческим описаниям, фотографиям, чертежам и обмерам или следуя историческим аналогам в соответствии с проектной документацией, разработанной в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия: восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов или характеристик на период XVIII-XIX вв. в соответствии с требованиями градостроительного регламента;

проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства в существующих габаритах с применением архитектурного или дизайнерского решения, направленного на адаптацию их внешнего облика;

реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений инженерной инфраструктуры;

реконструкцию и капитальный ремонт линейных объектов пешеходно-транспортной инфраструктуры;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;

размещение информационных стендов, табличек с познавательными сведениями об Объектах;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение информационных стендов и знаков, знаков дорожного движения;

благоустройство и озеленение территории с учетом результатов дополнительных исследований, по специально разработанным проектам на основании историко-культурного опорного плана;

организацию пешеходных зон с использованием малых архитектурных форм, уличного освещения (с использованием исторических аналогов), партерного озеленения;

проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения новых капитальных зданий и сооружений;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и оборудованных местах вне основных секторов обзора Объектов;

использование визуально проницаемых несплошных ограждений и/или зеленых изгородей для огораживания отдельных участков;

ремонт, реконструкцию дорожного покрытия дорог и местных проездов, прокладку, ремонт, реконструкцию прогулочных пешеходных дорожек с учетом сохранения ценных насаждений;

ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков;
- 2) запрещает:
- строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений с изменением их объемно-пространственных характеристик, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды Объектов, за исключением строительства инженерных сетей и сооружений;

установку, возведение временных зданий и сооружений, в том числе киосков, павильонов, навесов, за исключением навесов остановочных пунктов общественного транспорта;

хозяйственную деятельность, нарушающую характерную историко-градостроительную и природную среду Объектов, вызывающую загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

прокладку новых трасс дорог, местных проездов, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта, кроме стоянок, необходимых для функционирования Объектов;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения строительных и реставрационных работ на объекте культурного наследия, с дальнейшим демонтажем;

возведение любых доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений);

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м);

посадку высокорослых деревьев и крупного кустарника в основных секторах обзора, мешающих визуальному восприятию Объектов;

вырубку древесных насаждений ценных пород (липа, дуб, вяз) и любых старовозрастных деревьев, за исключением санитарных рубок;

благоустройство и озеленение территории без специально разработанного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

установку сплошных (глухих) ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов, кроме временных инвентарных строительных ограждений на период проведения соответствующих работ;

использование различных по типу или виду секций ограждений;

установку на крышах и фасадах зданий, обращенных в сторону Объектов, технических устройств связи и кондиционирования воздуха;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, находящихся в визуальной взаимосвязи с Объектами;

использование контрастных цветовых решений, применение блестящих и яркоокрашенных материалов, в том числе кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

устройство площадок отдыха, спортивных и детских игровых площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на территории Объектов;

использование пиротехнических средств и фейерверков;

при проведении реконструкции инженерных коммуникаций использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно воздействующих на Объекты.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов (ЕОЗ) предусматривают:

форму кровли - двускатная, вальмовая или полувальмовая с углом наклона не более 35 градусов;

отделку фасадов зданий и сооружений - штукатурка с окраской, облицовочный керамический кирпич;

тип ограждений - металлическая решетка по металлическим или кирпичным столбам;

применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений кровельных и стеновых покрытий в отделке существующих зданий и сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает 8 участков - участки 1 (ЕЗР3-1.1), 2 (ЕЗР3-2.1), 3 (ЕЗР3-2.2), 4 (ЕЗР3-2.3), 5 (ЕЗР3-3.1), 6 (ЕЗР3-3.2), 7 (ЕЗР3-4.1) и 8 (ЕЗР3-5.1).

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для участка 1 (ЕЗР3-1.1) разрешает:

проведение земляных работ по факту отсутствия объектов археологического наследия, которое подтверждено в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

благоустройство и озеленение территории по специально разработанным проектам в соответствии с законодательством Российской Федерации с установкой малых архитектурных форм;

установку оборудования для уличного освещения;

прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

установку металлических прозрачных ограждений;

капитальный ремонт, реконструкцию площади, проездов и подъездов;

2) для участков 2 (ЕЗР3-2.1), 3 (ЕЗР3-2.2), 4 (ЕЗР3-2.3), 5 (ЕЗР3-3.1), 6 (ЕЗР3-3.2), 7 (ЕЗР3-4.1) разрешает:
- капитальный ремонт, реконструкцию существующих зданий, строительство зданий и сооружений в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

установку оборудования для уличного освещения;

прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;

благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм;

капитальный ремонт, реконструкцию улиц, проездов и подъездов;

прокладку подъездов к вновь строящимся объектам капитального строительства;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

3) для участка 8 (ЕЗР3-5.1) разрешает:

капитальный ремонт, реконструкцию существующих зданий, строительство зданий и сооружений в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;

прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;

благоустройство и озеленение территории;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

4) для участка 1 (ЕЗР3-1.1) запрещает:

любое новое строительство (кроме объектов монументального искусства);

благоустройство и озеленение территории без специально разработанного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

установку, возведение временных зданий и сооружений (киосков, павильонов), за исключением временных навесов и конструкций для проведения общественных мероприятий;

использование контрастных цветовых решений, применение блестящих и яркоокрашенных материалов при размещении временных навесов и конструкций;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения строительных и реставрационных работ на объекте культурного наследия, с дальнейшим демонтажем;

посадку высокорослых деревьев и крупного кустарника в основных секторах обзора, мешающих визуальному восприятию Объектов;

установку сплошных (глухих) ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов, кроме временных инвентарных строительных ограждений на период проведения соответствующих работ;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций, растяжек и т.д.;

5) для участков 2 (ЕЗР3-2.1), 3 (ЕЗР3-2.2), 4 (ЕЗР3-2.3), 5 (ЕЗР3-3.1), 6 (ЕЗР3-3.2), 7 (ЕЗР3-4.1) запрещает:

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

нарушение единой линии застройки вдоль исторических улиц города;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на объект культурного наследия;

6) для участка 8 (ЕЗР3-5.1) запрещает:

размещение предприятий I-III классов вредности, а также объектов промышленности, торговли и коммунально-складского назначения без программы природоохранных мероприятий и обеспечения экологической безопасности;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, бликующих поверхностей и контрастных цветовых сочетаний;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений (труб, антенн, опор электропередачи и т.п.);

организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) для участка 1 (ЕЗР3-1.1):

высоту объектов монументального искусства - до 3 м;

высоту малых архитектурных форм (скамейки, урны, столбы, ограждающие проезд автомобилей) - до 1 м;

применение отделочных материалов для малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

высоту металлических прозрачных ограждений - до 1,8 м;

2) для участков 2 (ЕЗР3-2.1), 3 (ЕЗР3-2.2), 4 (ЕЗР3-2.3), 5 (ЕЗР3-3.1), 6 (ЕЗР3-3.2):

реконструкцию существующих и строительство новых зданий в контексте архитектурной среды центральной части города с сохранением сложившегося исторического облика: применение декоративных элементов пластики фасадов исторических зданий, соблюдение принципов сомасштабности объектов в системе исторической улицы;

высоту хозяйственных построек, малых архитектурных форм до 4 м;

высоту ограждений до 1,8 м;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: неяркие, пастельные (разбеленные) оттенки;

отделочные материалы фасадов - дерево, кирпич, камень, штукатурка и имитирующие их современные материалы;

форму кровли - скатная и вальмовая с углом наклона не более 40 градусов, для хозяйственных построек допускается форма кровли односкатная или плоская;

3) для участков 2 (ЕЗР3-2.1), 3 (ЕЗР3-2.2), 4 (ЕЗР3-2.3):

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли - 10 м;

4) для участков 5 (ЕЗР3-3.1) и 6 (ЕЗР3-3.2):

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли - 12 м;

5) для участка 7 (ЕЗР3-4.1):

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши - 18 м;

высоту малых архитектурных форм до 4 м;

высоту ограждений до 1,8 м;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: неяркие, пастельные (разбеленные) оттенки;

отделочные материалы фасадов - дерево, кирпич, камень, штукатурка и имитирующие их современные материалы;

форму кровли - любую;

6) для участка 8 (ЕЗР3-5.1):

использование участка в соответствии с существующим видом разрешенного использования и реорганизация территории с изменением вида разрешенного использования в установленном порядке на объекты индивидуального жилищного строительства, общественно-делового и рекреационного назначения;

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши - 12 м;

высоту ограждений до 2 м;

цветовые решения в отделке фасадов зданий: неяркие, пастельные (разбеленные) оттенки;

отделочные материалы фасадов - дерево, кирпич, камень, штукатурка и имитирующие их современные материалы;

форму кровли - любую.

III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает 2 регламентных участка - участок 1 (ЕЗОПЛ-1) и 2 (ЕЗОПЛ-2).

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

1) для всех участков разрешает:

сохранение сложившегося историко-культурного ландшафта в окружении Объектов, формирование и поддержание характера территории;

хозяйственную деятельность, не искажающую облик характерной природной среды, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения Объектов (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, противопожарных мероприятий);

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и оборудованных местах вне зоны видовых раскрытий на Объект;

использование визуально проницаемых ограждений и/или зеленых изгородей для огораживания отдельных участков; ремонт, реконструкцию местных проездов, прогулочных дорожек;

ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, надземных инженерных коммуникаций (воздушных линий связи и линий электропередачи), прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объектов, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

использование территории под рекреационные цели (в качестве зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, включая организацию прогулочных пешеходных, велосипедных маршрутов;

размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей);

проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;

проведение мероприятий по защите луговых, береговых и других территорий от оползней, размыва, укрепление склонов, их озеленение;

сохранение и восстановление композиционной связи Объектов с природным ландшафтом, сохранение наиболее благоприятных точек визуального восприятия Объектов, исторических панорам по основным секторам обзора;

2) для всех участков запрещает:

искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, характерной растительности, характерных соотношений открытых и закрытых пространств;

хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик исторического природного окружения Объектов, вызывающую загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

любое строительство;

прокладку автомобильных дорог;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ, приводящих к изменению облика природного ландшафта;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашку склонов, засыпку исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

самовольную посадку и вырубку деревьев;

свалку мусора;

устройство ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение новых телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов предусматривают для всех участков:

организацию лугопарковых рекреационных зон с благоустройством и озеленением территории, прокладкой прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек;

размещение малых архитектурных форм с высотными параметрами до 2,5 м;

применение отделочных материалов для малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Статья 4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения “Усадьба-имение декабриста Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.”

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба-имение декабриста Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Льва Толстого (далее - Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

1. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает в себя один регламентный участок ОЗ-1(1)

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

восстановление (регенерацию) утраченных исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

прокладку, ремонт и реконструкцию существующих пешеходных и велосипедных дорожек;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, а также пешеходных мостиков через реки с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи);

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

вырубку ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

вырубку старовозрастных насаждений;

размещение информационных конструкции (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают: предельную высоту объектов капитального строительства - 15 м;

процент застройки участка - не более 7%;

допустимую форму крыши: двускатную, вальмовую или плоскую;

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурку с окраской, натуральный камень и пр.);

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений; запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя три регламентных участка: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2) и ЗРЗ-1(3).

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для всех участков разрешает:

сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунально-складского назначения в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство улиц, проездов, открытых автостоянок с размещением необходимых для их функционирования объектов инженерной инфраструктуры;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

размещение временных построек, киосков;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

прокладку, ремонт и реконструкцию существующих пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) для всех участков запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи);

изменение исторической планировочной структуры территории - трассировки дорог и пешеходных дорог, исторических принципов формирования земельных участков;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

строительство шумозащитных ограждений, ограничивающих визуальное восприятие Объекта;

вырубку ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

вырубку старовозрастных насаждений;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для регламентного участка ЗРЗ-1(1):

предельную высоту объектов капитального строительства - 12 м;

допустимую форму крыши: двускатную, вальмовую;

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

2) для регламентного участка ЗРЗ-1(2):

предельную высоту объектов капитального строительства - 18 м;

допустимую форму крыши: двускатную, вальмовую или плоскую;

использование в отделке фасадов вновь возводимых объектов натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурку с окраской, натуральный камень и пр.);

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений;

высоту ограждений не более 1,8 м;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

3) для регламентного участка ЗРЗ-1(3):

предельную высоту объектов капитального строительства - 18 м;

допустимую форму крыши: двускатную, вальмовую, плоскую;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя один регламентный участок ЗОПЛ-1.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов антропогенного ландшафта (пруда), особенностей рельефа, гидрографии, в том числе сохранение и преемственное развитие исторического озеленения;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, не нарушающих природный ландшафт;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы с последующим благоустройством территории;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистку русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

прокладку, ремонт и реконструкцию пешеходных дорожек, пешеходных мостиков через реки, велосипедных дорожек; устройство пешеходных и велосипедных дорожек, а также пешеходных мостиков через реки с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также, установку вышек передающих радиотехнических объектов;

хозяйственную деятельность, приводящую к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м, а также существующей береговой линии реки, нарушению почвенного покрова, уровня поверхностных и подземных вод;

хозяйственную и иную деятельность, наносящую ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущую за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

вырубку ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;

вырубку старовозрастных деревьев;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области

Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» и постановления Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального пла-

нирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области».

Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области

Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 3 и 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

3.1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

3.2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

подготовке проекта решения о:

комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилкой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 4 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

комплексном развитии территории нежилкой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) заключению договора о:

комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

комплексном развитии территории нежилкой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве

или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

осуществлению муниципального земельного контроля.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Состав Комиссии утверждает постановлением Правительства Московской области.

К основным функциям Комиссии относятся:

обеспечение подготовки проекта Правил;

обеспечение подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;

обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

обеспечение подготовки внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;

обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

В состав Комиссии городского округа включаются представители:

представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

центрального исполнительного органа Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

Градостроительные регламенты установлены с учетом:

фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

видов территориальных зон;

требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Применительно к территории исторического поселения, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий: вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВПИ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соот-

ветствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) ограничивается 21 метром.

Вид разрешенного использования с кодом 3.10.2 Классификатора применяется с учетом положений распоряжения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 27.12.2019 № 20РВ-437.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области» при размещении на земельных участках с видом разрешенного использования «склад» логистических комплексов, складов площадью 30 тыс. кв. м и более, оптово-распределительных центров площадью 30 тыс. кв. м и более необходимо предусматривать временные места проживания работников.

Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распро-

страняется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Согласно Распоряжению Мособлархитектуры от 13.12.2022 N 27PB-687 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение Администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ, направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27PB-387 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от пре-

дельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением Государственной услуги.

Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области при осуществлении строительства, реконструкции

объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных **частью 6 статьи 3** настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требуется в отношении: создаваемых объектов (новое строительство); реконструируемых объектов.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- гидротехнических сооружений;
- объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- подземных сооружений;
- объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
- объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
- объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
- объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
- объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
- объектов использования атомной энергии;
- опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию путем получения государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области». Центральным исполнительным органом Московской области, предоставляющим государственную услугу, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура).

Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территорий.

На карте градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены:

территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 1 (далее – территории Тип 1);

территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 2 (далее – территории Тип 2).

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства культуры Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

планируется осуществление комплексного развития территории;

планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Видами документации по планировке территории являются:

проект планировки территории;

проект межевания территории.

Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи и части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено та-

кими решением и (или) договором. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае, согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

Целями комплексного развития территории являются:

обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: г. Бронницы, проезд Садовый; М-5 «Урал»; А-107 «Московское малое кольцо»; г. Бронницы, ул. Центральная; г. Бронницы, ул. Московская.

Статья 20. Виды комплексного развития территории

Виды комплексного развития территории:

комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

на которых расположены объекты капитального строительства, являющиеся в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с частью 10 настоящей статьи;

земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 1 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей частью. Включение в границы указанной территории таких земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

Решение о комплексном развитии территории принимается:

Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований; главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования

проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации:

2.1) направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 20 настоящих Правил;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2.1 настоящей части, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7.1. В случае, предусмотренном пунктом 4 части 7 настоящей статьи, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение шестидесяти дней со дня направления проекта такого договора правообладателям, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае орган исполнительной власти, орган местного самоуправления вправе принять решение о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.

Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации оператору комплексного развития территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории;

подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7, пунктом 5 части 8 настоящей статьи не требуются в случае, если решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

В решение о комплексном развитии территории включаются:

сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

6.1) сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации);

иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществ-

ляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

В договор о комплексном развитии территории включаются:

сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения; обязательство лица, заключившего договор, уполномоченных исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора, за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 21 настоящих Правил;

обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, помещения в таких объектах, а также перечень таких объектов (помещений в них) и условия их передачи;

обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности; способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструк-

цию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур. Условия передачи или приобретения таких объектов капитального строительства, линейных объектов в государственную или муниципальную собственность определяются договором о комплексном развитии территории.

Лицо, заключившее договор, не вправе уступить принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлжит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, торги могут проводиться на право заключения двух и более договоров о комплексном развитии территорий.

Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

Решение о проведении торгов принимается:

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области;

уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

3.1. В соответствии со статьей 25.1 настоящих Правил решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории может приниматься оператором комплексного развития территории.

В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

только один заявитель допущен к участию в торгах;

в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, за исключением правообладателей линейных объектов, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей

договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

4.1. Договор может содержать сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие.

В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

Условиями соглашения являются:

сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе в случаях, установленных настоящими Правилами, по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

обязательства сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

6.1. В соглашении должны содержаться сведения о лице, уполномоченном правообладателями, подписавшими соглашение, на представление в орган местного самоуправления подписанного правообладателями договора о комплексном развитии территории и получение подписанного органом местного самоуправления указанного договора для передачи его правообладателям.

В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

8.1. В случае, если по истечении шестидесяти календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.

Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории

Оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

Оператором комплексного развития территории, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператор комплексного развития территории вправе заключить договор о комплексном развитии территории по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 24 настоящих Правил. В указанном случае оператор комплексного развития территории принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, определяет организатора таких торгов и заключает такой договор по результатам торгов. В случае, если в соответствии с земельным законодательством оператору комплексного развития территории предоставлен в аренду для целей комплексного развития территории земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, такой оператор комплексного развития территории вправе передать данный земельный участок в субаренду победителю указанных торгов без согласия арендодателя данного земельного участка на срок, не превышающий срока его аренды.

Оператор комплексного развития территории вправе привлечь к реализации решения о комплексном развитии территории свои дочерние общества. В этом случае оператор комплексного развития территории вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду указанным дочерним обществам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срока аренды такого земельного участка.

В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории может быть заключено соглашение с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления.

Случаи, содержание, порядок заключения указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Случаи, содержание, порядок заключения и реализации указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Московской области, главой местной администрации, устанавливаются Правительством Московской области.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются: доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план; проект Правил, проект о внесении изменений в Правила; проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий; проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства; проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются граждане, постоянно проживающие на территории городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 5.1 и 5.2 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах

территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров со дня оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;

несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области направляет Главе городского округа требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, Глава городского округа обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

центральными исполнительными органами Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

Правительством Московской области, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения), в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

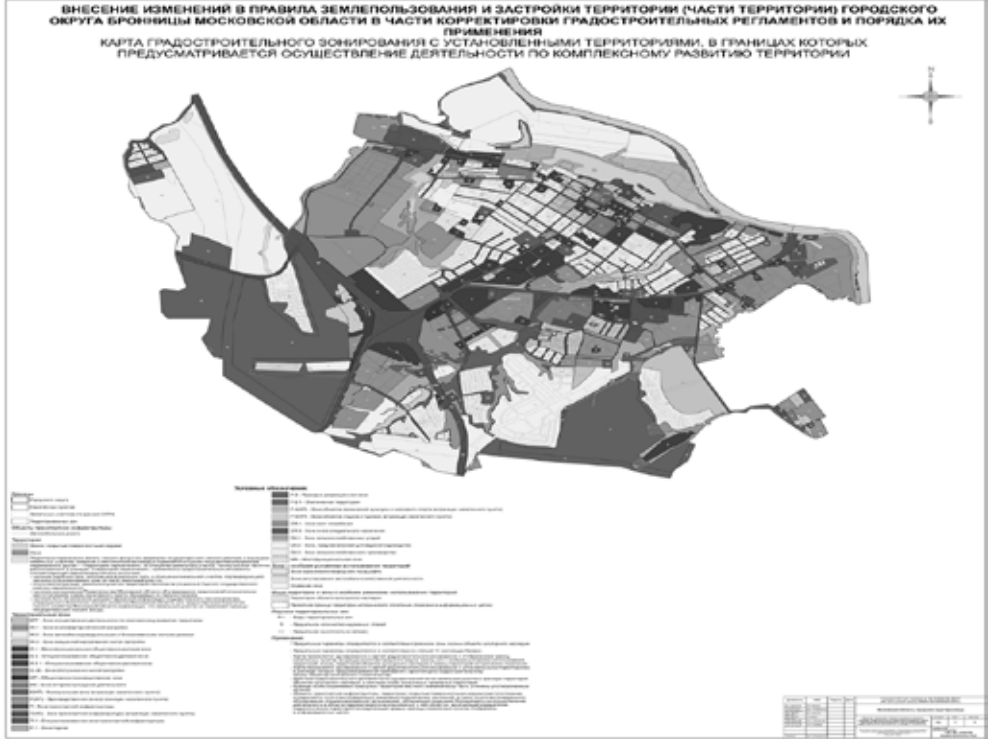
В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

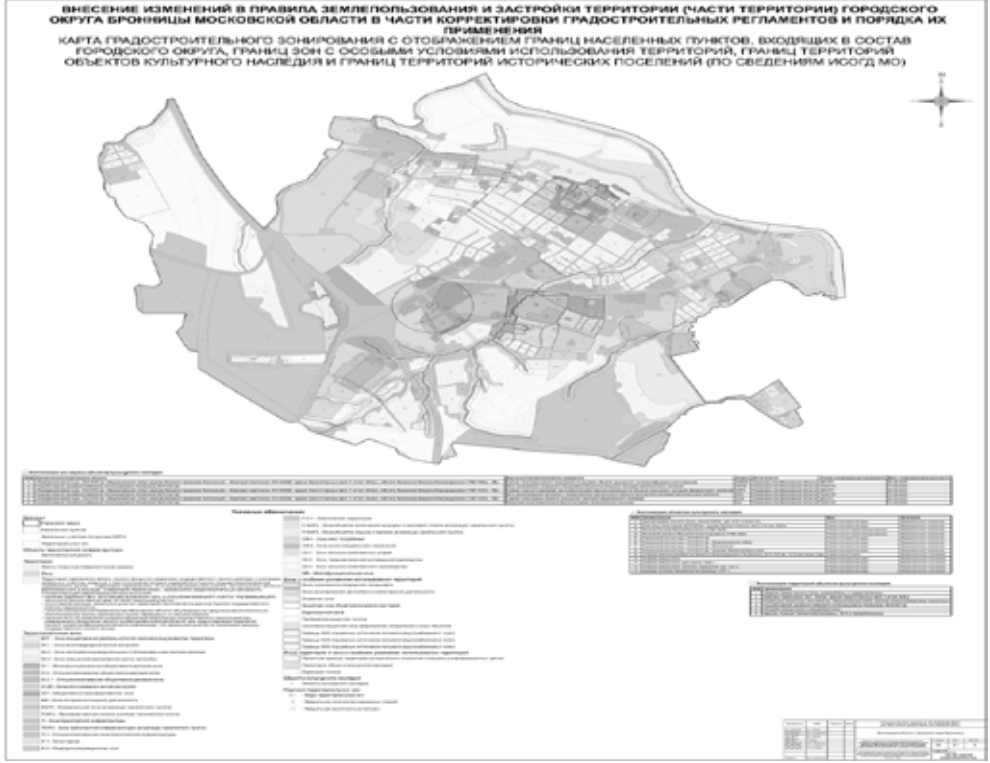
Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа Бронницы для его утверждения.

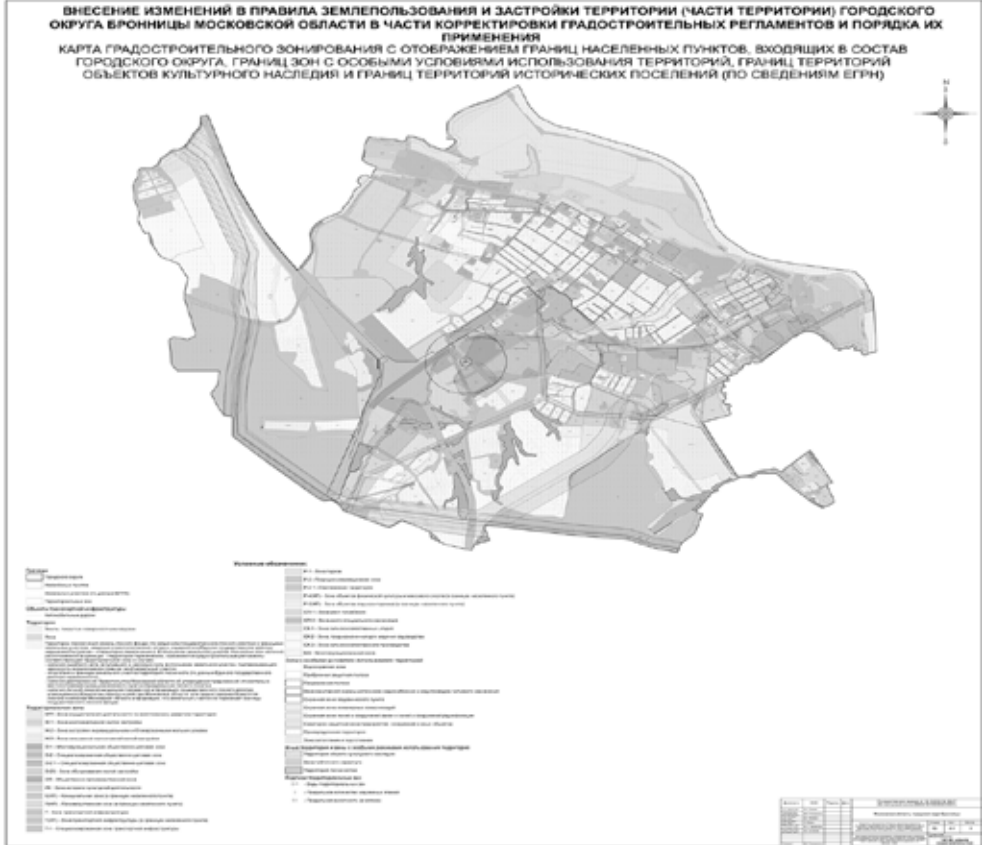
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



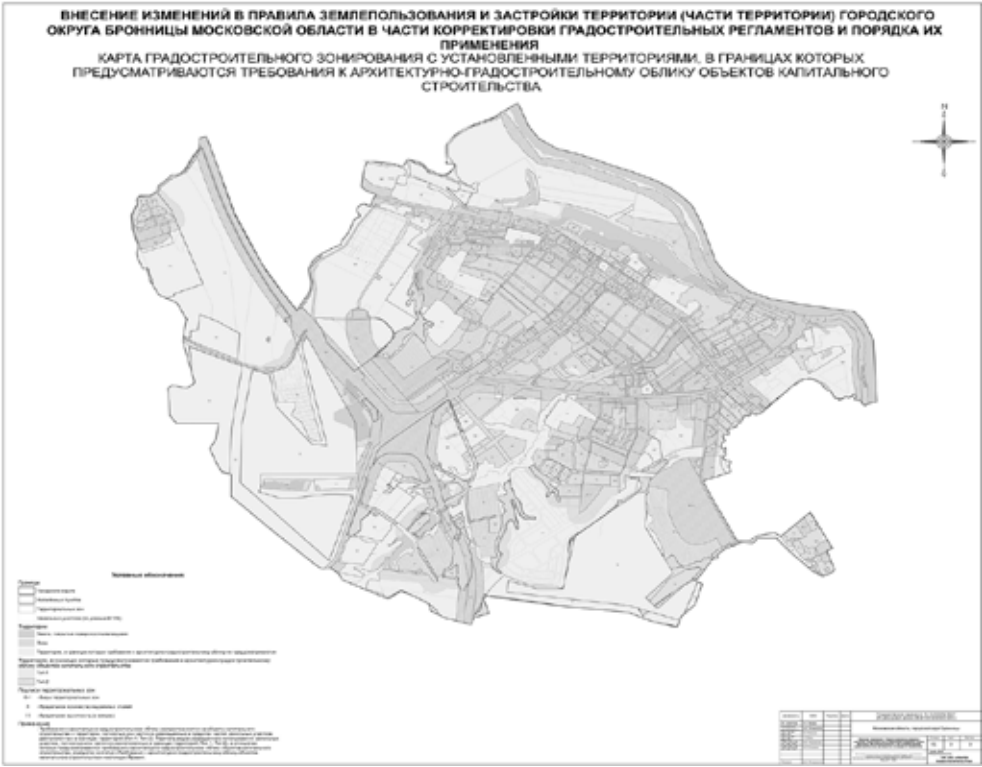
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВОХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально- бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых домов различного вида.

В состав жилых зон включены: зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1); зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2); зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

Ж-1 - ЗОНА МНОГООКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику***
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2 000*	1 00 0 000*	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 000*	1 00 0 000*	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 0 0 (15**)	20 000 (50**)	7 5 % (100%**)	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	2 0 0 (15**)	20 000 (50**)	7 5 % (100%**)	3 (0**)	Не подлежат установлению
5	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Дома социального обслуживания	3.2.1	150	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	150	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Оказание услуг связи	3.2.3	150	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	1 00 0 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
16	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Служебные гаражи	4.9	500	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2	500	20 000	75%	3	Не подлежат установлению
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
22	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
23	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
24	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
26	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
29	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание - 3.1

Связь - 6.8

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику***
1	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению	1 00 0 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

2	Среднее и выс- шее профессио- нальное образо- вание	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
3	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
	Обеспечение научной деятель- ности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
5	Объекты тор- говли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплек- сы)	4.2	5 000	Не под- лежат уста- новле- нию	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
6	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
7	Банковская и страховая дея- тельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
8	Гостиничное об- служивание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
9	Выставочно-яр- марочная дея- тельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
10	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
11	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существую-
ющими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения
земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта гражд-
дан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения
личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства
и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах
территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в
границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального
строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых
на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и
параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоя-
нок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются
нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирова-
ния жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории,
предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным
режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (ч и с - ловое о б о - з н а - чение ВРИ)	Предельные раз- меры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные от- ступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- гра- дострои- тельному облику****
1	Для индивидуаль- ного жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения лич- ного подсобного хозяйства (при- усадебный зе- мельный участок)	2.2*	600	2 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
6	Дошкольное, на- чальное и сред- нее общее обра- зование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
8	Оборудованные площадки для за- нятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
10	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
11	Земельные участ- ки (территории) общего пользо- вания	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
13	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
14	Земельные участ- ки общего назна- чения	13.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
15	Ведение огород- ничества	13.1	400	590	0%	Не подлежат установ- лению	Не подлежат установлению

16	Земельные участ- ки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
----	--	------	--------------------------	--	--	--	--------------------------

Коммунальное обслуживание - 3.1

Связь - 6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (ч и с - ловое о б о - з н а - чение ВРИ)	Предельные раз- меры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные от- ступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- гра- дострои- тельному облику****
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
2	Хранение авто- транспорта	2.7.1	2 0 0 0 (15***)	20 000 (50***)	7 5 % (100%***)	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
3	Размещение га- ражей для соб- ственных нужд	2.7.2	2 0 0 0 (15***)	20 000 (50***)	7 5 % (100%***)	3 (0***)	Не подлежат установлению
4	Оказание услуг связи	3.2.3	150	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
5	Амбулаторно-по- ликлиническое обслуживание	3.4.1	Не под- лежат уста- новле- нию	1 0 0 0 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
6	Стационарное медицинское об- служивание	3.4.2	Не под- лежат уста- новле- нию	1 0 0 0 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
7	Среднее и выс- шее профессио- нальное образо- вание	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
8	Объекты куль- турно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
9	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
10	Обеспечение научной деятель- ности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
11	Обеспечение деятельности в области гидро- метеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
12	Деловое управ- ление	4.1	150	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
13	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
14	Банковская и страховая дея- тельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
15	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
16	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
17	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
18	Обеспечение вну- треннего право- порядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
19	Историко-куль- турная деятель- ность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
20	Ведение садо- водства	13.2*	600	2 000	40%	3	Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома (садового дома), а также размещения
вспомогательных построек, необходимых для обслуживания (максимальный процент застройки – не более 10% от пло-
щади участка дополнительно к максимальному проценту застройки жилого дома (садового дома)), а именно гаражей,
вспомогательных и хозяйственных построек).

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих
Правил.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта гражд-
дан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения
личного автотранспорта граждан.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строи-
тельства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных
в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением тер-
риторий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов
капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых
на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и
параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоя-
нок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются
нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со
стороны улиц и проездов.

Ж-3 - ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования
жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтаж-
ных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения
садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику*****
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2 000**	1 000 000**	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	600	2 000	40%	3	Не подлежат установлению
4	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	5 0 0 (15****)	20 000 (50****)	7 5 % (100****)	3 (0****)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	5 0 0 (15****)	20 000 (50****)	7 5 % (100****)	3 (0****)	Не подлежат установлению
7	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
15	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
16	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
17	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
19	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
24	Ведение огорода	13.1	400	590	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Коммунальное обслуживание - 3.1

Связь - 6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику*****
			min	max			
1	Оказание услуг связи	3.2.3	150	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
9	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
14	Ведение садоводства	13.2*	600	2 000	40%	3	Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома (садового дома), а также размещения вспомогательных построек, необходимых для обслуживания (максимальный процент застройки – не более 10% от площади участка дополнительно к максимальному проценту застройки жилого дома (садового дома)), а именно гаражей, вспомогательных и хозяйственных построек).

** - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

*** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

**** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2.1);
- зона обслуживания жилой застройки (О-2Б);
- общественно-производственная зона (ОП).

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования							
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Общжития	3.2.4	Не подлежат уста-	60%	3	Не подлежат установлению
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Рынки	4.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
27	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
30	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
32	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
33	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
36	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
37	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
38	Спорт	5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
39	Связь	6.8	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
40	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			Не подлежат установлению
41	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
42	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
43	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
44	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			Не подлежат установлению
45	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			Не подлежат установлению
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
47	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению

Коммунальное обслуживание - 3.1

Связь - 6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обобщение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику***
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общжития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.
Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обобщение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику***
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
3	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
11	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
20	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
21	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
26	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
27	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
28	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
30	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
31	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
32	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
33	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
36	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание - 3.1

Связь - 6.8

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) min max	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению		3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению		3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению	60%	3	Не подлежат установлению
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению 60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
14	Спорт	5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4),

«гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требованиям и параметрам к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2.1 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2.1 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) min max	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
3	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению	60%	3	Не подлежат установлению
7	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
12	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
20	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
22	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
27	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
28	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
29	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению

30	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
31	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
32	Связь	6.8	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	
33	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	Не подлежат установлению	
34	Обеспечение внутреннего право-порядка	8.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	
35	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется	Не подлежат установлению	
36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	Не подлежат установлению	
37	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	
38	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

Коммунальное обслуживание - 3.1
Связь - 6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
11	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

- Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.
**- Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2Б - ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) minmax	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
15	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
17	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
18	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования
Коммунальное обслуживание - 3.1
Связь - 6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) minmax	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
1	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

- Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.
**- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

ОП - ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) minmax	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению	3	3	Не подлежат установлению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению	60%	3	Не подлежат установлению
8	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	3	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

11	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению		55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
27	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
30	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
31	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
32	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
33	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
34	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
35	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
36	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
37	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
38	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
39	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
40	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
41	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
42	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
43	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
44	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
45	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
46	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
47	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
48	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению

50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
51	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
Коммунальное обслуживание - 3.1 Связь - 6.8 Вспомогательные виды разрешенного использования Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3 Условно разрешенные виды использования							
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) minmax		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику***
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
6	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов. Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил. **- Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан. *** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства. Показатели по параметрам застройки зоны ОП: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктуры В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены: производственная зона (в границах населенного пункта) (П(НП)); коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К(НП)); зона транспортной инфраструктуры (Т); зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП)); специализированная зона транспортной инфраструктуры (Т-1). П(НП) - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА) Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия. Основные виды разрешенного использования							
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) minmax		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику***
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

13	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
22	Склад	6.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
24	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
25	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется		Не подлежат установлению
27	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется		Не подлежат установлению
28	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
29	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
30	Размещение автомобилей на дорогах	7.2.1	Не распространяется		Не подлежат установлению
31	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
32	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
33	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
34	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
37	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

Коммунальное обслуживание - 3.1
Связь - 6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
4	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
8	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

- Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общекития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.
*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К(НП) - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)
Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования							
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Общекития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
5	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
11	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
12	Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
13	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
14	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
16	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
17	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
19	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Коммунальное обслуживание - 3.1
Связь - 6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
1	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

- Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общекития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.
*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градостроительному облику*****
			min	max				
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3 (0***)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3 (0***)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
5	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
8	Связь	6.8	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
9	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
11	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется					Не подлежат установлению
12	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется					Не подлежат установлению
13	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется					Не подлежат установлению
15	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется					Не подлежат установлению
16	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
18	Водный транспорт	7.3	Не распространяется					Не подлежат установлению
19	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется					Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется					Не подлежат установлению
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется					Не подлежат установлению
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
24	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению

Коммунальное обслуживание - 3.1

Магазины - 4.4****

Общественное питание - 4.6****

Связь - 6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градостроительному облику*****
			min	max				

1	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

**** - Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т(НП) - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
5	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
11	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
12	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
14	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
15	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
16	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
18	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
19	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
21	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
22	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
24	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
27	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Коммунальное обслуживание - 3.1

Связь - 6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования						
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3						
Условно разрешенные виды использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) minmax	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику***
1	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

- Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.
**- Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т-1 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Специализированная зона транспортной инфраструктуры Т-1 установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) minmax	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику**
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
5	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению		Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
12	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
16	Связь	6.8	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
17	Склад	6.9	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
19	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			Не подлежат установлению
20	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			Не подлежат установлению
21	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			Не подлежат установлению
23	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			Не подлежат установлению
24	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
26	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			Не подлежат установлению

27	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			Не подлежат установлению
29	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			Не подлежат установлению
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
32	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению

Коммунальное обслуживание - 3.1

Связь - 6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) minmax	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику**
1	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

- Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

**- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Т-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

зона парков (Р-1);

природно-рекреационная зона (Р-2);

озелененная территория (Р-2.1);

зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) (Р-4(НП));

зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) (Р-5(НП)).

Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования							
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику*
			min	max			
1	Культурное развитие	3.6	1 000	Не подлежат установлению	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	Не подлежат установлению	50%	3	Не подлежат установлению
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
7	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
8	Связь	6.8	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
9	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
10	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			Не подлежат установлению
11	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
12	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			Не подлежат установлению
13	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
14	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			Не подлежат установлению
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			Не подлежат установлению
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
17	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования
Коммунальное обслуживание - 3.1
Связь - 6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику*
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
3	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению		55%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Стойнка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Спорт	5.1	Не подлежат установлению		75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению		20%	3	Не подлежат установлению
12	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению		40%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Охота и рыбалка	5.3	10 000	10 000	40%	3	Не подлежат установлению
14	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
15	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
16	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			Не подлежат установлению	

- требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства.

В условно разрешенных видах использования зоны парков Р-1 условно разрешенный вид использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кодами 5.1 – 5.5 для земельного участка или объекта капитального строительства применяются параметры, установленные в настоящем разделе Правил для каждого отдельно из условно разрешенных видов использования, содержащихся в коде 5.0.

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		

1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
6	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Коммунальное обслуживание - 3.1
Связь - 6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
1	Пчеловодство	1.1.2	Не подлежат установлению		30%	3
2	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Р-2.1 - ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.
Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроительному облику*
1	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4	Виноградарство	1.5.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
7	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
14	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
16	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	

17	Охрана природ-ных территорий	9.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
18	Историко-куль-турная деятель-ность	9.3	Не распространяется	Не подлежат установлению
19	С п е ц и а л ь н о е пользование во-дными объектами	11.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
20	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Коммунальное обслуживание - 3.1
Связь - 6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (ч и с - л о в о е о б о - з н а - чение ВРИ)	Предельные раз-меры земельных участков (кв. м) min max	Максималь-ный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные от-ступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- гра-дострои- тельному облику*
1	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
2	Банковская и страховая дея-тельность	4.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)

- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства.

Р-4(НП) - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для прове-дения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (ч и с - л о в о е о б о - з н а - чение ВРИ)	Предельные раз-меры земельных участков (кв. м) min max	Максималь-ный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные от-ступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- гра-дострои- тельному облику**
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
3	Общежития	3.2.4	Не подлежат уста-новлению	60%	3	Не подлежат установлению
4	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
5	Гостиничное об-служивание	4.7	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
6	Спорт	5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
7	Обеспечение спортивно- зре-лищных меропри-ятий	5.1.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
8	Обеспечение за-нятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
10	Оборудованные площадки для за-нятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
11	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
12	А в и а ц и о н н ы й спорт	5.1.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
13	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
14	Причалы для ма-ломерных судов	5.4	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
15	Поля для гольфа или конных про-гулок	5.5	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
16	Связь	6.8	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
17	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			Не подлежат установлению
18	Земельные участ-ки (территории) общего пользо-вания	12.0	Не распространяется			Не подлежат установлению
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
20	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования
Коммунальное обслуживание - 3.1
Связь - 6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (ч и с - л о в о е о б о - з н а - чение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные от- ступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- гра- дострои- тельному облику**
1	Деловое управ- ление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
2	Магазины	4.4	200	Не под- ле ж а т у с т а - новле- нию	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
3	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
4	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
5	Служебные га- ражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоя- щих Правил)
6	Стоянка транс- портных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
7	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

- Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостро-ительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоя-нок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5(НП) - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5 (НП) установлена для размещения природных, исторических, социально- культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, спо-собные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (ч и с - л о в о е о б о - з н а - чение ВРИ)	Предельные раз-меры земельных участков (кв. м) min max	Максималь-ный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные от-ступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- гра-дострои- тельному облику**
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
3	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
4	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
5	Служебные га-ражи	4.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
6	Стоянка транс-портных средств	4.9.2	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
7	Спорт	5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
8	Обеспечение спортивно- зре-лищных меропри-ятий	5.1.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
9	Обеспечение за-нятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
11	Оборудованные площадки для за-нятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
12	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
13	А в и а ц и о н н ы й спорт	5.1.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
14	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
15	Природно-позна-вательный туризм	5.2	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
16	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)
17	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
18	Поля для гольфа или конных про-гулок	5.5	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
19	Связь	6.8	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
20	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			Не подлежат установлению
21	Курортная дея-тельность	9.2	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
22	Санаторная дея-тельность	9.2.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоя-щих Правил)

23	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется	Не подлежат установлению
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	Не подлежат установлению
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
26	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Коммунальное обслуживание - 3.1
Связь - 6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) minmax	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**
1	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
2	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению 60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			Не подлежат установлению

- Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общекития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.
Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона иного специального назначения (СП-3).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
6	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
7	Ритуальная деятельность	12.1	600	400 000	20%	3

Коммунальное обслуживание - 3.1
Связь - 6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
2	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
---	------------------------------	-------	-------	--------	-----	---

СП-3 - ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) minmax	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
1	Общекития	3.2.4	Не подлежат установлению	60%	3
2	Связь	6.8	Не подлежат установлению		
3	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению	60%	3
4	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		
5	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению		
6	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению		
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		
8	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению		
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		
11	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		

Коммунальное обслуживание - 3.1
Общекития - 3.2.4
Связь - 6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению	100 000	75%	3
2	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
3	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	1 000 000	60%	3
5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению	1 000 000	50%	3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
8	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению	100 000	50%	3
9	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению	100 000	60%	3

10	Обеспечение науч-ной деятельности	3.9	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	100 000	60%	3
11	Обеспечение дея-тельности в области гидрометеорологии и смежных с ней об-ластях	3.9.1	Не подлежат установлению			
12	Амбулаторное вете-ринарное обслужи-вание	3.10.1	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	10 000	60%	3
13	Приюты для живот-ных	3.10.2	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	100 000	60%	3
14	Деловое управление	4.1	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	100 000	55%	3
15	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развле-кательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат уста-новлению		50%	3
16	Рынки	4.3	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	50 000	45%	3
17	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
18	Банковская и стра-ховая деятельность	4.5	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	10 000	60%	3
19	Общественное пи-тание	4.6	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	10 000	50%	3
20	Гостиничное обслу-живание	4.7	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	100 000	60%	3
21	Развлечение	4.8	Не подлежат уста-новлению		55%	3
22	Служебные гаражи	4.9	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	20 000	75%	3
23	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	10 000	45%	3
24	Стоянка транспорт-ных средств	4.9.2	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	20 000	75%	3
25	Выставочно-ярма-рочная деятельность	4.10	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	50 000	60%	3
26	Спорт	5.1	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	100 000	75%	3
27	Природно-познава-тельный туризм	5.2	Не подлежат уста-новлению		20%	3
28	Туристическое об-служивание	5.2.1	Не подлежат уста-новлению		40%	3
29	Охота и рыбалка	5.3	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	1 0 0 0 000	40%	3
30	Причалы для мало-мерных судов	5.4	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	500 000	40%	3
31	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	100 000	0%	Не подлежат установлению
32	Ритуальная деятель-ность	12.1	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	400 000	20%	3
33	Ведение огородни-чества	13.1	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	590	0%	Не подлежат установлению

34	Ведение садовод-ства	13.2*	Не под-ле ж а т у с т а - новле-нию	2 000	40%	3
----	----------------------	-------	-------------------------------------	-------	-----	---

- Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных по-строек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сель-скохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);

зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);

зона сельскохозяйственного производства (СХ-3).

СХ-1 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране. Назначение территории:

пашни,

сенокосы,

пастбища,

залежи,

земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Применительно к земельным участкам, исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, распо-ложенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо цен-ных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СХ-2 - ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (ч и с - л о в о е о б о - з н а - ч е н и е ВРИ)	Предельные раз-меры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надзем-ных этажей	Минимальные отступы от гра-ниц земельного участка (м)
1	Размещение гара-жей для собствен-ных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0*)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
3	Обеспечение дея-тельности в области гидрометеорологии и смежных с ней об-ластях	3.9.1	Не подлежат установлению			
4	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
6	Земельные участки (территории) обще-го пользования	12.0	Не распространяется			
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
8	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
9	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
10	Ведение огородни-чества	13.1	30	590	0%	Не подлежат установлению
11	Ведение садовод-ства	13.2**	200	70 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание - 3.1

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (ч и с - л о в о е о б о - з н а - ч е н и е ВРИ)	Предельные раз-меры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надзем-ных этажей	Минимальные отступы от гра-ниц земельного участка (м)
1	Для ведения личного подсобного хозяй-ства (приусадебный земельный участок)	2.2**	600	2 000	40%	3
2	Площадки для заня-тий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
3	Оборудованные площадки для заня-тий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
4	Причалы для мало-мерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
5	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

- Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, распо-ложенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление

Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты зоны СХ-3 применяются с учетом Закона Московской области от 12.06.2004 №75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» (утв. постановлением Московской областной думы от 26.05.2004 № 2/99-П).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику**
			min	max			
1	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5	Виноградарство	1.5.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
7	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
8	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
9	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
10	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
11	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
12	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
13	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
16	Питомники	1.17	20 000	Не подлежат установлению		3	
17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежат установлению		3	
18	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				
20	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению	0%		Не подлежат установлению	
21	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
22	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению				
23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание - 3.1

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику**
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
6	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
7	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
8	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
9	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
10	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

- Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства.

Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности

ИК - ЗОНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона историко-культурной деятельности ИК установлена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В границах территории объектов культурного наследия действие градостроительных регламентов не распространяется.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
1	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны ИК не установлены.

Статья 41. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

Многофункциональная зона МФ предназначена для обеспечения функционирования сложившейся и планируемой застройки территорий поселения, сочетающих различное функциональное назначение.

Многофункциональная зона МФ на территории городского округа также определена в целях соблюдения требования к установлению границ территориальных зон, предусмотренного частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В состав зон включены:

многофункциональная зона (МФ).

МФ - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ предназначена для обеспечения функционирования сложившейся и планируемой застройки территорий поселения, сочетающих различное функциональное назначение. Многофункциональные зоны МФ на территории городского округа также определены в целях соблюдения требования к установлению границ территориальных зон, предусмотренного частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику****
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1**	500	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2**	600	2 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0***)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0***)	Не подлежат установлению
5	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Общегития	3.2.4	Не подлежат установлению	60%	3	Не подлежат установлению
12	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
23	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
27	Рынки	4.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
29	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
30	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
31	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
32	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
33	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
34	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
35	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
36	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
37	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
38	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
39	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
40	Спорт	5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
41	Связь	6.8	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
42	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			Не подлежат установлению
43	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
44	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
45	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
46	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			Не подлежат установлению

47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			Не подлежат установлению
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
49	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению

Коммунальное обслуживание - 3.1

Связь - 6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

- Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общегития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома (садового дома), а также размещения вспомогательных построек, необходимых для обслуживания (максимальный процент застройки – не более 10% от площади участка дополнительно к максимальному проценту застройки жилого дома (садового дома)), а именно гаражей, вспомогательных и хозяйственных построек).

**** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны МФ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 42. Градостроительные регламенты для зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории

В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

КРТ-1

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий КРТ.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5 530 кв. м/га, (79%) / 13 400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
6	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
7	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
8	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства

9	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
10	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
11	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
12	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
13	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность поликлиниками	1775 посещений в смену на 1 тыс. населения
15	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
17	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
18	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
19	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
20	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
ТИП	ВРИ
Основные:	Для индивидуального жилищного строительства Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Коммунальное обслуживание Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование Спорт Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом Водный спорт Авиационный спорт Спортивные базы 6.8 Связь Автомобильный транспорт Размещение автомобильных дорог Обслуживание перевозок пассажиров Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Проведение научных исследований Проведение научных испытаний Магазины Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Образование и просвещение Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Проведение научных исследований Проведение научных испытаний
	4.5 Банковская и страховая деятельность Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса Заправка транспортных средств Обеспечение дорожного отдыха Автомобильные мойки Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств Спорт Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом Водный спорт Авиационный спорт Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-3Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий КРТ.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5 530 кв. м/га, (7,9%) / 13 400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению

6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	1775 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
ТИП	ВРИ
Основные:	Для индивидуального жилищного строительства Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта Коммунальное обслуживание Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6 Культурное развитие Деловое управление Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлечение Развлекательные мероприятия Спорт Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом Водный спорт Авиационный спорт Спортивные базы Автомобильный транспорт Размещение автомобильных дорог Обслуживание перевозок пассажиров Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса Связь Склад Складские площадки
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса
	4.9.2 Стоянка транспортных средств

КРТ-11Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий КРТ.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5 530 кв. м/га, (7,9%) / 13 400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения

14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	1775 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
ТИП	ВРИ
Основные:	Для индивидуального жилищного строительства Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Коммунальное обслуживание Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование Спорт Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом Водный спорт Авиационный спорт Спортивные базы 6.8 Связь Автомобильный транспорт Размещение автомобильных дорог Обслуживание перевозок пассажиров Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Проведение научных исследований Проведение научных испытаний Магазины Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Образование и просвещение Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление
	Государственное управление Представительская деятельность Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Проведение научных исследований Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса Заправка транспортных средств Обеспечение дорожного отдыха Автомобильные мойки Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортнх средств Спорт Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом Водный спорт Авиационный спорт Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-15Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий КРТ.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	5909
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки

8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	1775 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
ТИП	ВРИ
Основные:	Для индивидуального жилищного строительства Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд Коммунальное обслуживание Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование Спорт Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом Водный спорт Авиационный спорт Спортивные базы 6.8 Связь Автомобильный транспорт Размещение автомобильных дорог Обслуживание перевозок пассажиров Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Проведение научных исследований Проведение научных испытаний Магазины Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно- разрешенные:	Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность
Вспомогательные:	Обслуживание жилой застройки Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение Общественное управление Государственное управление Представительская деятельность
	Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Проведение научных исследований Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса Заправка транспортных средств Обеспечение дорожного отдыха Автомобильные мойки Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств Спорт Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом Водный спорт Авиационный спорт Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-16Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий КРТ.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	44 045 кв.м
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
ТИП	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	Общественное использование объектов капитального строительства
	Коммунальное обслуживание
	Предоставление коммунальных услуг
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	6.8 Связь
	Автомобильный транспорт
Условно- разрешенные:	Размещение автомобильных дорог
	Обслуживание перевозок пассажиров
	Стоянки транспорта общего пользования
	Земельные участки (территории) общего пользования
	Улично-дорожная сеть
	Благоустройство территории
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	Общественное управление
	Государственное управление
Вспомогательные:	Представительская деятельность
	Обеспечение научной деятельности
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	Проведение научных исследований
	Проведение научных испытаний
	Магазины
	Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	Обслуживание жилой застройки
	Хранение автотранспорта
	Размещение гаражей для собственных нужд
	Образование и просвещение
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	Среднее и высшее профессиональное образование
	Общественное управление
	Государственное управление
	Представительская деятельность
	Обеспечение научной деятельности
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	Проведение научных исследований
	Проведение научных испытаний
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	Служебные гаражи
	Объекты дорожного сервиса
	Заправка транспортных средств
	Обеспечение дорожного отдыха
	Автомобильные мойки
	Ремонт автомобилей
	4.9.2 Стоянка транспортных средств
	Спорт
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	Обеспечение занятий спортом в помещениях
	Площадки для занятий спортом
	Оборудованные площадки для занятий спортом
	Водный спорт
	Авиационный спорт
	Спортивные базы
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Статья 43. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительстваВ соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены следующие требования:

требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №1);

требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №2);

требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры) (далее – Требование №3);

требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений (материалы для отделки фасадов) (далее – Требование №4);

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (далее – Требование

№5);

требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры) (далее – Требование №6).

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Для многофункциональных зданий (в случае, если объект капитального строительства вмещает в себя несколько функций) требования к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства применяются относительно той функции, которая в процентном соотношении занимает наибольшую площадь от всего объекта.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст. 43.1 настоящих
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст. 43.1.1 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
9	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст. 43.2 настоящих Правил
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст. 43.2 настоящих Правил

11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст. 43.2 настоящих Правил
12	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
13	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
14	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст. 43.3 настоящих Правил
15	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст. 43.3 настоящих Правил
16	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст. 43.3 настоящих Правил
17	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст. 43.4 настоящих Правил
18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 43.4 настоящих Правил
19	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 43.4 настоящих Правил
20	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
21	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
26	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
27	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил

28	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
29	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
30	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
31	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
32	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
33	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
34	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
35	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
37	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
38	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
39	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
40	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
41	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст. 43.9 настоящих Правил
42	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
43	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
44	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил

45	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст. 43.8
46	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
47	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
48	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
49	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
50	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
51	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
52	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
53	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
54	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
55	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
56	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст. 43.9 настоящих Правил
57	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
58	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
59	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
60	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст. 43.9 настоящих Правил

территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил

3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст. 43.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
10	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст. 43.2 настоящих Правил
11	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст. 43.2 настоящих Правил
12	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст. 43.2 настоящих Правил
13	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
14	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
15	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст. 43.3 настоящих Правил
16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст. 43.3 настоящих Правил

17	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст. 43.3 настоящих Правил
18	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст. 43.4 настоящих Правил
19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 43.4 настоящих Правил
20	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 43.4 настоящих
21	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
26	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
27	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст. 43.5 настоящих Правил
28	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
29	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
30	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
31	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
32	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
33	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил

34	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
35	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
36	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
37	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
38	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
39	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
40	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
41	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст. 43.10 настоящих Правил
42	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст. 43.8 настоящих
43	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст. 43.9 настоящих Правил
44	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
45	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
46	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
47	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
48	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
49	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил

50	Обеспечение дорож­ного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов со­путствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов до­рожного сервиса	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
51	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размеще­ние магазинов сопутствующей торговли, открытых моек само­обслуживания	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
52	Ремонт автомо­билей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
53	Выставочно-ярма­рочная деятель­ность	4.10	Размещение объектов капитального строитель­ства, сооружений, предназначенных для осуществ­ления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной пло­щади, организация питания участников мероприя­тий)	устанавливаются ст. 43.8 настоящих Правил
54	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
55	Обеспечение спор­тивно- зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
56	Обеспечение за­нятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
57	А в и а ц и о н н ы й спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответ­ствующего инвентаря)	устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
58	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст. 43.7 настоящих Правил
59	Туристическое об­служивание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст. 43.9 настоящих
60	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строитель­ства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
61	Недропользование	6.1	размещение объектов капитального строитель­ства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
62	Тяжелая промыш­ленность	6.2	Размещение объектов капитального строитель­ства горно-обогатительной и горно-перераба­тывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предус­матривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промыш­ленности отнесен к иному виду разрешенного использования	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
63	Автомобилестрои­тельная промыш­ленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строитель­ства, предназначенных для производства транс­портных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлеж­ностей автомобилей и их двигателей	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
64	Легкая промыш­ленность	6.3	Размещение объектов капитального строитель­ства, предназначенных для производства про­дукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой про­мышленности)	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
65	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строитель­ства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
66	Фарфоро-фаянсо­вая промышлен­ность	6.3.2	Размещение объектов капитального строитель­ства, предназначенных для производства про­дукции фарфоро- фаянсовой промышленности	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
67	Электронная про­мышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строитель­ства, предназначенных для производства продук­ции электронной промышленности	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
68	Ювелирная про­мышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строитель­ства, предназначенных для производства продук­ции ювелирной промышленности	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил

69	Пищевая промыш­ленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебо­печение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
70	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строитель­ства, предназначенных для переработки углеводо­родного сырья, изготовления удобрений, полиме­ров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
71	Строительная про­мышленность	6.6	Размещение объектов капитального строи­тельства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строитель­ного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъем­ников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
72	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терми­налы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продо­вольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
73	Целлюлозно-бу­мажная промыш­ленность	6.11	Размещение объектов капитального строитель­ства, предназначенных для целлюлозно-бумаж­ного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
74	Научно-производ­ственная деятель­ность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
75	Обслуживание же­лезнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
76	Об сл уж и ва н и е перевозок пасса­жиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначен­ных для обслуживания пассажиров, за исключени­ем объектов капитального строительства, размещение которых предусмо­трено содержанием вида разрешенного исполь­зования с кодом 7.6	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
77	Воздушный транс­порт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутст­вующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
78	Воздушный транс­порт	7.4	Размещение объектов, необходимых для погруз­ки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, пред­назначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	устанавливаются ст. 43.11 настоящих Правил
79	Санаторная дея­тельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, баль­неологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечи­вающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздорови­тельных лагерей	устанавливаются ст. 43.9 настоящих Правил

Статья 43.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначенияОсновные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения вести с обеспечением принципов сомасштабности, ансамблевости и гармонии. В архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

Архитектурно-градостроительный облик объекта необходимо формировать с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

В качестве строительных материалов должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию).

Материалы, рекомендуемые для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

Размещение объектов капитального строительства (далее – объект/объекты) в границах земельного участка должно

производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», стандартов качества, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов): обеспечение транспортной инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) с учетом интеграции в существующую улично-дорожную сеть; обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников, электромобилей и гибридных автомобилей (в том числе инфраструктуру для обеспечения их зарядки);

формирование дворовой территории жилой застройки непосредственно у каждого жилого дома, которая должна включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединенных общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства;

при благоустройстве территорий:

а) предусматривать устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб, подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих, кратковременная высадка пассажиров и выгрузка или погрузка вещей), без размещения контейнерных площадок;

б) при формировании пешеходной инфраструктуры предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для МГН;

в) новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без туликов и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки);

г) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;

д) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:

проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;

детскую площадку;

физкультурную (спортивную) площадку;

площадку отдыха;

контейнерную площадку;

площадку автостоянки;

велосипедную парковку;

уличную мебель;

элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

стационарные парковочные барьеры;

освещение;

домовой знак;

информационный стенд дворовой территории;

урны.

Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта (объектов):

требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) для зданий с протяженностью фасадов более 50 м. должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию;

б) входы в жилую часть, а также помещения общественного назначения должны

быть:

организованы с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием

с учетом создания «безбарьерной среды» (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку);

в) вход в помещения общественного назначения должен быть независим от входа в жилую часть;

г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

д) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены скамьями для отдыха, урнами;

Устройство мусоропроводов не допускается;

Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям нежилых помещений первого этажа:

а) высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 м., а для высотных градостроительных комплексов – не менее 6 м.;

б) в жилых зданиях свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

в) в жилых зданиях от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6% нежилых помещений от площади квартир в пределах жилого квартала;

г) входную группу в помещения общественного назначения рекомендуется оборудовать тамбуром с учетом МГН;

д) нежилые помещения общественного назначения рекомендуется оборудовать санитарными узлами с учетом МГН;

Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям подземных и наземных паркингов:

в обеспечение основного расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения) запрещено использование зависимых машино-мест;

размещение мест хранения автотранспорта в зоне контейнерных площадок и зонах остановки спецтранспорта экстренных служб запрещено;

использование территории, предусмотренной документацией по планировке территории, для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе для временной организации плоскостных парковок до реализации планируемых паркингов, запрещено.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

выявление функционального назначения проектируемого здания.

Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);

процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания;

предусматривать остекление балконов/лоджий;

остекление балконов/лоджий допускается не предусматривать:

для французских балконов и балконов/лоджий, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см. от внутреннего края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания;

при условии, что конструкции, пропорции и/или материалы ограждения балкона/лоджии не позволяют остеклить его после завершения строительства.

При этом застройщик (лицо, обеспечивающее строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию обязан указывать на ограничения по установке оконных и балконных блоков, балконного остекления на неостекленных при строительстве балконах/лоджиях лицом, принявшим от застройщика в эксплуатацию многоквартирный дом, собственниками, нанимателями, арендаторами помещений в многоквартирном доме.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

в архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, элементов освещения, а также мест их размещения в обоснованной взаимосвязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

необходимо предусматривать:

а) места для размещения домовых знаков;

б) места для размещения рекламно-информационных конструкций на фасадах в уровне нежилых помещений;

в) места для размещения информации с номерами подъездов и номерами всех квартир в подъезде.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в обоснованной увязке с общим стилистическим и цветовым решением объекта.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

Общие рекомендации к цветовым решениям:

цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; рекомендуется использовать основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металло-кассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие материалы, обеспечивающие целостность восприятия здания;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

При отделке фасадов не допускается:

применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

бетонные блоки без финишной отделки;

фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ) (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку).

Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без рас-креповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабже-ния, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов здания и кровле необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.

Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

Для всех помещений общественного и жилого назначения предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствия сопровождающей проводки на плоскости фасадов). Для помещений жилого назначения из расчета не менее 2-х мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света и трехкомнатных квартир, при дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается.

Размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры.

При устройстве козырьков (навесов) с конструктивными элементами предусмотреть организованный отвод поверх-ностных стоков, за исключением стеклянных козырьков (навесов) вантового и зажимного типа.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внеш-него освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входных групп жилой и общественной части (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и

гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навес-ные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответ-ствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и ме-стоположение в границах земельного участка).

Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно произво-диться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Поста-новление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твер-дым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилисти-ческие особенности окружающей застройки и ландшафта);

выявление функционального назначения проектируемого здания.

Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчи-няться единому стилю объекта;

устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

Общие рекомендации к цветовым решениям:

цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возмож-но использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относи-тельно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового ре-шения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный ка-мень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответ-ствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

При отделке фасадов не допускается:

применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей; опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки); использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

бетонные блоки без финишной отделки;

фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамо-гранитом или плиткой;

первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомен-дуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без рас-креповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капиталь-ного строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармо-ничной интеграции в общий объем здания.

Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кон-диционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных эле-ментов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навес-ные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или сталь-ного профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов; декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответ-ствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно произво-диться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Поста-новление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твер-дым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости

наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусматрив:

интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

выявление функционального назначения проектируемого здания.

Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

козырек (навес) главного входа должен визуальнo отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

Общие рекомендациик цветовым решениям:

цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации

Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуальнo привлека- тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навес- ные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL- панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы; материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответ- ствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

При отделке фасадов не допускается:

применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей; опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуальнo заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

бетонные блоки без финишной отделки;

фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогра- нитом или плиткой;

первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомен- дуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без рас- креповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабже- ния, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

При размещении всех видов инженерных систем на визуальнo воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармо- ничной интеграции в общий объем здания.

Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кон- дitionerов (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на

наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов; выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуальнo привлекательных материалов;

обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных огра- ждающих конструкциях;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;

учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);

принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидеми- ологические паспорта.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие из- носостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линейная панель и другие износо- стойкие материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответ- ствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и ме- стоположение в границах земельного участка).

Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка, определение их размеров и форм, должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектиро- вания Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

а) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проез- ды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;

б) учет сложившихся линий градостроительного регулирования и линий застройки, велосипедных и автомобильных маршрутов, расположения остановок общественного транспорта;

в) учет особенностей функционального зонирование территории, технологических связей, необходимость разведения потоков пешеходных коммуникаций и машин транспорта;

г) обеспечение нормируемого количества машино-мест, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и автотранспорта, нормируемого количества мест посадки-высадки пассажиров;

д) обеспечение разведения пешеходных коммуникаций исходя из разновозрастных особенностей посетителей, применив элементы пассивной навигации (цветное мощение, малые архитектурные формы, элементы озеленения, уличного декора и т.д.);

е) обеспечение нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства:

проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;

площадки для посетителей, отдельные площадки для отдыха работников и посетителей;

хозяйственная зона с площадкой ТКО (исключить размещение в зоне главного входа на территорию, визуального восприятия со стороны автомобильной дороги, улицы);

велосипедная парковка;

элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

уличная мебель;

освещение территории;

ограждение территории;

средства размещения навигации и информации;

стационарные парковочные барьеры;

урны.

ж) дополнительно для школ, лицеев, гимназий предусмотреть:

зону для установки трех флашштоков (Государственного флага Российской Федерации, Московской области, Муни- ципального образования Московской области);

центральный школьный двор (площадка общего сбора);

физкультурно-спортивную зону (ФСЗ);

зону отдыха.

з) дополнительно для детских садов, ясель предусмотреть:

групповые площадки;

физкультурные площадки;

теневые навесы или прогулочные веранды;

навесы для детских колясок, санок.

Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

при формировании объемно-пространственного решения необходимо: а) избегать необоснованного повторения геометрии земельного участка; б) учитывать функциональное назначение объекта.

требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твер- дым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) основной вход в здание должен быть организован со стороны наибольшего пешеходного потока и обеспечен удобным подъездом и подходом;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик). При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

- интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
- выявление функционального назначения проектируемого здания.

Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
- В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

- козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

- 1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.
- 3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

Общие рекомендации к цветовым решениям:

- цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
- при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

- уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;
- выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;
- обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;
- предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;
- учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);
- принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидеми-ологические паспорта.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

- кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквипанель, HPL-панель, линейарная панель и другие износостойкие материалы;
- входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответ-ствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

При отделке фасадов не допускается:

- применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- устройство цоколя на подсистеме;
- опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
- поверхностное окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях.

Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

- силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;
- фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
- цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогра-нитом или плиткой;
- первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомен-дуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без рас-креповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабже-ния, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармо-ничной интеграции в общий объем здания.

Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кон-диционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

- а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

- применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;
- предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

- кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навес-ные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквипанель, HPL- панель, линейарная панель и другие износостойкие материалы;
- входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответ-ствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и ме-стоположение в границах земельного участка).

Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно произво-диться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Поста-новление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твер-дым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
- б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

- интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
- выявление функционального назначения проектируемого здания.

Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

- размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планиро-вочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);
- при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

- козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

- 1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.
- 3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

Общие рекомендации к цветовым решениям:

- цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
- при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навес-ные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРЛ- панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответ-ствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

При отделке фасадов не допускается:

применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

бетонные блоки без финишной отделки;

фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогра-нитом или плиткой;

первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомен-дуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без рас-креповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабже-ния, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармо-ничной интеграции в общий объем здания.

Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кон-диционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навес-ные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРЛ- панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие мате-риалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответ-ствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и ме-стоположение в границах земельного участка).

Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно произво-диться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Поста-новление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твер-дым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

выявление функционального назначения проектируемого здания.

Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планиро-вочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);

при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (спор-тивные залы, фойе, зона главного входа и т.д.).

В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаи-моувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

Общие рекомендаций к цветовым решениям:

цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

при разработке цветовых решений необходимо:

а) избежать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возмоз-но использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относи-тельно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового реше-ния, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навес-ные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРЛ- панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответ-ствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

При отделке фасадов не допускается:

применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

бетонные блоки без финишной отделки;

фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилго назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

применять долговечные (со сроком службы не менее 10 лет), ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навес-ные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линейная панель и другие долговечные материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие долговечные материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответ-ствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и ме-стоположение в границах земельного участка).

Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с учетом создания

«безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается со-хранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп, при наличии возможности – с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием. (За исключением объектов с ВРИ 6.9 – склад, которым не предъявляются требования по доступу МГН);

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков основной(-ых) входной(-ых) групп(ы) путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

выявление функционального назначения проектируемого здания.

Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

Общие рекомендации к цветовым решениям:

цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возмож-но использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относи-тельно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового ре-шения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навес-ные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линейная панель и другие долговечные материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие долговечные материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответ-ствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

При отделке фасадов не допускается:

применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыkanie элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

бетонные блоки без финишной отделки;

фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления.

Возможно при условии отсутствия визуализации с автомобильных трасс, общественных трасс, общественных про-странств и жилой застройки для производственных и складских объектов: профлист (при обеспечении визуальной привлекательности, долговечности, сэндвич-панель с применением нащельников без видимых крепежей).

цоколь: фиброцементные панели (на подсистеме – в составе вентфасада), металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомен-дуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без рас-креповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабже-ния, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кон-диционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть: а) освещение входной группы;

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие из-носостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навес-ные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций);

материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

заккрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

При формировании внешнего облика зданий исключить применение типологических приемов характерных для объектов жилого назначения.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

выявление функционального назначения проектируемого здания.

Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

при формировании облика объекта в зоне главного входа 1 этажа предусмотреть наибольший процент остекления в общественных помещениях (зона главного входа, холл и т.д.).

В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

Общие рекомендации к цветовым решениям:

цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуальну привлекательных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций);

материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

При отделке фасадов не допускается:

применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

бетонные блоки без финишной отделки;

фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

применять долговечные (со сроком службы не менее 10 лет), ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуальну привлекательных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линейная панель и другие долговечные материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций);

материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с учетом создания

«безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп), при наличии возможности

– с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием. (За исключением объектов с ВРИ 6.9 – склад, которым не предъявляются требования по доступу МГН);

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков основной (-ых) входной (-ых) групп(ы) путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

выявление функционального назначения проектируемого здания.

Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимосвязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

Общие рекомендации к цветовым решениям:

цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания,

тектоникой объема, оконными проемами;

при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линейарная панель и другие долговечные материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

При отделке фасадов не допускается:

применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей; опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки); использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

бетонные блоки без финишной отделки;

фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления.

Возможно при условии отсутствия визуализации с автомобильных трасс, общественных трасс, общественных пространств и жилой застройки для производственных и складских объектов: профлист (при обеспечении визуальной привлекательности, долговечности, сэндвич-панель с применением нащельников без видимых крепежей).

цоколь: фиброцементные панели (на подсистеме – в составе вентфасада), металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой.

Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть: а) освещение входной группы;

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

применять долговечные (со сроком службы не менее 10 лет), ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линейарная панель и другие долговечные материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с учетом создания

«безбарьерной среды», за исключением случаев при которых планировочная отметка первого этажа обусловлена особенностями технологического процесса (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп); в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп), при наличии возможности – с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием. (За исключением объектов с ВРИ 6.9 – склад, которым не предъявляются требования по доступу МГН);

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков основной(-ых) входной(-ых) групп(ы) путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

выявление функционального назначения проектируемого здания.

Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимосвязки с фасадными решениями.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

Общие рекомендации к цветовым решениям:

цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлека-тельных материалов;

предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;

стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL- панель, линейарная панель и другие долговечные материалы;

входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;

материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

При отделке фасадов не допускается: опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки); использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки). Допустимо применение нащельников без видимых крепежей для объектов производственного и складского назначения не визуализирующиеся с автомобильных трасс, общественных пространств и жилой застройки.

Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы: бетонные блоки без финишной отделки; фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления.

Возможно при условии отсутствия визуализации с автомобильных трасс, общественных трасс, общественных пространств и жилой застройки для производственных и складских объектов: профлист (при обеспечении визуальной привлекательности, долговечности, сэндвич-панель с применением нащельников без видимых крепежей).

цоколь: фиброцементные панели (на подсистеме – в составе вентфасада), металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой.

Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть: а) освещение входной группы; б) освещение домовых знаков в темное время суток.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 19.12.2024 № 1324

О проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:62:0020301:20, расположенного по адресу: Московская область, г. Бронницы, Коттеджный проезд, 2, участок № 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 24.09.2021 № 448 (с изм. от 29.06.2022 № 320, от 26.12.2022 № 734, от 30.08.2023 № 686, от 07.06.2024 № 469, от 30.08.2024 № 739, от 11.12.2024 № 1289), Решением Совета депутатов городского округа Бронницы Московской области от 01.03.2023 № 241/69 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Бронницы Московской области» (далее – Положение), на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2024 № 29Исх-19205/06-01 Администрация городского округа Бронницы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка с 3 м до 0,09 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:62:0020301:20 площадью 537 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Бронницы, Коттеджный проезд, 2, участок № 1.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, с 20.12.2024 по 17.01.2025 (включительно).

3. Отделу обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа Бронницы Московской области (Атаманенко И.Н.), осуществляющему функции организатора общественных обсуждений по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления:

3.1. разместить оповещение о начале общественных обсуждений, проект распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:62:0020301:20, расположенного по адресу: Московская область, г. Бронницы, Коттеджный проезд, 2, участок № 1, и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы в разделе «Градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. организовать экспозицию материалов в Администрации городского округа Бронницы Московской области по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д. 66, каб. 25;

3.3. провести общественные обсуждения в соответствии с Положением.

4. Замечания и предложения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, направлять до 10.01.2025 (включительно):

в письменной форме (в том числе посредством почтового отправления) или в форме электронного документа при личном обращении в Администрацию городского округа Бронницы Московской области по адресу: 140170, Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д. 66;

посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных услуг и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

посредством официального сайта Администрации городского округа Бронницы Московской области;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости», разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя Главы городского округа Бронницы Московской области Черкасову Т.К.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:62:0020301:20, расположенного по адресу: Московская область, г. Бронницы, Коттеджный проезд, 2, участок № 1.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Бронницы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Бронницы Московской области от 01.03.2023 № 241/69.

Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является Администрация городского округа Бронницы Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений – с 20.12.2024 по 17.01.2025 (включительно).

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская

область, г. Бронницы, ул.Советская, д.66, каб.25.

Экспозиция открыта в рабочие дни с 20.12.2024 по 17.01.2025 (включительно). Часы работы: с 10.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 20.12.2024 по 10.01.2025 (включительно).

Представление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется:

- в письменной форме (в том числе посредством почтового отправления) или в электронной форме в адрес Администрации городского округа Бронницы Московской области по адресу: 140170, Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д. 66;

- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- посредством официального сайта Администрации городского округа Бронницы Московской области;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информационные материалы по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:62:0020301:20, расположенного по адресу: Московская область, г. Бронницы, Коттеджный проезд, 2, участок № 1, размещены на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы в разделе «Градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «16» декабря 2024 г. № 28/8

О бюджете городского округа Бронницы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

1. Утвердить основные характеристики бюджета городского округа Бронницы на 2025 год:

общий объем доходов бюджета городского округа Бронницы в сумме 2391859 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 1129395 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета городского округа Бронницы в сумме 2391859 тыс. рублей;

дефицит бюджета городского округа Бронницы в сумме 0 тыс. рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета городского округа Бронницы на плановый период 2026 и 2027 годов: общий объем доходов бюджета городского округа Бронницы на 2026 год в сумме 2110539 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 545023 тыс. рублей; общий объем расходов бюджета городского округа Бронницы на 2026 год в сумме 2110539 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы - в сумме 27600 тыс. рублей и на 2027 год в сумме 1632579 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 54500 тыс. рублей;

дефицит бюджета городского округа Бронницы на 2026 год в сумме 0 тыс. рублей и на 2027 год в сумме 0 тыс. рублей.

3. Утвердить общий объем ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств, на 2025 год в сумме 2100 тыс. рублей, на 2026 год в сумме 0 тыс. рублей и на 2027 год в сумме 0 тыс. рублей.

4. Утвердить: поступления доходов в бюджет городского округа Бронницы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 1 к настоящему решению;

расходы бюджета городского округа Бронницы по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам городского округа Бронницы и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 2 к настоящему решению;

ведомственную структуру расходов бюджета городского округа Бронницы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 3 к настоящему решению;

расходы бюджета городского округа Бронницы по целевым статьям (муниципальным программам городского округа Бронницы и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 4 к настоящему решению.

5. Установить, что в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов Администрацией городского округа Бронницы Московской области за счет средств бюджета городского округа Бронницы организуются и проводятся праздничные и культурно - массовые мероприятия городского значения, в том числе посвященные знаменательным событиям и праздничным датам, установленным в Российской Федерации, Московской области и городском округе Бронницы, конкурсы, фестивали, участие в программах Губернатора Московской области, а также организуется участие муниципальных учреждений городского округа Бронницы в областных мероприятиях. Перечень мероприятий утверждается Администрацией городского округа Бронницы Московской области.

6. Установить верхний предел муниципального долга городского округа Бронницы по состоянию на 1 января 2026 года в размере 30000 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям - 0 тыс. рублей.

7. Установить верхний предел муниципального долга городского округа Бронницы по состоянию на 1 января 2027 года в размере 30000 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям - 0 тыс. рублей.

8. Установить верхний предел муниципального долга городского округа Бронницы по состоянию на 1 января 2028 года в размере 30000 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям - 0 тыс. рублей.

9. Установить предельный объем муниципального долга городского округа Бронницы на 2025 год в размере 74800 тыс. рублей, на 2026 год - в размере 60000 тыс. рублей, на 2028 год - в размере 60000 тыс. рублей.

10. Установить предельный объем заимствований городского округа Бронницы в течение 2025 года в сумме 44800 тыс. рублей, 2026 года - в сумме 30000 тыс. рублей, 2027 года - в сумме 30000 тыс. рублей.

11. Установить предельный объем расходов бюджета городского округа Бронницы на обслуживание муниципального долга городского округа Бронницы на 2025 год в размере 1729 тыс. рублей, на 2026 год - в размере 4574 тыс. рублей, на 2027 год - в размере 6900 тыс. рублей.

12. Утвердить заключение Администрацией городского округа Бронницы Московской области от имени муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области муниципальных контрактов на оказание услуг по предоставлению городскому округу Бронницы кредитов в формах возобновляемой и/или невозобновляемой кредитных линий на следующих условиях:

предельная сумма кредита (лимита) по одному муниципальному контракту в 2025 году - до 19800 тыс. рублей (включительно), в 2026 году - до 30000 тыс. рублей (включительно), в 2027 году - до 30000 тыс. рублей (включительно);

процентная ставка – определяется по итогам аукционов в электронной форме по отбору кредитных организаций на право заключения муниципальных контрактов на оказание услуг по предоставлению городскому округу Бронницы кредитов в форме возобновляемой кредитной линии;

срок погашения кредита – до одного года со дня заключения соответствующего муниципального контракта;

цели использования кредита – финансирование дефицита бюджета городского округа Бронницы и (или) погашение муниципальных долговых обязательств городского округа Бронницы;

возможность досрочного полного и (или) частичного погашения кредита;

возможность неиспользования кредитной линии или использования кредитной линии не в полном объеме.

13. Утвердить заключение в 2025 году Администрацией городского округа Бронницы Московской области от имени городского округа Бронницы Московской области договора о предоставлении бюджетного кредита на пополнение остатка средств на едином счете бюджета на следующих условиях:

максимально допустимая совокупная сумма – 25000 тыс. рублей (включительно);

процентная ставка – 0,1 процента годовых;

срок погашения кредита – не позднее 12 декабря 2025 года;

цели использования кредита – пополнение остатка средств на едином счете бюджета в 2025 году;

возможность досрочного полного и (или) частичного погашения кредита.

14. Утвердить:

программу муниципальных внутренних заимствований городского округа Бронницы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 5 к настоящему решению;

программу муниципальных гарантий городского округа Бронницы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 6 к настоящему решению;

источники финансирования дефицита бюджета городского округа Бронницы на 2025 год и плановый период 2026 и 20267годов согласно приложению 7 к настоящему решению.

15. Установить, что в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов размер авансирования за счет средств бюджета городского округа Бронницы поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг по муниципальным контрактам и договорам на поставки продукции для муниципальных нужд городского округа Бронницы, а также иных расходов бюджета городского округа Бронницы определяется на основании заключенных муниципальных контрактов и договоров.

16. Установить, что в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов из бюджета городского округа Бронницы осу-

ществляется погашение образовавшейся кредиторской задолженности главных распорядителей и получателей средств бюджета городского округа Бронницы.

17.Установить, что из бюджета городского округа Бронницы могут предоставляться субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг:

в 2025 году на:

ремонт подъездов в многоквартирных домах в соответствии с муниципальной программой городского округа Бронницы «Формирование современной комфортной городской среды».

18. Установить льготу по родительской плате на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов за присмотр и уход за детьми, обучающимися в муниципальных образовательных организациях, реализующих программу дошкольного образования, в размере 100 % - за присмотр и уход за детьми - сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; в размере 50 % - за присмотр и уход за детьми из семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Установить членам семей граждан, указанных в пунктах 1 и 3.1 постановления Губернатора Московской области от 5 октября 2022 г. № 317-ПГ «О социальной поддержке граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также членов их семей» освобождение от платы, взимаемой за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных организациях городского округа Бронницы Московской области, реализующих программы дошкольного образования; предоставление бесплатного двухразового горячего питания (завтрак, обед) обучающимся 5-11 классов в муниципальных образовательных организациях городского округа Бронницы Московской области; предоставление бесплатного одноразового горячего питания (обед) обучающимся 1-4 классов в муниципальных образовательных организациях городского округа Бронницы Московской области; предоставление детям, зачисленным на обучение по дополнительным образовательным программам до 01 октября соответствующего учебного года в муниципальные организации городского округа Бронницы Московской области, осуществляющие деятельность по дополнительным образовательным программам, права бесплатного посещения занятий.

19. Утвердить объем бюджетных ассигнований Дорожного фонда городского округа Бронницы:

на 2025 год в размере 8154 тыс. рублей, в том числе за счет прогнозируемого объема доходов бюджета городского округа Бронницы от акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и карбюраторных двигателей (инжекторных) двигателей, производимых на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в бюджет городского округа Бронницы, - 8154 тыс. рублей;

на 2026 год в размере 8657 тыс. рублей, в том числе за счет прогнозируемого объема доходов бюджета городского округа Бронницы от акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и карбюраторных двигателей (инжекторных) двигателей, производимых на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в бюджет городского округа Бронницы, - 8657 тыс. рублей;

на 2027 год в размере 9573 тыс. рублей, в том числе за счет прогнозируемого объема доходов бюджета городского округа Бронницы от акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и карбюраторных двигателей (инжекторных) двигателей, производимых на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в бюджет городского округа Бронницы, - 9573 тыс. рублей.

Бюджетные ассигнования Дорожного фонда городского округа Бронницы предусматриваются:

на 2025 год:

Администрации городского округа Бронницы Московской области на финансирование подпрограммы «Дороги Подмосковья» Муниципальной программы городского округа Бронницы «Развитие и функционирование дорожно – транспортного комплекса» в сумме 8154 тыс. рублей;

на 2026:

Администрации городского округа Бронницы Московской области на финансирование подпрограммы «Дороги Подмосковья» Муниципальной программы городского округа Бронницы «Развитие и функционирование дорожно – транспортного комплекса» в сумме 8657 тыс. рублей;

на 2027:

Администрации городского округа Бронницы Московской области на финансирование подпрограммы «Дороги Подмосковья» Муниципальной программы городского округа Бронницы «Развитие и функционирование дорожно – транспортного комплекса» в сумме 9573 тыс. рублей.

20. Установить, что остатки средств бюджета городского округа Бронницы на начало текущего финансового года:

в объеме средств, необходимых для покрытия временных кассовых разрывов, возникающих в ходе исполнения бюджета городского округа Бронницы в текущем финансовом году, направляются на их покрытие, но не более общего объема остатков средств бюджета городского округа Бронницы на начало текущего финансового года;

в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на предоставление субсидий юридическим лицам, предоставление которых в отчетном финансовом году осуществлялось в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателей субсидий, источником финансового обеспечения которых являлись указанные субсидии, направляются в случае подтверждения главными распорядителями средств бюджета городского округа Бронницы наличия потребности в соответствующих средствах на увеличение бюджетных ассигнований на указанные цели;

в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на оплату заключенных от имени муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежавших в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году, направляются в случае подтверждения главными распорядителями средств бюджета городского округа Бронницы наличия потребности в соответствующих средствах на увеличение бюджетных ассигнований на указанные цели.

21. Установить, что зачисленные в бюджет городского округа плата за негативное воздействие на окружающую среду, административные штрафы за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, платежи по искам о возникновении вреда, причиненного окружающей среде, направляется на выявление объектов накопленного вреда окружающей среде и (или) организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в случае наличия на территории городского округа объектов накопленного вреда окружающей среде, а в случае их отсутствия – на иные мероприятия по предотвращению и (или) снижению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

22. Установить, что бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями в муниципальных унитарными предприятиями, из бюджета городского округа Бронницы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов не предоставляются.

23. Установить, что в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов остаток субсидии на выполнение муниципального задания муниципальными автономными и бюджетными учреждениями в объеме, соответствующем недостижимым показателям муниципального задания указанными учреждениями, подлежит возврату в бюджет городского округа Бронницы в порядке, установленном Администрацией городского округа Бронницы Московской области.

24. Установить, что казначейскому сопровождению подлежат следующие средства:

1) авансовые платежи по муниципальным контрактам о выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Бронницы, в том числе муниципальных контрактам, предусмотренным частями 16, 16.1 статьи 34, частями 56, 57, 63.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – муниципальные контракты), заключаемым с 1 января 2025 года получателями средств бюджета городского округа Бронницы области на сумму 50 000 тыс. рублей и более, если получателем средств бюджета городского округа Бронницы при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не установлено требование о предоставлении обеспечения исполнения муниципального контракта не менее чем в размере авансового платежа;

2) авансовые платежи по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым с 1 января 2025 года исполнителями и соисполнителями на сумму 5000 тыс. рублей и более и источником финансового обеспечения исполнения которых являются средства, указанные в пункте 1 настоящей части.

Положения частей 1, 2 настоящего пункта не распространяются на средства, определенные:

1) статьёй 24227 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

2) федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, казначейское сопровождение которых осуществляется Федеральным казначейством.

25. Установить дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджета городского округа Бронницы в соответствии с решениями начальника Финансового управления Администрации городского округа Бронницы Московской области без внесения изменений в настоящее решение, предусмотренные пунктом 11.2 раздела 11 решения Совета депутатов городского округа Бронницы от 03.10.2014 № 4/2 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «городской округ Бронницы» Московской области в новой редакции».

26. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и до 1 января 2025 года применяется в целях обеспечения исполнения бюджета городского округа Бронницы в 2024 году.

27. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

Председатель Совета депутатов А.И. Каширин

Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков

Приложения к постановлению Совета депутатов городского округа Бронницы Московской области от 29.11.2024 № 1243 см. на оф. сайте администрации г.о. Бр онницы по адресу: bronadmin.ru.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области

В целях приведения Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Совет депутатов городского округа Бронницы

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области (новая редакция), принятый решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 22.11.2017 № 193/68 (с учетом изменений и дополнений, принятых решениями Совета депутатов городского округа Бронницы от 21.08.2019 № 307/96, от 24.09.2020 № 62/22, от 22.04.2021 № 113/37, от 12.08.2021 № 122/42, от 24.02.2022 № 168/54, от 15.12.2022 № 216/66, от 28.09.2023 № 286/78, от 21.12.2023 № 312/86, от 22.08. 2024 № 357/98), далее – Устав, следующие изменения и дополнения:

пункт 15 части 1 статьи 6 Устава изложить в следующей редакции:

«15) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа.»;

пункт 34 части 1 статьи 6 Устава изложить в следующей редакции:

«34) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.»;

Дополнить пунктом 47 часть 1 статьи 6 Устава следующего содержания:

«47) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»;

Дополнить частью 1.1 статью 8 Устава следующего содержания:

«1.1. Законами Московской области в случаях, установленных федеральными законами, может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Московской области.»;

1.5. часть 5 статьи 13 Устава изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если местный референдум не назначен Советом депутатов городского округа в установленные сроки, референдум назначается судом на основании обращения граждан, избирательных объединений, Главы городского округа, органов государственной власти Московской области, Избирательной комиссии Московской области или прокурора. Назначенный судом местный референдум организуется соответствующей комиссией референдума, а обеспечение его проведения осуществляется исполнительным органом Московской области или иным органом, на который судом возложено обеспечение проведения местного референдума.»;

1.6. часть 2 статьи 14 Устава изложить в следующей редакции:

«2. Муниципальные выборы назначаются Советом депутатов городского округа в сроки, предусмотренные настоящим Уставом. В случаях, установленных федеральным законом, муниципальные выборы назначаются избирательной комиссией городского округа или судом.»;

1.7. В части 8 статьи 24 Устава слова «законодательных (представительных) органов государственной власти» заменить словами «законодательных органов»;

1.8. В подпункте «а» пункта 2 части 6 статьи 29 Устава слова «аппарате избирательной комиссии муниципального образования», исключить;

1.9. В подпункте «б» пункта 2 части 6 статьи 29 Устава слова «аппарате избирательной комиссии муниципального образования» и «руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации») исключить;

1.10. В части 11.1. статьи 29 Устава слова «(руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)» исключить;

1.11. В части 5 статьи 30 Устава слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

1.12. Дополнить частью 6 статью 44 Устава следующего содержания:

«6. Органы местного самоуправления осуществляют передачу в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах субъекта Российской Федерации, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.»;

1.13. Дополнить частями 1.1, 1.2, 1.3 статью 53 Устава следующего содержания:

«1.1. Срок, в течение которого Губернатор Московской области издает правовой акт об отрешении от должности Главы городского округа, не может быть менее одного месяца со дня вступления в силу последнего решения суда, необходимого для издания указанного акта, и не может превышать шесть месяцев со дня вступления в силу этого решения суда.

1.2. Губернатор Московской области вправе вынести предупреждение, объявить выговор Главе городского округа за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления городского округа отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) законами Московской области.

1.3. Губернатор Московской области вправе отрешить от должности Главу городского округа в случае, если в течение месяца со дня вынесения Губернатором Московской области предупреждения, объявления выговора Главе городского округа в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи Главой городского округа не были приняты в пределах своих полномочий меры по устранению причин, послуживших основанием для вынесения предупреждения, объявления выговора.»;

1.14. Дополнить пунктом 6 часть 2 статьи 54 Устава следующего содержания:

«6) систематическое недостижение показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа.»;

2. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Бронницкие новости» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

Председатель Совета депутатов А.И. Каширин
Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 19.12.2024 №1323

Об утверждении Положения о городском смотре-конкурсе на лучшее праздничное оформление на территории муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области к Новогодним праздникам и Рождеству Христову

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 21.05.2014 № 363/16 (ред. от 23.10.2024) «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению и эксплуатации элементов праздничного, тематического и праздничного светового оформления на территории Московской области» (далее - Методические рекомендации), постановлением Администрации города Бронницы от 16.09.2014 № 703 «О принятии к руководству Методических рекомендаций Правительства Московской области при осуществлении деятельности по праздничному, тематическому и праздничному световому оформлению на территории города Бронницы», Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Администрация городского округа Бронницы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о городском смотре-конкурсе на лучшее праздничное оформление на территории муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области к Новогодним праздникам и Рождеству Христову (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

Приложение к постановлению Администрации городского округа Бронницы Московской области от ____ № ____
Положение о городском смотре-конкурсе на лучшее праздничное оформление на территории

муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области к Новогодним праздникам и Рождеству Христову

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет условия, порядок и процедуру проведения городского смотра-конкурса на лучшее праздничное оформление на территории муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области к Новогодним праздникам и Рождеству Христову (далее – Конкурс).

1.2. Положение о Конкурсе разработано во исполнение поручения Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева о создании единого комплексного подхода к праздничному и тематическому оформлению территории Московской области, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 21.05.2014 № 363/16 (ред. от 23.10.2024) «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению и эксплуатации элементов праздничного, тематического и праздничного светового оформления на территории Московской области» (далее - Методические рекомендации), постановлением Администрации города Бронницы от 16.09.2014 № 703 «О принятии к руководству Методических рекомендаций Правительства Московской области при осуществлении деятельности по праздничному, тематическому и праздничному световому оформлению на территории города Бронницы», Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области.

1.3. Целью Конкурса является создание праздничной атмосферы в городском округе, сохранение его праздничного образа на период Новогодних праздников и Рождества Христова путем повышения качественного уровня и масштаба новогоднего оформления фасадов зданий и сооружений, витрин, вывесок, входных групп предприятий, учреждений и жилых домов, обустройство прилегающих к ним территорий, дворовых территорий.

1.4. Основными задачами Конкурса являются:

- пропаганда, распространение и практическое применение опыта, новаторских подходов и идей по световому художественному и эстетическому оформлению городского территории;
- создание условий для зрелищного, современного и культурного отдыха населения, гостей города в дни «новогодних и рождественских каникул»;
- привлечение жителей муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области (далее жители городского округа) к праздничному оформлению своих дворовых территорий, общих дворовых территорий (при взаимодействии с управляющими компаниями);
- стимулирование организаций и предпринимателей к оформлению своих объектов и прилегающих к ним территорий с применением элементов праздничной тематики «Новогодние праздники и Рождество Христово» в период повышенной посещаемости и покупательской способности со стороны потребителя;
- создание здоровой конкуренции среди участников Конкурса, в условиях которой ожидаемым результатом видится качественное праздничное оформление городского пространства с учетом применения представленной элементной базы праздничного оформления;
- объединение интересов и творческой инициативы компаний из различных сфер бизнеса, культуры, искусства, направленных на благоустройство, художественно-декоративное и высокотехнологичное оформление территории городского округа;
- привлечение специалистов светового оформления, обмен опытом и профессиональными знаниями, возможность применения различных зрелищных проектов, содействие наиболее полному раскрытию творческого потенциала участников, созданию благоприятных условий для их творческой работы;
- содействие развитию современного светового искусства.

Участники конкурса – предприятия, организации, учреждения всех форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Бронницы Московской области, жители городского округа (далее – участник конкурса).

При праздничном и праздничном световом оформлении объектов, в целях реализации комплексного подхода к оформлению и размещению элементов оформления на территории Московской области и городского округа Бронницы, а также обеспечения гармоничного включения элементов оформления в архитектурную и городскую ландшафтную среду, участникам конкурса рекомендуется руководствоваться Методическими рекомендациями, которые содержат в себе:

- концепцию и элементную базу праздничного, тематического и праздничного светового оформления территорий муниципальных образований Московской области (далее – Концепция);
- проект праздничного, тематического и праздничного светового оформления на территории муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области;

порядок и правила эксплуатации и хранения элементов праздничного, тематического и праздничного светового оформления;

технические и художественно-эстетические параметры праздничного, тематического и праздничного светового оформления;

обеспечение технической безопасности конструкций и электроустановок, элементов оформления при их проектировании, изготовлении, транспортировке, территориальном размещении (монтаже, наладке, приемке в эксплуатацию, демонтаже) и утилизации.

2. Организация и проведение Конкурса

2.1. Организацию и проведение Конкурса осуществляет Администрация городского округа Бронницы Московской области (далее – Организатор).

2.2. Проведение Конкурса запланировано в период с 13 декабря 2024 года по 14 января 2025 года.

2.3. Подведение итогов Конкурса проводится до 24 января 2025 года.

2.4. Распоряжением Администрации городского округа Бронницы Московской области (далее – Администрация) могут быть установлены иные сроки проведения Конкурса и подведения его итогов.

2.5. Организатор публикует извещение о проведении Конкурса в средствах массовой информации, а также размещает на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, электронный адрес: www.bronadmin.ru.

2.6. Конкурс проводится по следующим номинациям:

- «Лучшее праздничное оформление торгово-бытовых комплексов, центров»;
- «Лучшее праздничное оформление предприятий розничной торговли»;
- «Лучшее праздничное оформление предприятий общественного питания»;
- «Лучшее праздничное оформление предприятий бытового обслуживания»;
- «Лучшее праздничное оформление промышленных и административных зданий»;
- «Лучшее праздничное оформление муниципальных предприятий, учреждений»;
- «Лучшее праздничное оформление нестационарных торговых объектов»;
- «Лучшее праздничное оформление автозаправочных станций»;
- «Лучшее праздничное оформление дворовых территорий многоквартирных домов»;
- «Лучшее праздничное оформление дворовых территорий индивидуальных жилых домов».

2.7. По результатам проведения Конкурса в каждой номинации определяется победитель.

3. Конкурсная комиссия

3.1. Для оценки конкурсных объектов и подведения итогов Конкурса создается Конкурсная комиссия (далее – Комиссия).

3.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации.

3.3. В компетенцию Комиссии входят следующие функции:

3.3.1. Оценка конкурсных объектов в отдельных номинациях.

3.3.2. Подведение итогов Конкурса.

3.3.3. Определение победителей.

3.4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса, в том числе лица, участвующие в конкурсе, либо являющиеся руководителями, членами органов управления организаций, учреждений и предприятий, принимающих участие в Конкурсе.

3.5. Каждый желающий принять участие в Конкурсе вправе обратиться в Администрацию с целью организации выезда Комиссии на его объект для оценки праздничного оформления.

3.6. Комиссия:

- подводит итоги и определяет победителей в каждом направлении и каждой номинации Конкурса;
- принимает решение о результатах Конкурса.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.8. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от общего состава членов Комиссии, открытым голосованием.

3.9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается Председателем и секретарем.

3.10. Протоколы заседаний Комиссии хранятся у Организатора.

3.11. Председатель:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- назначает дату проведения очередного заседания Комиссии, а в случае необходимости принимает решение о проведении внеочередного заседания;
- проводит заседания Комиссии;
- оглашает решения Комиссии.

3.12. В отсутствие Председателя его функции выполняет заместитель Председателя.

3.13. Секретарь:

- подготавливает текст извещения о проведении Конкурса;
- уведомляет Председателя и членов Комиссии о месте и времени проведения заседания Комиссии;
- ведет протоколы заседаний Комиссии;
- обеспечивает хранение документов Комиссии.

3.14. Комиссия несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за соблюдение правил и процедур проведения Конкурса в пределах своей компетенции.

3.15. Председателю, заместителю Председателя, секретарю и членам Комиссии запрещено разглашать сведения, касающиеся вопросов, обсуждаемых на заседаниях Комиссии, за исключением решений Комиссии.

4. Подведение итогов Конкурса и определение победителей

4.1. При определении победителей Конкурса Комиссия руководствуется следующими критериями:

№№ п/п	Критерии с наименованием показателей	Максимальное количество баллов
1.	Праздничное оформление фасада здания, сооружения, много-квартирного и индивидуального жилого дома:	
1.1	праздничное, световое оформление фасада здания, сооружения, дома;	от 1 до 5
1.2	оформление входных групп зданий, сооружений, домов;	от 1 до 5
1.3	наличие внутреннего и внешнего подсвета рекламных и информационных конструкций, их исправное и надлежащее состояние (при их наличии);	от 1 до 5
1.4	оформление витрин согласно праздничной тематике (при их наличии);	от 1 до 5
1.5	художественная идея в соответствии с тематикой оформления;	от 1 до 5
1.6	оригинальность технических решений (при соблюдении технической безопасности конструкций);	от 1 до 5
1.7	качество исполнения;	от 1 до 5
1.8	соответствие Методическим рекомендациям/Концепции.	от 1 до 5
2.	Праздничное оформление прилегающей территории/дворовой территории:	
2.1	художественная идея в соответствии с тематикой оформления;	от 1 до 5
2.2	световое оформление деревьев;	от 1 до 5
2.3	наличие новогодней ёлки;	от 1 до 5
2.4	наличие объемно-декоративных конструкций, малых форм;	от 1 до 5
2.5	наличие снежных или ледовых скульптур;	от 1 до 5
2.6	качество исполнения;	от 1 до 5
2.7	соответствие Методическим рекомендациям/Концепции.	от 1 до 5
3.	Благоустройство прилегающей территории/дворовой территории:	
3.1	санитарное содержание территории;	от 1 до 5
3.2	отсутствие мусора;	от 1 до 5
3.3	своевременная очистка территории от снега.	от 1 до 5

4.2. Оценка конкурсных объектов в отдельных номинациях осуществляется каждым членом Комиссии по пятибалльной шкале в отношении каждого показателя.

4.3. Определение победителей Конкурса в отдельных номинациях производится по результатам сравнения итоговых оценок состояния соответствующих объектов.

5. Награждение участников Конкурса

5.1. Итоги Конкурса объявляются в торжественной обстановке, опубликовываются в газете «Бронницкие новости», а также на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.2. Победители Конкурса по номинациям награждаются Почетными грамотами Главы городского округа Бронницы Московской области.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 19.12.2024 № 366р

О внесении изменений в распоряжение от 19.01.2024 № 16р «Об утверждении составов Градостроительного совета городского округа Бронницы Московской области, Координационного штаба по строительству на территории городского округа Бронницы и Комиссий Администрации городского округа Бронницы Московской области по вопросам градостроительной деятельности»

В целях совершенствования деятельности Администрации городского округа Бронницы Московской области:

1. Состав Конкурсной комиссии городского смотра-конкурса на лучшее праздничное оформление на территории муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области к Новогодним и Рождественским праздникам (приложение 5), утвержденной распоряжением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 19.01.2024 № 16р «Об утверждении составов Градостроительного совета городского округа Бронницы Московской области, Координационного штаба по строительству на территории городского округа Бронницы и Комиссий Администрации городского округа Бронницы Московской области по вопросам градостроительной деятельности», изложить в новой редакции (прилагается).

Глава городского округа Д.А. Лысенков

Приложение к распоряжению Администрации городского округа Бронницы Московской области от 12.2024 № 12р

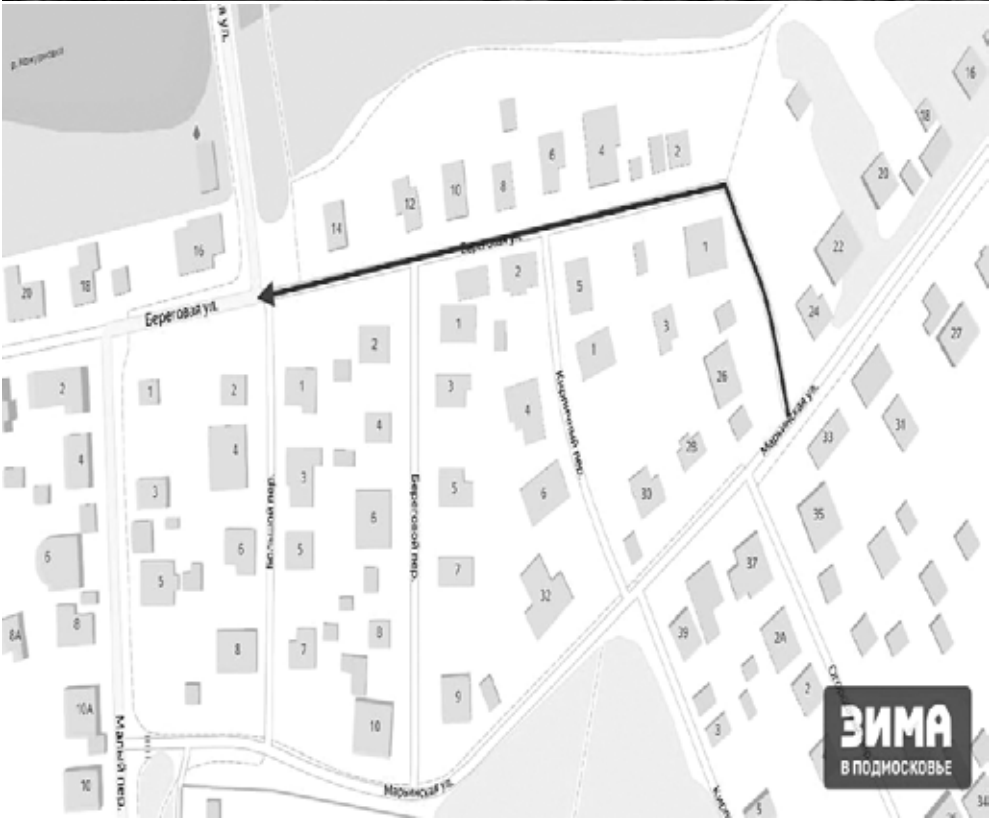
Состав Конкурсной комиссии городского смотра-конкурса на лучшее праздничное оформление на территории муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области к Новогодним и Рождественским праздникам

Меньшикова Н.В.	–	заместитель Главы городского округа Бронницы, председатель Комиссии
Атаманенко И.Н.	–	начальник Отдела обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа Бронницы, заместитель председателя Комиссии
Исаева О.Н.	–	главный эксперт Отдела обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа Бронницы, секретарь Комиссии
Новикова Н.О.	–	заместитель председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Московской области
Козлова В.Н.	–	главный эксперт Отдела обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа Бронницы
Ефимушкина Д.В.	–	консультант Отдела обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа Бронницы
Левинцов А.С.	–	начальник Отдела благоустройства и дорожно-транспортного хозяйства Управления жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Администрации городского округа Бронницы
Сорокина М. С.	–	начальник Отдела культуры Администрации городского округа Бронницы
Маголева А.А.	–	начальник Сектора потребительского рынка Администрации городского округа Бронницы

Ханыкин Н.Г.	– главный эксперт Отдела социально-экономического развития Администрации городского округа Бронницы
--------------	---

Уважаемые жители городского округа Бронницы!

В целях оптимизации дорожного движения, повышения транспортной безопасности, а также реализации решений Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации городского округа Бронницы Московской области и Проекта организации дорожного движения на автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа Бронницы Московской области, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 22.08.2024 №703, с 20 декабря 2024 года организуется одностороннее движение на участках автомобильных дорог по ул. Береговая и пер. Огородный-2 (от ул. Марынская до ул. Ново-Бронницкая) согласно приложенной схеме организации дорожного движения.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 10.12.2024 № 1282

О закрытии городского кладбища, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, Коттеджный проезд, д. 2, для свободных захоронений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области» (с изм. от 17.04.2024 № 56/2024-ОЗ), Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области Администрация городского округа Бронницы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать закрытым для свободного захоронения городское кладбище, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, Коттеджный проезд, д. 2 на земельном участке с кадастровым номером - 50:62:0020301:481, общей площадью – 98 241 кв. м.
2. Разрешить производить погребение умерших на городском кладбище, указанном в пункте 1, в свободные места захоронений в границах родственных оград и захоронения урны с прахом, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и норм исключительно на территории родственных захоронений, предоставленных до вступления в силу настоящего постановления.
3. Постановление Администрации городского округа Бронницы Московской области от 20.11.2024 № 1192 «Об открытии городского кладбища, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, Коттеджный проезд, д. 2, для свободных захоронений» признать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя Главы городского округа Бронницы Московской области Т.К. Черкасову.

Глава городского округа Д.А.Лысенков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 18.12.2024 № 1319

О внесении изменений в муниципальную программу «Образование»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 15.12.2023 № 241/2023-ОЗ «О бюджете Московской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлениями Администрации городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2022 № 700 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы» и от 21.09.2022 № 487 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2023 году и плановом периоде» Администрация городского округа Бронницы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Образование», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 24.01.2023 № 35 (с изм. от 04.04.2023 № 215, от 20.07.2023 № 523, от 22.08.2023 № 653, от 28.12.2023 № 1107, от 06.03.2024 № 182, от 29.03.2024 № 251, от 07.06.2024 № 468, от 13.09.2024 № 798, от 14.10.2024 № 991, от 29.11.2024 № 1239), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А.Лысенков

Приложения к постановлению Администрации городского округа Бронницы Московской области от 18.12.2024 № 1319 см. на оф. сайте администрации г.о.Бр онницы по адресу: bronadmin.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 18.12.2024 № 1320

О внесении изменений в муниципальную программу «Культура и туризм»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 15.12.2023 № 241/2023-ОЗ «О бюджете Московской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлениями Администрации городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2022 № 700 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы» и от 21.09.2022 № 487 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2023 году и плановом периоде» Администрация городского округа Бронницы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Культура и туризм», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 15.02.2023 № 93 (с изм. от 04.04.2023 № 214, от 17.05.2023 № 354, от 04.08.2023 № 563, от 18.09.2023 № 750, от 08.12.2023 № 1030, от 29.12.2023 № 1118, от 11.03.2024 № 197, от 29.03.2024 № 252, от 31.05.2024 № 441, от 18.06.2024 № 503, от 28.06.2024 № 549, от 13.09.2024 № 800, от 29.11.2024 № 1234) согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А.Лысенков

Приложения к постановлению Администрации городского округа Бронницы Московской области от 18.12.2024 № 1320 см. на оф. сайте администрации г.о.Бр онницы по адресу: bronadmin.ru.