

С Новым годом и Рождеством Христовым!

Бронницкие новости



№52 (1544)
30 декабря
2022 года

Издаётся с 1993 года

Еженедельная общественно-политическая газета

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:



Дорогие друзья!

**Поздравляю вас с наступающим Новым годом
и Рождеством Христовым!**

Главным событием уходящего года стала специальная военная операция нашей страны на Украине. Однозначно, 2022-ой год войдет в историю современной России. Жители Бронниц, как и все россияне, не остались в стороне и активно поддержали специальную военную операцию, проявили себя настоящими патриотами своей Родины. Многие сразу стали оказывать посильную помощь беженцам и жителям Донецкой и Луганской народных республик. Еще больше горожан включились в гуманитарную миссию для нужд СВО. За правильную гражданскую позицию, за патриотизм, за защиту Родины спасибо нашим доблестным воинам, а также производственникам, предпринимателям, волонтерам и всем неравнодушным жителям!

В уходящем году Бронницы, несмотря ни на что, продолжили своё движение вперед. Мы обустроили парк отдыха на Бельском, начали строительство автовокзала, капитально отремонтировали Лицей и детский сад «Конфетти», завершили капремонт КДЦ «Бронницы», осуществили строительство тротуара по ул. Льва Толстого (от микрорайона Марьинский до Гимназии). Началось возведение нового современного здания спортшколы имени Сыроежкина. Мы также занимались благоустройством дворов, прокладывали тротуары, обустроили детские игровые площадки, продолжали преобразования в центре города, демонтировали два ветхих дома по улице Московской.

Многие горожане добились успехов в трудовой и общественной деятельности, в образовании, культуре и спорте. Благодарю всех за совместную достойную работу в 2022 году!

В новый 2023-й год мы вступаем уверенно! Мы получили определенный опыт и готовы к преодолению любых трудностей. Сегодняшний день требует от нас ещё большей сплочённости, гражданского единения и максимальной самоотдачи. Важно всем работать стабильно, без сбоев, обеспечивать дальнейшее развитие нашего округа.

В новом году мы приступим к капремонту детского сада «Радуга», к строительству новой площади с фонтаном в центре города, начнем работы по возведению пристройки к Лицею и еще многое другое. Надо с первых январских дней добиваться безусловного выполнения поставленных задач. Только так можно достичь намеченных целей!

В преддверии праздников, которые мы по традиции отмечаем в теплом семейном и дружеском кругу, хочу пожелать каждому жителю Бронниц, каждой семье мира и сплоченности, благополучия и здоровья, исполнения всех надежд и желаний! Пусть наступающий год станет успешным и плодотворным, радостным и созидательным для всех бронничан! С Новым 2023-м годом!

Глава городского округа Бронницы Дмитрий ЛЫСЕНКОВ



- Бронницкий «Экоспас» отметил свой профессиональный праздник.

Стр. 3



- Делегация от Совета ветеранов заняла третье место в областном творческом смотре-конкурсе.

Стр. 4



- В преддверии Нового года в Бронницах прошло несколько спортивных соревнований.

Стр. 5

ЁЛКА ГЛАВЫ ДЛЯ ЮНЫХ ЖИТЕЛЕЙ

24 декабря в городской Гимназии состоялась новогодняя «Ёлка главы города Бронницы» для нескольких сотен детишек из различных социальных групп.



Читайте на 7 стр.

Реклама в газете,
на ТВ и в группах
«Бронницкие новости»
в социальных сетях:
8 (496) 46 44 200
8 (977) 870 73 55

ТВ-программа
со 2 по 8 января
на стр. 9-10

Читайте и смотрите нас:



Следующий номер
газеты выйдет
13 января 2023 года

УВАЖАЕМЫЕ СТРАХОВАТЕЛИ! С 1 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА

Фонд социального страхования
и Пенсионный фонд
объединятся
в **СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД
РОССИИ!**

Это предусматривает полную преемственность ВСЕХ действующих выплат, услуг и обязательств. При этом получать услуги станет проще – все федеральные выплаты будут доступны в режиме «одного окна»!

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ
Личный прием с 1 января 2023 года
будет осуществляться в
**ЕДИНОМ ОФИСЕ КЛИЕНТСКОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ** Социального фонда
России по адресу:

**г.Бронницы,
ул.Советская, д.141А**



С 1 января 2023 года вводится
ВРЕМЕННОЕ ОГРАНИЧЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ грузовых транспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу более 12 тонн, по трассе А-107 «Московское малое кольцо» в подмосковных Бронницах. Ограничение будет действовать на участке со 155 по 158 км дороги А-107 (ул.Льва Толстого)
с 07.00 до 20.00.

Объезд возможен через трассу А-108 «Московское большое кольцо» и ЦКАД.



«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» продлевается до 1 марта 2026 года

Благодаря ей Вы можете быстро и с минимальным количеством документов оформить садовый и жилой дом. Предоставьте свидетельство о праве собственности на землю и технический план.

За консультацией обращайтесь к специалистам Администрации городского округа Бронницы или Московского областного БТИ.

Также дополнительно Союзом дачников Подмосковья – (дачники-подмосковья.рф) создан Телеграмм-канал «Сельсовет» <https://t.me/selsov>, где можно задать вопросы и получить актуальные ответы с привлечением профильных министерств МО.

Не затягивайте с регистрацией! По закону дома без регистрации могут быть признаны самовольными постройками, а это грозит сносом.

1010

обращений

за неделю поступило

от бронничан в службу

ЕДДС 112

464-43-10

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НА ФИНИШЕ ГОДА

22 декабря в конференц-зале городской администрации состоялось очередное - финишное в уходящем году заседание Совета депутатов г.о.Бронницы.



Заседание провел его председатель Александр Каширин. На совещании присутствовали двенадцать избранных депутатов, глава г.о.Бронницы Дмитрий Лысенков и заместитель главы администрации по социальным вопросам Наталья Меньшикова.

Сначала единогласно были внесены изменения в структуру Администрации городского округа Бронницы и в Положение о денежном содержании лиц, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления.

Установили базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а так-

же размер коэффициента-дефлятора на 2023 год и базовую ставку арендной платы при сдаче в аренду зданий и нежилых помещений.

Затем утвердили передачу музыкальной тарелки для Детской школы искусств из собственности Московской области в собственность нашего городского округа. Исключили из реестра муниципальной собственности и из состава муниципальной казны десять приватизированных квартир и внесли изменения в генеральный план г.о.Бронницы.

В завершение совещания внесли изменения и дополнения в правила благоустройства территории г.о.Бронницы. Все решения принимались единогласно.

Ксения НОВОЖИЛОВА

ОТЛИЧИВШИМСЯ ВРУЧЕНЫ НАГРАДЫ

28 декабря в конференц-зале городской администрации прошла церемония награждения наиболее отличившихся бронничан, которые оказывают помощь нашим мобилизованным землякам и их семьям.



Настоящие патриоты всегда готовы помочь стране и её защитникам словом и делом и ничего не просят взамен. Как и два года назад, в разгар пандемии, бронничане активисты снова жертвуют своими средствами и личным временем ради поддержки тех, кто находится на передовой. Сегодня в центре их заботы – мобилизованные участники специальной военной операции и их семьи.

Глава г.о.Бронницы Дмитрий Лысенков совместно с депутатом Московской областной Думы Олегом Жолобовым и председателем Совета депутатов г.о.Бронницы Александром Кашириным провёл встречу с бронничанскими производственниками-руководителями, предпринимателями и другими добровольцами, которые собирают и отвозят гуманитарную помощь, помогают семьям мобилизованных, шьют экипировку и отправляют посылки военным.

Дмитрий Александрович поблагодарил отличившихся горожан за их участие в нужном, общегородском деле и вручил им заслуженные награды. Почётные грамоты главы г.о.Бронницы получили Борис Маркозашвили, Алексей Бородин, Михаил Егоров и представитель коллектива добровольческой общественной организации г.Бронницы «Золотые руки ангела» Ольга Полухина.

Александр Каширин вручил Почётные грамоты Совета депутатов за совместную работу с волонтерами в Общественной палате г.о.Бронницы Наталье Павлюковой и Ольге Федорченко.

А депутат Московской областной Думы Олег Жолобов удостоил наград от Мособлдумы организаторов добровольческой деятельности и волонтеров: Александра Каширина, Сергея Устинова, Максима Зайчикова, Анатолия Базанова, Галину Кареву, Сергея Дерканосова, Сергея Плотникова, Сергея Кинжакова, Алексея Бочейко, Александра Крестьянова.

Помимо этого, глава и депутаты обсудили с участниками встречи сложности, которые возникают у них при формировании и доставке грузов. Бойцы, отстаивающие интересы страны, и их семьи сегодня, как никогда, нуждаются в поддержке: моральной, бытовой, юридической и гуманитарной. Поэтому помощь волонтеров действительно необходима.

Ксения НОВОЖИЛОВА



ВСЕГДА ПРИДУТ НА ПОМОЩЬ

27 декабря отмечается День спасателя Российской Федерации. По традиции поздравить сотрудников Центрального аварийно-спасательного отряда «ЭКОСПАС» приехал глава городского округа Бронницы Дмитрий Лысенков.

Компания «ЭКОСПАС» является наиболее крупной структурой, предотвращающей последствия разлива топлива и нефтепродуктов. В разных городах России расположено более 60 филиалов и региональных центров. Отряд, размещившийся в Бронницах, является базовым, именно в нем внедряются все передовые технологии.

С профессиональным праздником Днём спасателя отряд «ЭКОСПАС» поздравили глава г.о.Бронницы Дмитрий Лысенков, председатель Совета депутатов городского округа Бронницы Александр Каширин, благочинный первого бронницкого благочиннического округа Сергей Себелев и другие почётные гости. Настоятель храма Покрова Пресвятой Богородицы с.Боршева протоиерей Алексей Авдокушин прочитал молитву и по традиции окропил святой водой спасателей.

В торжественной обстановке наиболее отличившимся спасателям из отряда были вручены почётные грамоты главы городского округа.

За добросовестный труд и высокий профессионализм, а также в ознаменование Дня спасателя Российской Федерации Почетными грамотами Главы городского округа Бронницы наградили: Сергея Мясникова – заместителя начальника оперативного отдела, Сергея Журавлева – мастера газодымозащитной службы, Сергея Московского – водителя автомобиля, Андрея Шестакова – спасателя, Тамару

Каширину – секретаря, Надежду Филатову – уборщика служебных помещений. Ещё несколько сотрудников организации были награждены грамотами руководства отряда «ЭКОСПАС».

Мы присоединяемся ко всем высказанным поздравлениям и желаем специалистам



«ЭКОСПАСА» и в дальнейшем быть на высоте, эффективно решать все поставленные задачи. Пусть новый 2023-й год принесёт всем экоспасателям только радость, счастье и благополучие!

Михаил БУГАЕВ



«БРОННИЦЫ ОТ «А» ДО «Я»

22 декабря в конференц-зале городской администрации состоялась презентация брошюры по истории нашего города.

Исторический очерк «Бронницы от «А» до «Я» создан усилиями сотрудников «Библиотечно-информационного досугового Центра» городского округа Бронницы. Спонсорами выступили Завод вентиляционного оборудования «Инновент» и Благотворительный фонд «Милосердие».

В книге рассматриваются документы, касающиеся даты основания нашего города, исторические факты и события, рубежи становления и развития Бронницкого уезда. Этапы развития ведущих промышленных предприятий и организация социально-культурной и образовательной сферы города Бронницы.

Книгу передали в библиотеки образовательных учреждений города для формирования исторических знаний, проведения занятий по краеведческой тематике в рамках программы «Разговор о важном».

Книга поможет молодому поколению изучить историю родного края, будет способствовать формированию чувства гордости и любви к нашему городу.

Ксения НОВОЖИЛОВА

РОЖДЕСТВЕНСКИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ЧТЕНИЯ

23 декабря в Автомобильно-дорожном колледже прошли традиционные Рождественские чтения. В этом году XX Московские областные рождественские образовательные чтения носят название «Глобальные вызовы современности и духовный выбор человека».

Темами чтений всегда были важные и актуальные вопросы. Часто они были связаны с ключевыми датами, изменившими ход Российской истории, – Крещение Руси, 700-летие преподобного Сергия Радонежского, 1000 лет со дня смерти святого князя Владимира. Были темы «Уроки столетия» и «Наследники Великой Победы».

Светлана БУКРЕЕВА, директор Автомобильно-дорожного колледжа:

– Нам кажется, что выбор – это где-то далеко, а на самом деле человек делает выбор каждый день, каждый час и минуту. Я вам искренне желаю делать выбор по совести, пусть у вас все сложится наилучшим образом. В преддверии сессии усердно учитесь и вы добьетесь успеха.

На конференции «Духовное наследие России и нравственный выбор подрастающего поколения» студенты говорили о роли Святых Кирилла и Мефодия в формировании российского культурного кода, о духовном наследии преподобного Сергия Радонежского. Обсудили также актуальный вопрос о современной патристической литературе – одной из основ духовной безопасности. Со сцены звучали стихи и песни о любви к Родине. Своего рода кульминацией был танец между Добром и Злом, наполненный духовным смыслом. Подвёл итоги конференции священник отец Алексей – настоятель храма Покрова Пресвятой Богородицы с. Боршева.

Алексей АВДОКУШИН, настоятель храма Покрова Пресвятой Богородицы с.Боршева:

– Ребята хорошо подготовились, изучили историю нашей страны, узнали больше о наших героях и святых. Это важная, необходимая работа, так как один святой сказал: «Человек как глиняный сосуд. Что туда нальется, то в нем и будет».

Анна БЫЗОВА

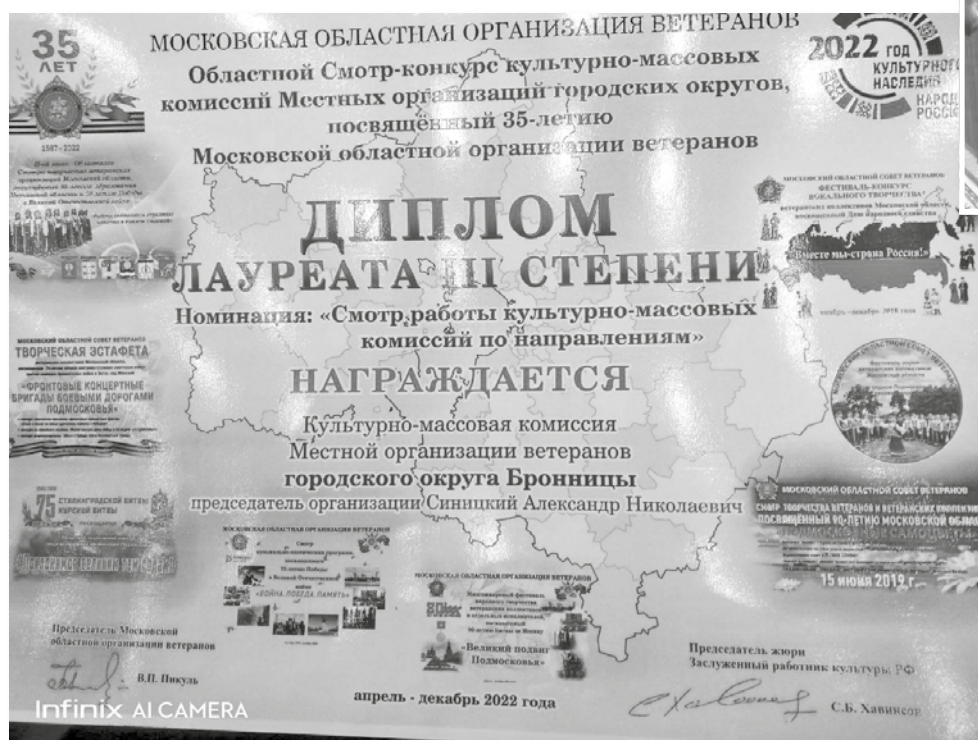


БРОННИЧАНЕ – ЛИДЕРЫ ТВОРЧЕСКОГО КОНКУРСА

7 декабря в Красногорске состоялся областной Смотр-конкурс культурно-массовых комиссий среди местных организаций городских округов Московской областной организации ветеранов, посвящённый 35-летию Московской областной организации ветеранов. А 21 декабря на торжественном пленуме состоялось награждение победителей. Делегация из Бронниц в этом конкурсе заняла почетное третье место.

Сначала надо отметить, что подобные смотры повышают значимость работы с ветеранами, оказывают поддержку творческих инициатив и достижений культурно-массовых комиссий местных организаций, способствуют развитию профессионального уровня и творческого потенциала.

В этом смотре среди конкурсантов не было ни творческих ветеранских коллективов, ни отдельных исполнителей из числа ветеранов, конкурсантами стали председатели местных организаций ветеранов и председатели культурно-массовых комиссий. Смотр проводился с апреля по декабрь в двух номинациях: «Смотр работы культурно-массовых комиссий по направлениям» и «Я – творческая личность». В этом году участие приняли более 100 человек – представителей ветеранских активов из 30-ти муниципальных образований. В программе смотра были представлены творческие выступления, выставки изделий мастеров декоративно-прикладного творчества, картины художников. Конкурсантов оценивало высокопрофессиональное жюри.



Наш округ на этом престижном смотре в номинации «Я – творческая личность» представляли председатель культурно-массовой комиссии Совета ветеранов г.о.Бронницы Наталья Сергеевна Васильева и Наталья Юрьевна Павлюкова, которую в нашем округе многие знают как весьма яркую творческую личность.

Выступление Натальи Васильевой было посвящено ветерану Великой Отечественной войны, нашей землячке, Валентине Васильевне Копосовой, которой в этом году исполнилось 100 лет. В своем выступлении Наталья Сергеевна исполнила стихотворение собственного сочинения, текст в прозе и многим известную «Песню о солдате». Выступление было очень трогательным и душевным.

Наталья Павлюкова начала свою презентацию с рассказа о своем творчестве. Членам жюри она подарила несколько изделий из своей коллекции. Жюри и зрители были впечатлены тем, какие талантливые люди проживают в Бронницах. Также Наталья Юрьевна ближе познакомила зрителей с историей города Бронницы.

По результатам смотра-конкурса культурно-массовая комиссия Местной организации ветеранов г.о.Бронницы – Наталья Васильева и Наталья Тимохина заняли почетное 3 место в Московской области! Поздравляем наш прославленный коллектив и желаем новых творческих побед!

Мария КОНОВАЛОВА

«ОГОНЕК» В «ГОСТИНОЙ МЕЧТЫ»

26 декабря члены Бронницкой организации инвалидов собрались в уютной «гостиной мечты», украшенной гирляндами, мишурой, снеговиками и нарядной елкой, чтобы встретить самый долгожданный праздник – Новый год.

В заботах при подготовке к проведению новогодних праздников очень быстро пролетели декабрьские будни. Написан сценарий, подобраны художественные номера, распределены и отрепетированы роли. Мы постарались сделать наш праздник уникальным – наполнили его интересными сказочными героями, подвижными и веселыми конкурсами и викторинами! А еще в нем есть символ уходящего года – Тигр и символ Нового года – Кролик!

Гостей встречали студенты-волонтеры Автомобильно-дорожного колледжа г.Бронницы, которые провели мастер-класс по изготовлению объемной кружевной снежинки. Руководитель кружка «ОченьУМНЫЕ РУЧКИ» БГО МООО ВОИ Надежда Меньшова провела для участников праздника мастер-класс по изготовлению ангелочка. Выполненные своими руками новогодние поделки каждый забрал домой. Кто не захотел мастерить поделки, с удовольствием поучаствовал в турнире по шашкам. После мастер-класса волонтеры АДК были награждены благодарственными письмами за волонтерскую помощь. Спасибо, ребята, за ваше неравнодушие и оказание помощи нуждающимся!



В этом году члены Бронницкой организации инвалидов принимали активное участие в сборе гуманитарной помощи беженцам из ЛНР и ДНР, участвовали в работе Общероссийского волонтерского движения «Золотые руки Ангела», где изготавливают шерстяные носки, балаклавы, снуды, шапки, блиндажные свечи нашим защитникам на передовую.

Поздравить всех с наступающим Новым годом пришел заместитель председателя Совета ветеранов Борис Кисленко, который поблагодарил за активную работу по реабилитации инвалидов города и пожелал крепкого здоровья, победы в конкурсах социальных проектов, а главное, мира и чистого неба над головой.

На нашем праздничном новогоднем Огоньке у всех было веселое новогоднее настроение, все с удовольствием пели, плясали, отгадывали загадки. В конце праздничного мероприятия все получили сундучок со сладостями. Огромное спасибо нашим благотворителям – братьям Зайчиковым – Максиму и Виталию за ежегодные новогодние подарки. С новым годом, друзья! Счастья, улыбок и веселья!

Л.Ю. ТЕРЕШКО, председатель БГО МООО ВОИ



ПЕРВЕНСТВО ПО МИНИ-ФУТБОЛУ

25 декабря в ФОК «Горка» прошел предновогодний турнир по мини-футболу.

В минувшие выходные любители футбола смогли принять участие в однодневных предновогодних соревнованиях по мини-футболу. Хочется отметить, что участники были не только из Бронниц, но и из Раменского.

Сергей ЖИТКОВ, участник предновогоднего турнира, команда «Легион»:

– У нас однодневный турнир. Команды играют друг с другом, и в этот же день мы узнаем победителя. Очень рад, что приезжают спортсмены из других городов. Стараемся ежегодно проводить турнир по футболу. Он востребован и пользуется большой популярностью.

Всего в турнире приняли участие восемь команд: «СШОР-2008», «Декабрист», «Легион», «Фортуна», «Инсайд», «Корона-Экстра-2», «Корона-Экстра» и «АДК». Отметим, что среди участников был один из лучших бомбардиров в истории Раменского футбольного клуба «Сатурн» Алексей Медведев. На нашем городском турнире он выступал за футбольный клуб «Corona Extra».

Алексей МЕДВЕДЕВ, участник предновогоднего турнира ФК «Corona Extra»:

– Знакомые и друзья давно приглашают участвовать. Нашел свободное время и решил приехать, сыграть с ребятами. Спорт в Бронницах, безусловно, развивается, проводятся всевозможные первенства, турниры и мини-футбол. Ребятам желаю не сидеть дома, заниматься спортом, неважно каким – это очень полезно!

Предновогодний турнир был организован спортивным клубом «Бронницы» и Федерацией футбола г.Бронницы. Игра была очень напряженной, ни одна из команд не хотела отдавать победу другой. Хорошую поддержку командам оказывали своими криками и многочисленными болельщиками.

Алексей ЖИТНИКОВ, участник предновогоднего турнира ФК «Corona Extra»:

– Финал получился, как всегда, боевым, сражались за победу до последней секунды игрового времени. Наши соперники – команда «Легион» хорошая, сильная, в ней играют и ветераны, и молодежь. Болельщикам, я думаю, турнир понравился. Мы играем для них и сегодня, на поле были показаны отличные эмоциональные матчи.

По итогам первенства по мини-футболу первое место заняла команда «Корона-Экстра-2», на втором месте – «Легион», на третьем – «Корона-Экстра». Команды-победители награждены кубками и грамотами отдела физической культуры, спорта и работы с молодежью администрации г.о.Бронницы.

Ксения НОВОЖИЛОВА

«ИННОВЕНТ» – ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕДНОВОГОДНЕГО ТУРНИРА

24 декабря в физкультурно-оздоровительном комплексе «Горка» прошел открытый предновогодний турнир по волейболу между командами предприятий и организаций городского округа Бронницы.

В этот раз в последних соревнованиях уходящего года по данному виду массового спорта приняли участие только две команды – СК «Бронницы» и «Инновент». В итоге напряженного и зрелищного противостояния по общим результатам игры первое место заняла команда «Инновент» во главе с капитаном Олегом Федоруком.

Напомню, лидировавший в этих состязаниях коллектив создан на заводе «Инновент» – одном из самых динамично развивающихся производственных предприятий нашего города. Волейболисты этой команды – неизменные участники практически всех волейбольных турниров, проводимых в нынешнем году. Игроки «Инновента»



постоянно совершенствуют свою игру и в настоящее время находятся в хорошей спортивной форме. На предыдущем декабрьском и довольно представительном «Сыроежкинском» турнире «инновентовцы» уступили только команде «Терем».

По окончании предновогоднего волейбольного турнира организаторы тепло поздравили всех его участников и болельщиков с наступающим Новым 2023-м годом, пожелали всем новых интересных соревнований и весомых спортивных достижений. А команде-победительнице вручены заслуженные награды от отдела по физической культуре, спорту и работе с молодежью городской администрации.

Е.И.ФАТЕЕВ, председатель Федерации волейбола г.о.Бронницы

ШАШКИ ПОД НОВЫЙ ГОД

В минувшие выходные любители шашек завершили соревновательный год двумя традиционными турнирами: «Открытым личным первенством города» и предновогодним блиц-турниром.

Любопытно, что второе соревнование прошло словно под копирку первого: четверо игроков добились повторения своих результатов. За право называться «Юным шашкистом» в конкурентной борьбе со сверстниками дважды одержал победу ученик первого класса школы №2 Фёдор Родионов. Однако круговой регламент вносил некоторую нервозность в игру соперников, порой участники даже забывали нажимать на часы. Это особенно отразилось на игре амбициозного Владимира Скудова, занявшего в итоге третье место. Судьба первого места в этих соревнованиях решалась в борьбе между перворазрядниками Евгением Петровым и Олегом Гусевым: в последнем туре личного первенства и в первом туре блице.

Гусева вполне устраивала ничья – Петрову нужен был выигрыш. Евгений соперника не одолел и в который раз остался на втором месте, а Олег Гусев, уже в который раз, становится чемпионом города. В предновогоднем блице, как потом выяснилось, ничья могла бы гарантировать Петрову общую победу, но увы. Он избрал «Гибельное начало», дабы озадачить противника такой авантюрой, и выиграть время; но Гусева это не смутило: удачно проведя размен, он захватил инициативу и выиграл, сделав дубль в соревнованиях. Дубль сделал и Петров, но только на втором



месте. «Грозы авторитетов» в личном первенстве удостоился Егор Манохин (ученик школы №2), в предновогоднем блице – Михаил Иванов.

Все призёры и номинанты награждены медалями и грамотами от отдела физкультуры, спорта и работы с молодёжью и спортивного клуба «Бронницы».

Е.КАМЕНСКИЙ

СШОР: ОТМЕТИЛИ СПОРТИВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

На финише уходящего года принято подводить итоги и удостаивать наиболее отличившиеся коллективы, самих спортсменов и их наставников заслуженных наград. Спорт в этом плане не исключение. 27 декабря в городской администрации состоялось вручение почетных грамот и дипломов тренерам и преподавателям Бронницкой СШОР имени А.А.Сыроежкина, чьи воспитанники добились серьезных успехов в 2022 году.



В церемонии награждения приняли участие глава г.о.Бронницы Дмитрий Лысенков, председатель городского Совета депутатов Александр Каширин, начальник отдела физической культуры, спорта и работы с молодежью Михаил Седов, директор СШОР Денис Королев. Туда также были приглашены тренеры спортшколы, отметившие юбилейные даты со дня рождения в уходящем году.

Грамотами главы г.о.Бронницы за многолетний труд, высокие результаты в подготовке спортсменов олимпийского резерва и в связи с юбилеями были награждены тренеры: Александра Михайлова, Наталья Рассыхина, Вячеслав и Елена Иконниковы, Михаил Кузьяев, Елена Христофорова, Данил Ермаков, Татьяна Дьяконова.

Кроме того, грамотой отдела ФКСИМ за высокие спортивные достижения, профессиональный уровень и стремление к победе в спортивном сезоне 2022 года были удостоены Наталья Михеева, Дина Липаева, Дмитрий Рассыхин. Также грамотой Федерации футбола Московской области награжден тренер вратарей Денис Кулаков.

В ходе церемонии награждения были вручены индивидуальные награды (грамота СШОР и Кубок) были вручены лучшим игрокам футбольной команды СШОР, занявшей 1-е место в межмуниципальном этапе первенства Московской области по футболу среди подростковых команд, воспитанникам ряда отделений СШОР, добившихся победы на соревнованиях различного уровня, а также родителям воспитанников за содействие и участие в спортивной жизни.

Корр. «БН» (по информации СШОР им.А.А.Сыроежкина)



Уважаемые жители городского округа! Дорогие друзья!

Совсем скоро пробыют Куранты, и мы вступим в новый 2023 год. Все надеются, что он будет лучше, чем год уходящий. Что мир, стабильность и благополучие придут в каждый дом нашей страны.

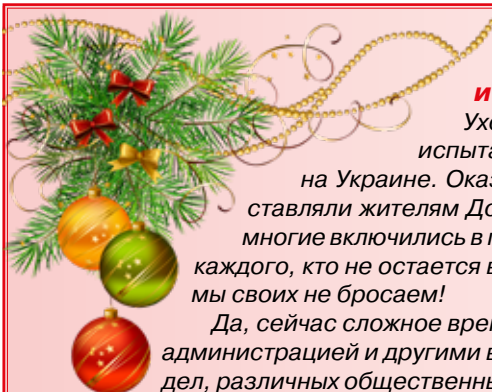
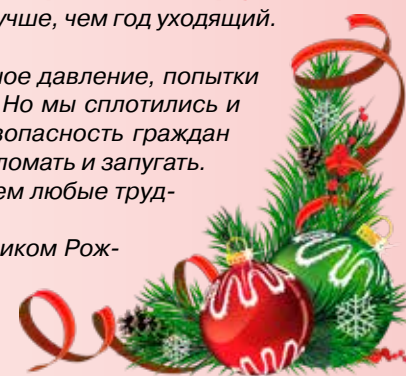
Уходящий 2022 выдался сложным – экономические санкции, политическое и информационное давление, попытки изолировать Россию на международной арене, вынужденная специальная военная операция. Но мы сплотились и выстояли, доказали, что способны отстоять свою независимость и интересы, обеспечить безопасность граждан России. Проявили всему миру, что наш народ, победивший фашизм, невозможно сломать и запугать.

Уверен, что впереди нас ждут мир, немало славных дел и успехов. Все вместе мы преодолеем любые трудности, станем счастливее и сильнее!

Друзья! От всей души поздравляю Вас с наступающим Новым 2023 годом и светлым праздником Рождества Христова!

Пусть исполнятся все Ваши мечты! Пусть в Ваших домах будет мир, тепло и достаток!

Депутат Московской областной Думы Олег ЖОЛОбОВ



Дорогие бронничане! От имени совета депутатов примите самые искренние поздравления с наступающим Новым 2023 годом и Рождеством!

Уходящий год был непростым для всех нас, он внес в нашу жизнь серьезные испытания. Большинство бронничан поддерживали специальную военную операцию на Украине. Оказывали посильную помощь беженцам, собирали гуманитарную помощь и доставляли жителям Донецкой и Луганской республик. А после проведения частичной мобилизации многие включились в процесс обеспечения наших воинов всем необходимым. Я сердечно благодарю каждого, кто не остается в стороне. Вместе мы еще раз вспомнили, что для нас чужой беды не бывает – мы своих не бросаем!

Да, сейчас сложное время, но, несмотря на трудности настоящего периода, Совет депутатов вместе с администрацией и другими выборными органами организовали и осуществили немало нужных и полезных дел, различных общественных мероприятий. Мы сообща приняли целый ряд важных решений по основным направлениям жизнедеятельности Бронниц, утвердили городской бюджет на предстоящий период. Словом, каковы бы ни были внешние вызовы и санкционное давление нашу страну, есть повод, проводить завершающийся год с благодарностью, вместе вспомнить о ярких и радостных моментах, которые были в нем, несмотря ни на что.

Пусть Новый 2023 год принесет в каждый дом, в каждую семью мир и благополучие, здоровье, любовь и счастье. Пусть он станет для нас счастливым временем новых идей, знаковых событий и добрых перемен. А желания, загаданные в новогоднюю ночь, пусть обязательно сбываются!

Председатель Совета депутатов г.о.Бронницы Александр КАШИРИН



От имени директорского и всего делового сообщества нашего городского округа, а также от себя как депутата сердечно поздравляю коллег-руководителей, предпринимателей, своих избирателей и всех бронничан с наступающим 2023 годом и Рождеством!

Уходящий в историю 2022 год, несмотря на трудности, был по-особому значимым и ответственным для всех. Он потребовал от нас максимума деловых качеств, сплоченности и способности противостоять тем вызовам и испытаниям, которые встали перед нашей страной в связи с началом специальной военной операции и беспрецедентной санкционной агрессией коллективного Запада. Но мы, прежде уже столкнувшись с тяготами и опасностями периода пандемии, с множеством ограничений, научились и даже привыкли жить и работать в самых сложных ситуациях. Многие, по-настоящему предприимчивые и деятельные лидеры бронницких трудовых коллективов, представители негосударственного сектора нашей городской экономики сумели найти правильные эффективные варианты производительного труда, сохранения экономической стабильности и даже – дальнейшего развития.

Более того, все патриотически настроенные представители бронницкого делового сообщества находили возможности для предметного участия в сборе, отправке и даже самостоятельной доставки гуманитарных грузов жителям республик Донбасса, а также оказания всесторонней материальной поддержки российским воинам, участвующим в специальной военной операции, обеспечению их всем необходимым для фронтового быта. Каждый из нас в меру своих нынешних возможностей старался поддерживать важные инициативы городской администрации, Совета депутатов, организаций и учреждений социальной и культурной сферы, направленные на дальнейшее развитие города. В завершающемся году есть реальная доля участия многих бронницких предпринимателей в общегородских мероприятиях, в спонсорской помощи общественным организациям, ветеранам войны и труда, в обустройстве дворовых территорий.

Постоянно растущая производственная и общественная активность отличает и наш коллектив ЗВО «Инновент». В 2022 году мы, заводчане, достойно отметили 20-летний юбилей со времени начала своей деятельности в Бронницах. Нам удалось значительно расширить и модернизировать свою производственную базу, пополнить парк станков

с числовым программным управлением, создать собственную современную научно-инженерную службу. Последовательно решаем задачу обеспечения завода высококвалифицированными специалистами. Это позволяет успешно справляться с производством различного высокоточного оборудования и выполнением ответственных заданий по гособоронзаказу. Общая заинтересованность в конечных результатах помогают нам успешно преодолевать все испытания нынешнего периода. Несмотря на сложные условия, мы трудимся без ущерба для наших планов, без срыва графиков сдачи ответственных заказов. Я как директор очень благодарен всем специалистам нашего предприятия за добросовестность, сознательность и ответственность.

Впереди у нас Новый 2023 год с новыми планами и задачами, надеждами и устремлениями. Их у деловых людей всегда особенно много. И мы все вместе и каждый в отдельности обязательно будем претворять всё намеченное в жизнь. Считаю, что, невзирая на проблемы и трудности периода, бронницкому деловому сообществу нужно идти только вперед, делать всё для того, чтобы наш городской округ год от года развивался. Как и все россияне, мы должны добросовестно трудиться и твердо следовать давнему историческому девизу: «Наше дело правое, победа будет за нами!» Желаю жителям Бронниц, руководителям и предпринимателям только позитивных результатов и добрых перемен в наступающем году. Прежде всего, благополучия, стабильности во всём, мира, достатка, новых трудовых достижений и деловой активности! Пусть Новый 2023 год будет лучше предыдущего, пусть исполнится всё, что мы с вами наметили! Удачи вам и вашим близким, счастья, здоровья, мира, благополучия и процветания!

Сергей ДУЕНИН, председатель Совета директоров предприятий, организаций и предпринимателей г.о.Бронницы, генеральный директор ООО «ЗВО «ИННОВЕНТ», депутат Совета депутатов г.о.Бронницы



Дорогие наши соратники – ветераны войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов!

От всей души поздравляем вас всех с наступающим 2023-м годом и Рождеством! Желаем вам, как и прежде, оставаться в центре общественной жизни нашего городского округа, во всём быть примером для молодого поколения! Ваша активность и сплоченность в нынешний непростой для страны период особенно необходимы и важны. Вы – самая надежная опора муниципальной власти и выборных органов во всех добрых делах и начинаниях! Пусть у вас и в ваших семьях в предстоящем Новом году настроение будет только радостным! Пусть ваше здоровье будет крепким, а дела – успешными и плодотворными, а каждый день – благоприятным и счастливым!

Совет ветеранов г.о.Бронницы



ЁЛКА ГЛАВЫ ДЛЯ ЮНЫХ ЖИТЕЛЕЙ



Начало на 1 стр.

Несколько сотен маленьких бронничан посетили традиционную Ёлку главы города. Вновь для её проведения был выбран уютный и просторный концертный зал городской Гимназии. При входе ребят встречали сказочные персонажи, с которыми можно было сделать фотографию на память.

Далее ребята прошли в актовый зал, где состоялась вторая часть праздничного представления – сказка, подготовленная коллективом Дома детского творчества. Перед началом новогоднего спектакля с наступающими праздниками юных бронничан поздравила заместитель главы администрации городского округа Бронницы Наталья Меньшикова.

Ребятам была показана новогодняя история о поисках пропавшего Деда Мороза. Чтобы его отыскать, главные герои путешествовали по различным сказкам, отгадывали зашифрованное слово, буквы которого были спрятаны в сказках. По пути главных героев ждало множество приключений и интересных встреч. В итоге зашифрованным оказалось слово «Дружба». Именно дружба не раз помогала ребятам в пути и именно благодаря ей удалось найти Дедушку Мороза и спасти праздник.

Представление не оставило маленьких зрителей равнодушными. Сюжет сказки был переплетен с интерактивными играми, ребята в зале активно участвовали в сказке и помогали волшебным героям.

Михаил БУГАЕВ

«НОВОГОДНИЙ ФЕЙЕРВЕРК»

Так называется спектакль детской школы искусств, который состоялся в школе №2 27 декабря. Представление для детей из социальной группы в рамках акции «Новогоднее чудо».

Вот уже много лет, накануне встречи Нового года преподаватели детской школы искусств ставят для ребят замечательные постановки. В этом году представление носит название «Новогодний фейерверк». Декорации, красочные костюмы, актерская игра, музыкальное сопровождение, освещение – все это подарило зрителям атмосферу сказочного настроения.

Какой Новый год без фейерверка? Вот и лесные жители захотели устроить свой праздничный салют. Но вот незадача, салюты хранились в кладовой Деда Мороза под замком, а часовым стоял Снеговик. Кощей и Леший решили пробраться туда и забрать праздничный фейерверк.

Фейерверков они там не нашли, но решили позаимствовать у Деда Мороза и Снегурочки костюмы. И тут Кощею пришла гениальная идея! Нужно притвориться Дедом Морозом и Снегурочкой, а затем отправиться в город на праздник! Но тут к ним на вертолете прилетел неожиданный гость. Незваного гостя они спрятали в кладовой, а сами решили на ступе бабы Яги отправиться в город, правда, справиться со ступой не удалось. В этот момент Лисица и Волк незваного гостя освободили и сделали засаду, спрятав вместо панды в кладовую Бабу Ягу. Все планы Кощей пошли насмарку.

После новогоднего представления всем детям были вручены подарки с акции «Новогоднее чудо». Каждый ребёнок, находящийся в трудной жизненной ситуации, получил подарок и почувствовал себя счастливым. В Бронницах организаторами «Новогоднего чуда» стала комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав г.о.Бронницы. Подарки для ребят были собраны самые разные – от сладостей до интерактивных игр.

Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав выражает огромную благодарность всем неравнодушным жителям, которые приняли участие в благотвори-



тельной акции «Новогоднее чудо». Отдельное спасибо сотрудникам администрации и лично главе города, а также коллективам учебных заведений, депутатам и предпринимателям.

Анна БЫЗОВА

«ВМЕСТЕ ВСТРЕТИМ НОВЫЙ ГОД»

Детскую игровую программу с таким названием провели сотрудники КДЦ «Бронницы» 25 декабря на центральной городской площади.

Праздник состоялся на городской площади у недавно установленной новогодней Ели. Все собравшиеся могли принять участие в весёлых конкурсах которые проводили Снегурочка и Баба Яга. Для гостей праздника бронничками Молодогвардейцами был организован мастер-класс по изготовлению новогодних поделок и открыток. Каждый ребенок по итогам мастер-класса получил сертификат «Помощник Деда Мороза».

Не обошлось на празднике и без самого Деда Мороза. Вместе со Снегурочкой они собирали у юных бронничан письма с пожеланиями и дарили сладости тем, кто читал в микрофон новогодние стихи. Для многих гуляющих в центре города проведение игровой программы стало приятным сюрпризом и помогло создать отличное предновогоднее настроение.

Михаил БУГАЕВ



ПИСЬМО ДЕДУ МОРОЗУ

С 14 по 29 декабря в нашем городе проходила предновогодняя акция «Почта Деда Мороза».



Новый год время чудес и волшебства. В преддверии праздника по старой доброй традиции все дети с нетерпением пишут письма Дедушке Морозу, чтобы их желания сбылись. На центральной площади и у храма Архангела Михаила были установлены специальные почтовые ящики для писем.

И вот настало время самого волшебного момента - Снеговик-Почтовик бережно собрал все письма и в скором времени доставит их в Московскую усадьбу Деда Мороза. Эту ответственную миссию выполняют активные ребята из движения «Волонтеры Подмосквья».

Анна БЫЗОВА



ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

О выплате пенсий за январь 2023 года



В связи с предстоящими новогодними праздниками изменен график финансирования выплаты пенсий, пособий и других социальных выплат за январь 2023 через кредитные организации.

По всем получателям пенсий, пособий и иных социальных выплат через централизованные кредитные организации, финансирование будет произведено 29.12.2022 года.

По получателям через доставочные организации выплата пенсий будет осуществляться в соответствии с графиком:

УФПС г. Москвы

выплатной период с 3 по 18 января 2023 г.

5 января – за 5 и 7 января

6 января – за 6 и 8 января

13 января – за 13 и 15 января

Остальные дни – согласно графику выплат.

УФПС Московской области

выплатной период с 4 по 18 января 2023 г.

5 января – за 5 и 7 января

6 января – за 6 и 8 января

13 января – за 13 и 15 января

Остальные дни – согласно графику выплат.

ООО «Национальный центр доставки»

выплатной период с 4 по 20 января 2023 г.

ООО «Милосердие»

выплатной период с 4 по 21 января 2023 г.

Единое пособие на детей и беременных женщин

С 1 января 2023 будет введено Единое пособие на детей и беременных женщин, которое объединит несколько действующих сегодня мер поддержки. Об этом рассказала заместитель управляющего Отделением ПФР по г. Москве и Московской области Ирина Боева.

– Ирина Анатольевна, добрый день. Какие именно выплаты будет включать Единое пособие?

– Здравствуйте. Новое пособие объединит 5 действующих сегодня мер поддержки:

ежемесячное пособие женщине, вставшей на учет в медицинской организации в ранние сроки беременности;

ежемесячную выплату в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка до достижения им возраста 3 лет.

ежемесячную выплату в связи с рождением (усыновлением) третьего или последующего ребенка до достижения им возраста 3 лет.

ежемесячную денежную выплату на ребенка в возрасте от 3 до 7 лет включительно;

ежемесячную денежную выплату на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет.

– Куда можно будет подавать заявление?

– Заявление на Единое пособие подается:

1) на Госуслугах;

2) в МФЦ;

3) лично в клиентской службе Социального фонда России.

– Кому и в каком размере назначается единое пособие?

– Единое пособие назначается беременным женщинам, вставшим на учет в ранние сроки, и родителям (усыновителям, опекунам (попечителям) детей от рождения до их 17-летия, у которых среднедушевой доход семьи ниже 1 региональной величины прожиточного минимума на душу населения при условии соблюдения требований комплексной оценки нуждаемости.

На ребенка до 17 лет размер пособия составит – 50, 75 или 100 % регионального прожиточного минимума для детей.

Для беременной женщины – 50, 75 или 100 % регионального прожиточного минимума для трудоспособного населения.

– Какие критерии адресности и нуждаемости применяются при назначении единого пособия?

– Государственная система поддержки семей с низкими доходами основана на адресном подходе и комплексной оценке уровня их материальной и имущественной обеспеченности:

1) среднедушевой доход семьи ниже 1 прожиточного минимума на душу населения в регионе проживания. Оценка дохода будет проводиться за период 12 месяцев, предшествующих 1 месяцу перед месяцем подачи заявления;

2) семья владеет движимым и недвижимым имуществом в пределах установленной нормы;

3) у семьи нет финансовых накоплений на вкладах (счетах), доход от процентов по которым превышает региональную величину прожиточного минимума на душу населения;

4) трудоспособные члены семьи в периоде, за который рассчитывается среднедушевой доход, имеют официальный доход или объективные причины для его отсутствия («правило нулевого дохода»);

5) выплата назначается на каждого ребенка и ее размер в зависимости от уровня доходов семьи может составлять 50-75-100% детского прожиточного минимума в регионе проживания;

6) выплата назначается на 12 месяцев и предоставляется на принципах Социального казначейства на основании заявления в электронном виде, как правило, без предъявления семьей бумажных документов.

– Какие преимущества единого пособия?

– Единое пособие будет назначаться на всех детей в семье в возрасте до 17 лет по одному заявлению и по единым правилам. Увеличится размер пособия для беременных женщин, вставших на учет в ранние сроки. Выплаты на детей до 3 лет можно будет получить вне зависимости от очередности их рождения на условиях комплексной оценки нуждаемости. Период учета доходов приближен к дате назначения выплаты.

– Как применяется сохраняемая норма?

– Для обеспечения плавного перехода от существующих выплат к единому пособию для семей с детьми, которые уже получают аналогичные выплаты, а также семей, в которых дети рождаются до 1 января 2023 года, предусматривается сохраняемая норма., согласно которой семья может выбрать: получать выплаты по старым правилам или перейти на единое пособие.

– Нужно ли подавать заявление на единое пособие, если я уже получаю выплату от 3 до 7 лет или от 8 до 17 лет?

– Если вы уже получаете данные выплаты в размере 100%, то лучше дождаться, пока срок назначения истечет, и только потом подать заявление на единое пособие.

Если получаете выплату в размере 50% и (или) 75% от прожиточного минимума, то есть смысл подать заявление на Единое пособие (если жизненная ситуация изменилась, возможно увеличение ее размера).

Если при назначении Единого пособия Социальным фондом будет выявлено, что совокупный размер получаемых на данный момент выплат больше, то единое пособие в невыгодном, более низком размере назначаться не будет.

Онлайн-услуги Пенсионного фонда

Клиентские службы Пенсионного фонда России оснащены цифровыми зонами самообслуживания, в которых можно получить электронные услуги без обращения к специалистам и предварительной записи на прием. Гостевые компьютеры в цифровых зонах помогут в тех случаях, когда нет возможности воспользоваться электронными услугами из дома или когда запись в клиентский офис на ближайшие дни заполнена, а получить услугу надо.

В цифровой зоне посетителям клиентских служб ПФР доступны не только простые услуги типа выписки по выплатам или справочной информации, но и подача полноценных заявлений о назначении пенсий и социальных пособий. У работающих россиян есть возможность проверить стаж и отчисления работодателей на пенсию, посмотреть размер пенсионных коэффициентов и получить данные из электронной трудовой книжки. Семьи с детьми могут узнать остаток материнского капитала и подать заявление о распоряжении средствами. Для пенсионеров реализованы сервисы по изменению способа получения пенсии и оформлению социальных пособий.

Пошаговые инструкции в цифровых зонах и специалисты клиентской службы при необходимости помогут посетителям получить услуги, например, сделать учетную запись на портале госуслуг.

Электронные услуги ПФР востребованы у россиян, 86% обращений в фонд поступают онлайн через личные кабинеты на сайте Пенсионного фонда и госуслугах.

Рассылка уведомлений о будущей пенсии

1,2 млн россиян получили уведомления о своей будущей пенсии, которые Пенсионный фонд с этого года проактивно рассылает мужчинам начиная с 45 лет и женщинам с 40 лет.

Уведомление приходит в личный кабинет на портале госуслуг и содержит информацию об имеющихся пенсионных коэффициентах, стаже и размере пенсии, рассчитанной по этим показателям на текущий момент. Из письма ПФР россияне также узнают размер своих пенсионных накоплений и актуальные условия выхода на страховую пенсию по старости.

Проактивное информирование осуществляется раз в три года и позволяет заранее оценить свои пенсионные права, чтобы при необходимости предпринять шаги по их увеличению.

ГРАФИК

личного приема граждан в Общественной приемной органов исполнительной власти Московской области и органов местного самоуправления городского округа Бронницы Московской области на январь 2023 года

Прием граждан в Общественной приемной органов исполнительной власти Московской области и органов местного самоуправления городского округа Бронницы Московской области

Место приема:

Администрация городского округа Бронницы Московской области Московская обл., г.Бронницы, ул. Советская, 66, зал ВК (1 этаж). Телефон для предварительной записи 466-56-89, 466-52-12

Время приема: 10.00-13.00.

Дата	День недели	Исполнительные органы государственной власти Московской области
11 января	среда	Министерство сельского хозяйства и продовольствия
18 января	среда	Уполномоченный по защите прав потребителей
27 января	пятница	Министерство энергетики

График Приема граждан в Приемной Правительства Московской области адвокатами Московской областной коллегии адвокатов на январь 2023 года

Дни недели	Время приема
10 января	с 10-00 до 14-00
11 января	с 10-00 до 14-00
16 января	с 10-00 до 14-00
17 января	с 10-00 до 14-00
23 января	с 10-00 до 14-00
24 января	с 10-00 до 14-00
30 января	с 10-00 до 14-00
31 января	с 10-00 до 14-00

Консультация осуществляется по адресу: г.Красногорск, бульвар Строителей, дом 4, строение 1, БЦ «Кубик», секция «В».

Предварительная запись на консультацию по телефону: 8(498)602-31-13 (многоканальный). Примечание: бесплатные юридические консультации оказываются только жителям Московской области.

ПОНЕДЕЛЬНИК
2 января



05.15, 06.10 Х/ф «КАРНАВАЛ» 0+
06.00, 10.00, 12.00 Новости
08.00 Доброе утро
10.15 Жизнь своих 12+
11.10 ПроУют 0+
12.15 Видели видео? Новогодний выпуск 0+
13.25 Повара на колесах 12+
14.30 Х/ф «МОРОЗКО» 0+
16.05 Х/ф «ОДИН ДОМА» 0+
18.00 Вечерние новости
18.20 Фантастика 12+
21.00 Время
21.30 Т/с «МАЖОР» 16+
22.25 Сегодня вечером 16+
00.30 Подкаст.Лаб 16+



04.15 «Песни от всей души». Новогоднее шоу Андрея Малахова 12+
07.10 Т/с «ПЕПЕЛ» 16+
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.35 Пятеро на одного 12+
10.15 Сто к одному 12+
11.35 Т/с «ЛИКВИДАЦИЯ» 16+
14.35, 21.05 Вести. Местное время
14.50 Песня года 16+
18.00 Песни от всей души 12+
21.20 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ» 16+
23.25 Т/с «НЕВЕСТА КОМДИВА» 12+
01.25 Х/ф «МАСТЕР И МАРГАРИТА» 16+
03.20 Т/с «ДРУГИЕ» 12+



05.20 Д/ф "Любовь в советском кино" 12+
06.05 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ЛОГИКА» 12+
07.45 «Душевные люди». Юмористическая программа 16+
08.35 Х/ф «ГРАФ МОНТЕ-КРИСТО» 12+
12.00, 01.25 Д/ф "Назад в СССР. Пьянство-бой!" 12+
12.45, 02.05 Т/с «АННА-ДЕТЕКТИВЬ-2» 16+
14.30 События
14.45, 00.45 Д/ф "Закулисные войны. Юмористы" 12+
15.30 Новогодний смехомарафон 12+
16.40 Х/ф «ПОМОЩНИЦА» 16+
18.40 Х/ф «ДОКТОР ИВАНОВ. СВОЯ ЗЕМЛЯ» 12+
22.05 Хорошие песни 12+
23.25 Прощание. Александр Градский 16+
00.05 Д/ф "Тайная комната Билла Клинтона" 16+
03.35 Д/ф "Короли комедии. Взлететь до небес" 12+
04.15 Д/ф "Любовь Орлова. Двуликая и великая" 12+



05.30 Таинственная Россия 16+
06.15 Х/ф «ГАРАЖНЫЙ ПАПА» 12+
08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня
08.20, 10.20 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
12.25, 16.20 Т/с «БАЛАБОЛ» 16+
19.30 Т/с «БИМ» 16+
22.23 Новогоднее звездное супершоу 12+
23.55 Т/с «ОДИНОКИЙ ВОЛК» 16+
04.25 Агенство скрытых камер 16+



06.30 М/ф "В лесу родилась елочка". "Возвращение блудного попугая" 16+
07.10 Х/ф «СЧАСТЛИВЫЙ РЕЙС» 0+
08.30 Пешком... 16+
09.00 Х/ф «ВОКЗАЛ ДЛЯ ДВОИХ» 0+
11.15, 01.15 Д/ф "Земля, взгляд из космоса" 16+
12.10 Торжественный концерт, посвященный 150-летию Государственного исторического музея 16+
13.35, 23.55 Х/ф «ГАРДЕМАРИНЫ, ВПЕРЕД!» 0+
14.50, 23.25 Д/ф "История русских браков" 16+
15.25 Х/ф «ЧЕЛОВЕК-ОРКЕСТР» 12+
16.50 Д/ф "Запечатленное время". "Новогодний капутник в ЦДРИ" 16+
17.15 Сокровища Московского Кремля 16+
18.10 Д/ф "Отцы и дети". "Дмитрий, Екатерина и Владимир Куклачёвы" 16+
18.40 Х/ф «ТРУФФАЛЬДИНО ИЗ БЕРГАМО» 0+
20.50 Д/ф "Бельмондо Великолепный" 16+
21.40 Х/ф «АС ИЗ АСОВ» 12+
02.10 Искатели. "Люстра купцов Елисеевых" 16+



06.30, 05.55 Д/с "Предсказания-2023" 16+
08.20 Х/ф «СТРАШНАЯ КРАСАВИЦА» 16+
10.20 Х/ф «ЖЕНА С ТОГО СВЕТА» 16+
14.45 Х/ф «АЛМАЗНАЯ КОРОНА» 16+
19.00 Т/с «ВЕТРЕННЫЙ» 16+
21.30 Х/ф «ИЗ СИБИРИ С ЛЮБОВЬЮ» 16+
01.00 Х/ф «ЕСЛИ ТЫ МЕНЯ ПРОСТИШЬ» 16+
03.45 Т/с «ЕСЛИ НАСТУПИТ ЗАВТРА» 16+



06.00 Ералаш 0+
06.40 Мультфильмы 0+
08.45 М/с "Лекс и Плу. Космические таксисты" 6+
09.10 Х/ф «БЕЛЛЬ И СЕБАСТЬЯН» 6+
11.05 Х/ф «БЕЛЛЬ И СЕБАСТЬЯН. ПРИКЛЮЧЕНИЯ ПРОДОЛЖАЮТСЯ» 6+
12.55 Х/ф «БЕЛЛЬ И СЕБАСТЬЯН. ДРУЗЬЯ НАВЕК» 6+
14.35, 16.05, 17.40, 19.25 Ледниковый период 0+
21.00 Ледниковый период 6+
22.40 Х/ф «ЁЛКИ-8» 6+
00.20 Х/ф «ЗДРАВСТВУЙ, ПАПА, НОВЫЙ ГОД!» 12+
01.50 Х/ф «СЕМЬЯНИН» 12+
03.45 Уральские пельмени. Мятое января 16+
05.20 6 кадров 16+



18.00 Программа телеканала «Бронницкие новости»
21.00 Дрю Бэрримор и Тони Коллетт комедийной мелодраме «УЖЕ СКУЧАЮ ПО ТЕБЕ», 2015 г., (Великобритания), 16+ (фильм демонстрируется с субтитрами)



05.15, 06.10 Х/ф «ФИНИСТ-ЯСНЫЙ СОКОЛ» 0+
06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.40 Х/ф «ЗОЛОТЫЕ РОГА» 0+
08.00 Доброе утро



10.15 Жизнь своих 12+
11.10 ПроУют 0+
12.15 Видели видео? Новогодний выпуск 0+
13.10 Повара на колесах 12+
14.15 Х/ф «ОСОБЕННОСТИ НАЦИОНАЛЬНОЙ ОХОТЫ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД» 16+
15.40 Угадай мелодию 12+
16.25 Х/ф «ОДИН ДОМА 2» 0+
18.00 Вечерние новости
18.15 Один дома 2 0+
18.50 Фантастика 12+
21.00 Время
21.30 Т/с «МАЖОР» 16+
22.30 Сегодня вечером 16+
00.30 Подкаст.Лаб 16+



05.15, 03.20 Т/с «ДРУГИЕ» 12+
07.10 Т/с «ПЕПЕЛ» 16+
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.35 Пятеро на одного 12+
10.15 Сто к одному 12+
11.35 Т/с «ЛИКВИДАЦИЯ» 16+
14.35, 21.05 Вести. Местное время
14.50 Х/ф «ПОСЛЕДНИЙ БОГАТЫРЬ» 6+
18.00 Песни от всей души 12+
21.20 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ» 16+
23.25 Т/с «НЕВЕСТА КОМДИВА» 12+
01.25 Х/ф «МАСТЕР И МАРГАРИТА» 16+



04.50 Х/ф «АРТИСТКА» 12+
06.30 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ЛОГИКА-2» 12+
08.15 Анекдот под шубой 12+
09.10 Москва резиновая 16+
09.55 Х/ф «УКРОЩЕНИЕ СТРОПТИВОГО» 12+
12.00, 01.40 Д/ф "Назад в СССР. Страсти по дефициту" 12+
12.45, 02.20 Т/с «АННА-ДЕТЕКТИВЬ-2» 16+
14.30 События
14.45, 01.00 Д/ф "Закулисные войны. Цирк" 12+
15.30 Новогодний смехомарафон 12+
16.55 Х/ф «ИНТИМ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ» 12+
18.40 Х/ф «ДОКТОР ИВАНОВ. ЖИЗНЬ ПОСЛЕ СМЕРТИ» 12+
22.05 90-е. Хиты дискотек и пьянок 16+
23.35 Прощание. Юрий Шатунов 16+
00.20 Д/ф "Тайная комната Бориса Джонсона" 16+
03.45 Д/ф "Короли комедии. Пережить славу" 12+



04.55 Т/с «ГОРЮНОВ» 16+
08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня
08.20, 10.20 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
12.25, 16.20 Т/с «БАЛАБОЛ» 16+
19.30 Т/с «БИМ» 16+
22.23 Перелистывая страницы от сердца к сердцу 12+
00.15 Т/с «ОДИНОКИЙ ВОЛК» 16+



06.30 М/ф "Бременские музыканты". "По следам бременских музыкантов" 16+
07.15 Х/ф «МОЯ ЛЮБОВЬ» 0+
08.30 Пешком... 16+
09.05 Х/ф «ТРУФФАЛЬДИНО ИЗ БЕРГАМО» 0+
11.15, 01.10 Д/ф "Земля,

взгляд из космоса" 16+
12.10 Щелкунчик 16+
13.40, 00.00 Х/ф «ГАРДЕМАРИНЫ, ВПЕРЕД!» 0+
14.55, 23.25 Д/ф "История русских браков" 16+
15.30 Х/ф «АС ИЗ АСОВ» 12+
17.15 Сокровища Московского Кремля 16+
18.10 Д/ф "Отцы и дети". "Ляля и Екатерина Жемчужные" 16+
18.40 Х/ф «ЕЩЕ РАЗ ПРО ЛЮБОВЬ» 12+
20.10 Больше, чем любовь 16+
20.50 Песня не прощается... 1971 г. - 1972 г 16+
21.40 Т/с «ГОРДОСТЬ И ПРЕДУБЕЖДЕНИЕ» 12+
02.05 Искатели. "Путешествия Синь-камня" 16+
02.50 М/ф "Жили-были..." 16+



06.30 Д/с "Предсказания-2023" 16+
07.45 Х/ф «МУЖЧИНА В МОЕЙ ГОЛОВЕ» 16+
10.15 Х/ф «МОЙ МИЛЫЙ НАЙДЁНЫШ» 16+
14.50 Х/ф «В ТИХОМ ОМУТЕ...» 16+
19.00 Т/с «ВЕТРЕННЫЙ» 16+
21.35 Х/ф «СТРАШНАЯ КРАСАВИЦА» 16+
23.40 Х/ф «БУМ» 16+
01.30 Х/ф «БУДЬ ЧТО БУДЕТ» 16+
04.25 Т/с «ЕСЛИ НАСТУПИТ ЗАВТРА» 16+
05.50 Домашняя кухня 16+
06.10 Х/ф «ИЗ СИБИРИ С ЛЮБОВЬЮ» 16+



06.00 Ералаш 0+
06.25 Мультфильмы 0+
08.15 М/ф "Тэд-путешественник и тайна царя Мидаса" 6+
09.45 М/ф "Три кота и море приключений" 0+
11.00 М/ф "Снежная королева. Зазеркалье" 6+
12.35 М/ф "Пинокио. Правдивая история" 6+
14.25 М/ф "Кот в сапогах" 0+
16.00 М/ф "Шрэк Третий" 6+
17.35 М/ф "Шрэк навсегда" 12+
19.15 М/ф "Как приручить дракона?" 12+
21.00 Х/ф «МАЙОР ГРОМ. ЧУМНОЙ ДОКТОР» 12+
23.35 Х/ф «ЗДРАВСТВУЙ, ПАПА, НОВЫЙ ГОД!» 12+
01.20 Х/ф «СНЕГУРОЧКА ПРОТИВ ВСЕХ» 12+
02.25 Уральские пельмени. Человек с бульвара Мандаринов 16+
03.40 6 кадров 16+



18.00 Программа телеканала «Бронницкие новости»
21.00 РОБЕРТ КАРЛАЙЛ И ДЖЕССАЛИН ГИЛСИГ в фильме-катастрофе «НАВОДНЕНИЕ. 1 СЕРИЯ», 2007 г., (Великобритания, ЮАР, Канада), 16+



05.05, 06.10 Х/ф «ОГОНЬ ВОДА И... МЕДНЫЕ ТРУБЫ» 0+
06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.40 Х/ф «ОСОБЕННОСТИ НАЦИОНАЛЬНОЙ ОХОТЫ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД» 16+
08.00 Доброе утро
10.15 Жизнь своих 12+
11.10 ПроУют 0+



12.15 Видели видео? Новогодний выпуск 0+
13.05 Повара на колесах 12+
14.05 Х/ф «МОРОЗКО» 0+
15.35 Угадай мелодию 12+
16.25, 18.15 Х/ф «МЭРИ ПОП-ПИНС ВОЗВРАЩАЕТСЯ» 0+
18.00 Вечерние новости
18.55 Фантастика 12+
21.00 Время
21.30 Т/с «МАЖОР» 16+
22.30 Сегодня вечером 16+
00.30 Подкаст.Лаб 16+



05.15, 03.20 Т/с «ДРУГИЕ» 12+
07.10 Т/с «ПЕПЕЛ» 16+
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.35 Пятеро на одного 12+
10.15 Сто к одному 12+
11.35 Т/с «ЛИКВИДАЦИЯ» 16+
14.35, 21.05 Вести. Местное время
14.50 Х/ф «ПОСЛЕДНИЙ БОГАТЫРЬ» 6+
18.00 Песни от всей души 12+
21.20 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ» 16+
23.25 Т/с «НЕВЕСТА КОМДИВА» 12+
01.25 Х/ф «МАСТЕР И МАРГАРИТА» 16+



04.40 Х/ф «ПОМОЩНИЦА» 16+
06.25 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ЛОГИКА-3» 12+
08.15 «Новогодние истории». Юмористический концерт 12+
09.10 Москва резиновая 16+
09.50 Х/ф «ГОРБУН» 12+
11.55, 01.50 Д/ф "Назад в СССР. Общепит" 12+
12.40, 02.30 Т/с «АННА-ДЕТЕКТИВЬ-2» 16+
14.30, 22.00 События
14.45, 01.10 Закулисные войны. Эстрада 12+
15.30, 04.00 Новогодний смехомарафон 12+
16.55 Х/ф «СПЕШИТЕ ЛЮБИТЬ» 12+
18.40 Х/ф «ДОКТОР ИВАНОВ. ЧУЖАЯ ПРАВДА» 12+
22.15 Д/ф "Своих не броса-ем!" 12+
23.00 Прощание. Владимир Жириновский 16+
23.50 Хроники московского быта 16+
00.30 Д/ф "Тайная комната Меган и Гарри" 16+



04.50 Т/с «ГОРЮНОВ» 16+
08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня
08.20 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
10.20 «Легенды спорта». Спортивно-театрализованное шоу Алексея Немева 0+
12.25, 16.20 Т/с «БАЛАБОЛ» 16+
19.30 Т/с «БИМ» 16+
22.23 Новогодняя жара 12+
00.00 Т/с «ОДИНОКИЙ ВОЛК» 16+
04.25 Агенство скрытых камер 16+



06.30 М/ф "Трое из Простоквашино". "Каникулы в Простоквашино". "Зима в Простоквашино" 16+
07.30 Близнецы 16+
08.50 Легенды мирового кино 16+
09.20 Д/ф "Неизвестный". "Смерть комиссара" 16+
09.45 Х/ф «ЕЩЕ РАЗ ПРО ЛЮБОВЬ» 12+

11.20, 01.05 Д/ф "Земля, взгляд из космоса" 16+
12.10 Гала-концерт Фестиваля национальных оркестров России 16+
13.45, 00.00 Х/ф «ГАРДЕМАРИНЫ, ВПЕРЕД!» 0+
14.55, 23.25 Д/ф "История русских браков" 16+
15.30, 21.40 Т/с «ГОРДОСТЬ И ПРЕДУБЕЖДЕНИЕ» 12+
17.15 Сокровища Московского Кремля 16+
18.10 Д/ф "Отцы и дети". "Вадим и Игорь Верники" 16+
18.40 Х/ф «ВОКЗАЛ ДЛЯ ДВОИХ» 0+
20.55 Ив Монтан поет Превера. фильм-концерт. 1968 г 16+
01.55 Искатели. "Загадочный полет самолета Можайского" 16+
02.40 М/ф "Догони-ветер" 16+



06.30 Х/ф «ИЗ СИБИРИ С ЛЮБОВЬЮ» 16+
09.35 Х/ф «ИЩУ ТЕБЯ» 16+
14.30 Х/ф «ОТКРЫТАЯ ДВЕРЬ» 16+
19.00 Т/с «ВЕТРЕННЫЙ» 16+
21.30 Х/ф «ЖЕНА С ТОГО СВЕТА» 16+
01.20 Х/ф «ОПЕКУН» 16+
04.20 Т/с «ЕСЛИ НАСТУПИТ ЗАВТРА» 16+
05.45 Домашняя кухня 16+
06.10 6 кадров 16+



06.00 Ералаш 0+
06.25 Мультфильмы 0+
08.30 Уральские пельмени. Смехbook 16+
08.35 Уральские пельмени. Человек с бульвара Мандаринов 16+
10.00 Х/ф «ТРУДНОСТИ ВЫЖИВАНИЯ» 16+
11.35 Х/ф «SOS, ДЕД МОРОЗ, ИЛИ ВСЁ СБУДЕТСЯ!» 6+
13.20 Х/ф «ИРОНИЯ СУДЬБЫ В ГОЛЛИВУДЕ» 12+
15.10 Х/ф «МАЙОР ГРОМ. ЧУМНОЙ ДОКТОР» 12+
17.45 М/ф "Мадагаскар-2" 6+
19.20 М/ф "Мадагаскар-3" 0+
21.00 Х/ф «RRR» 16+
00.35 Х/ф «ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ» 16+
02.05 Уральские пельмени. Заливной огонёк 16+
03.15 6 кадров 16+



18.00 Программа телеканала «Бронницкие новости»
21.00 РОБЕРТ КАРЛАЙЛ И ДЖЕССАЛИН ГИЛСИГ в фильме-катастрофе «НАВОДНЕНИЕ. 2 СЕРИЯ», 2007 г., (Великобритания, ЮАР, Канада), 16+



05.10, 06.10 Х/ф «ЗОЛОТЫЕ РОГА» 0+
06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.30 Х/ф «ОГОНЬ, ВОДА И... МЕДНЫЕ ТРУБЫ» 0+
08.00 Доброе утро
10.15 Жизнь своих 12+
11.10 ПроУют 0+
12.15 Видели видео? Новогодний выпуск 0+
13.05 Повара на колесах 12+
14.10 Х/ф «ОДИН ДОМА» 0+
16.05 Угадай мелодию 12+
16.50, 18.15 Две звезды. Отцы и дети. Новогодний выпуск 12+
18.00 Вечерние новости
18.55 Фантастика 12+
21.00 Время

21.30 Т/с «МАЖОР» 16+
22.30 К 85-летию Адриано Челентано. "Единственный" 12+
00.30 Подкаст.Лаб 16+



05.15, 03.20 Т/с «ДРУГИЕ» 12+
07.10 Т/с «ПЕПЕЛ» 16+
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.35 Пятеро на одного 12+
10.15 Сто к одному 12+
11.35 Т/с «ЛИКВИДАЦИЯ» 16+
14.35, 21.05 Вести. Местное время
14.50 «Измайловский парк». Большой юмористический концерт 16+
18.00 Песни от всей души 12+
21.20 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ» 16+
23.25 Т/с «НЕВЕСТА КОМДИВА» 12+
01.25 Х/ф «МАСТЕР И МАРГАРИТА» 16+



05.15 Х/ф «ИНТИМ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ» 12+
06.45 Х/ф «ЖЕНСКАЯ ЛОГИКА-4» 12+
08.30 «Как встретишь, так и проведешь!» Юмористическая программа 12+
09.15 Москва резиновая 16+
10.00 Х/ф «БЛЕФ» 12+
11.55, 01.50 Д/ф "Назад в СССР. За рулём" 12+
12.40, 02.30 Т/с «АННА-ДЕТЕКТИВЬ-2» 16+
14.30, 22.00 События
14.45, 01.10 Закулисные войны. Эстрада 12+
15.30 Новогодний смехомарафон 12+
16.45 Х/ф «ЛИЧНОЕ ДЕЛО МАЙОРА БАРАНОВА» 16+
18.40 Х/ф «ДОКТОР ИВАНОВ. МАТЬ И СЫН» 12+
22.15 90-е. Короли шансона 16+
23.00 Прощание. Валентин Гафт 16+
23.45 Хроники московского быта 12+
00.30 Д/ф "Дряхлая власть" 16+
04.00 Д/ф "Эльдар Рязанов. Я ничего не понимаю в музыке" 12+



04.55 Т/с «ГОРЮНОВ» 16+
08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня
08.20 Х/ф «ВЕТЕР СЕВЕРНЫЙ» 16+
10.20 Домисолька. Новогодняя сказка 0+
12.25, 16.20 Т/с «БАЛАБОЛ» 16+
19.30 Т/с «БИМ» 16+
22.23 «Возвращение легенды». Концерт группы «Земляне»
00.10 Т/с «ОДИНОКИЙ ВОЛК» 16+



06.30 М/ф "Малыш и Карлсон". "Карлсон вернулся" 16+
07.20 Х/ф «ЦИРК» 0+
08.50 Легенды мирового кино 16+
09.20 Д/ф "Неизвестный". "Портрет неизвестного генерала" 16+
09.45 Х/ф «УКРОЩЕНИЕ СТРОПТИВОЙ» 0+
11.15, 01.10 Д/ф "Земля, взгляд из космоса" 16+
12.05 Большие и маленькие. ИЗБРАННОЕ 16+
13.40, 23.55 Х/ф «ГАРДЕМА-

РИНЫ, ВПЕРЕД!» 0+
14.55, 23.20 Д/ф "История русских браков" 16+
15.30, 21.40 Т/с «ГОРДОСТЬ И ПРЕДУБЕЖДЕНИЕ» 12+
17.15 Сокровища Московского Кремля 16+
18.10 Д/ф "Отцы и дети". "Александр Коршунов" 16+
18.40 Х/ф «**ЗЕМЛЯ САННИКОВА**» 6+
20.10 Ольга Перетятко, Павел Небольсин. "Концерт на бис!"
02.00 Искатели. "По следам сокровищ Кисы Воробьянинова" 16+
02.45 М/ф "Раз ковбой, два ковбой..." 16+



06.30 6 кадров 16+
06.50 Х/ф «**ОДНАЖДЫ ДВАДЦАТЬ ЛЕТ СПУСТЯ**» 16+
08.20 Х/ф «**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ СРОК**» 16+
10.25 Х/ф «**В ТИХОМ ОМУТЕ...**» 16+
14.45 Х/ф «**РЕАБИЛИТАЦИЯ**» 16+
19.00 Т/с «**ВЕТРЕННЫЙ**» 16+
21.40 Х/ф «**АЛМАЗНАЯ КОРОНА**» 16+
01.20 Х/ф «**БУМ-2**» 16+
03.00 Х/ф «**О ЧЁМ НЕ РАСКАЖЕТ РЕКА**» 16+
06.00 Пять ужинов 16+
06.15 Д/с "Предсказания-2023" 16+



06.00 Ералаш 0+
06.30 Мультфильмы 0+
08.30 Уральские пельмени. Смехbook 16+
09.00 Уральские пельмени. Заливной огонёк 16+
10.20 Х/ф «**БЕЛЛЬ И СЕБАСТЬЯН**» 6+
12.15 Одни дома 12+
14.20 М/ф "Мадагаскар-2" 6+
15.55 М/ф "Мадагаскар-3" 0+
17.35 М/ф "Как приручить дракона?" 12+
19.15 М/ф "Кролецып и Хомяк тьмы" 6+
21.00 Х/ф «**ДВОЕ**» 12+
22.55 Х/ф «**КРАСОТКА НА ВСЮ ГОЛОВУ**» 16+
01.00 Х/ф «**СТРАНА ЧУДЕС**» 12+
02.15 Уральские пельмени 16+
03.20 6 кадров 16+



18.00 Программа телеканала «Бронницкие новости»
21.00 Майлз Теллер, Скайлар Эстин и Джастин Чон в молодежной комедии «21 И БОЛЬШЕ», 2013 г., (США), 16+

ПЯТНИЦА

6 января



04.25 Х/ф «**БЕЛАЯ НОЧЬ, НЕЖНАЯ НОЧЬ...**» 16+
06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Х/ф «**ФРАНЦУЗ**» 12+
08.00 Доброе утро
10.15 Жизнь своих 12+
11.10 Проют 0+
12.15 Видели видео? Новогодний выпуск 0+
13.25 Повара на колесах 12+
14.30 Х/ф «**ОДИН ДОМА 2**» 0+
16.40 Угадай мелодию 12+
17.30, 18.15 Поле чудес. Рождественский выпуск 16+
18.00 Вечерние новости
19.05 Фантастика 12+
21.00 Время
21.30 Голос. Дети 0+
23.00 Рождество Христово.

Прямая трансляция из Храма Христа Спасителя 12+
01.15 Подкаст.Лаб 16+



05.15 Т/с «**ДРУГИЕ**» 12+
07.10 Т/с «**ПЕПЕЛ**» 16+
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.35 Пятеро на одного 12+
10.15 Сто к одному 12+
12.00 Т/с «**ЛИКВИДАЦИЯ**» 16+
14.45, 20.40 Вести. Местное время
15.00 Классная тема! 12+
18.00 Песни от всей души 12+
20.55 Х/ф «**НЕПОСЛУШНИК**» 12+
23.00 Рождество Христово. Прямая трансляция торжественного Рождественского богослужения 12+
01.15 Х/ф «**ИВАНОВО СЧАСТЬЕ**» 16+
02.40 Х/ф «**ПОВЕРЬ, ВСЁ БУДЕТ ХОРОШО...**» 16+



04.55 Х/ф «**ЛИЧНОЕ ДЕЛО МАЙОРА БАРАНОВА**» 16+
06.30 Х/ф «**ЖЕНСКАЯ ЛОГИКА-5**» 16+
08.15 «Что-то пошло не так!» Юмористический концерт 12+
09.20 Москва резиновая 16+
09.55 Х/ф «**ДЕВУШКА БЕЗ АДРЕСА**» 0+
11.45, 01.05 Д/ф "Назад в СССР. Ширпотреб и индпошив" 12+
12.30 Х/ф «**СЧАСТЬЕ В КОНВЕРТЕ**» 12+
14.30, 22.00 События
14.45, 00.25 Д/ф "Закулисные войны. Балет" 12+
15.30 Новогодний смехома-рафон 12+
16.00 Х/ф «**ЭКСПЕРИМЕНТ**» 12+
18.40 Х/ф «**ДОКТОР ИВАНОВ. РОДНАЯ КРОВЬ**» 12+
22.15 Д/ф "Музыкальные приключения итальянцев в России" 12+
23.00 Д/ф "Голубой огонёк". Битва за эфир" 12+
23.45 Д/ф "Любовные истории. Сердцу не прикажешь" 12+
01.45 Д/ф "Пять минут" 12+
02.10 Х/ф «**ЯНТАРНЫЕ КРЫЛЬЯ**» 12+
03.45 Д/ф "Земная жизнь Богородицы" 12+
04.20 Д/ф "Земная жизнь Иисуса Христа" 12+



04.55 Т/с «**ГОРЮНОВ**» 16+
08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня
08.20 Т/с «**УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ**» 16+
09.20 Большое путешествие Деда Мороза 0+
10.20 «Белая трость». Международный фестиваль 12+
12.25, 16.20 Т/с «**БАЛАБОЛ**» 16+
19.30 Т/с «**БИМ**» 16+
23.00 Квартирник НТВ у Маргулиса 16+
00.45 Х/ф «**НАСТОЯТЕЛЬ**» 16+
02.20 Х/ф «**НАСТОЯТЕЛЬ-2**» 16+
03.50 Д/ф "Новогодняя сказка для взрослых" 16+



06.30 М/ф "Загадочная планета". "Пес в сапогах" 16+
07.10 Х/ф «**СКАЗАНИЕ О ЗЕМЛЕ СИБИРСКОЙ**» 6+
08.50 Легенды мирового

кино 16+
09.20 Д/ф "Неизвестный". "Портрет неизвестного юноши" 16+
09.45 Х/ф «**ЗЕМЛЯ САННИКОВА**» 6+
11.20, 01.30 Д/ф "Поездка для души. Кто упрям-тому на Валаам" 16+
12.50 Песенное сияние Белого моря 16+
13.55, 02.40 Д/ф "Забывтое ремесло". "Коробейник" 16+
14.10 Рассказы из русской истории 16+
15.30 Т/с «**ГОРДОСТЬ И ПРЕДУБЕЖДЕНИЕ**» 12+
17.15 Сокровища Московского Кремля 16+
18.10 Д/ф "Отцы и дети". "Екатерина Рождественская" 16+
18.40 Х/ф «**ДЕМИДОВЫ**» 12+
21.10 Больше, чем любовь 16+
21.50 Ты и я 16+
23.20 С.Рахманинов. Концерт №1 для фортепиано с оркестром. Солист А. Коробейников (кат16+) 16+
23.55 Х/ф «**КРЕПОСТНАЯ АКТРИСА**» 0+
02.10 Лето Господне. Рождество Христово 16+



06.30 Д/с "Предсказания-2023" 16+
10.10 Х/ф «**ОТКРЫТАЯ ДВЕРЬ**» 16+
14.45 Х/ф «**ЗА ВСЁ ЗАПЛАЧЕНО**» 16+
19.00 Т/с «**ВЕТРЕННЫЙ**» 16+
21.40 Х/ф «**ЗА БОРТОМ**» 16+
00.00 Х/ф «**ВЕЧЕРА НА ХУТОРЕ БЛИЗ ДИКАНЬКИ**» 16+
01.10 Т/с «**ПЕРЕЛЁТНЫЕ ПАТШКИ**» 16+
02.40 Х/ф «**КЛЕВЕР ЖЕЛАННЫЙ**» 16+
05.40 Домашняя кухня 16+
06.05 6 кадров 16+



06.00 Ералаш 0+
06.30 Мультфильмы 0+
08.30 Уральские пельмени. Смехbook 16+
08.40 Уральские пельмени 16+
09.50 Х/ф «**БЕЛЛЬ И СЕБАСТЬЯН. ПРИКЛЮЧЕНИЯ ПРОДОЛЖАЮТСЯ**» 6+
11.40 Х/ф «**ЗДРАВСТВУЙ, ПАПА, НОВЫЙ ГОД!**» 12+
13.25 Х/ф «**ЗДРАВСТВУЙ, ПАПА, НОВЫЙ ГОД!-2**» 12+
15.20 М/ф "Волшебный парк Джун" 6+
16.55 Х/ф «**ДВОЕ**» 12+
18.50 Х/ф «**КАК СТАТЬ ПРИНЦЕССОЙ**» 0+
21.00 Х/ф «**ДНЕВНИКИ ПРИНЦЕССЫ-2. КАК СТАТЬ КОРОЛЕВОЙ**» 0+
23.05 Х/ф «**ЛУЧШЕЕ ВО МНЕ**» 12+
01.15 Х/ф «**КОСМОС МЕЖДУ НАМИ**» 16+
03.00 Уральские пельмени. Дело пахнет мандарином 16+
04.10 6 кадров 16+



18.00 Программа телеканала «Бронницкие новости»
21.00 Дженифер Энистон и Аарон Экхарт в мелодраме «**ЛЮБОВЬ СЛУЧАЕТСЯ**», 2009 г., (США, Канада, Великобритания), 16+

СУББОТА

7 января



05.50, 06.10 Х/ф «**БЕДНАЯ**

САША» 12+
06.00, 10.00, 12.00 Новости
07.45 Х/ф «**МАРЬЯ-ИСКУСНИЦА**» 0+
09.15 Х/ф «**МОЯ ЛЮБОВЬ**» 12+
09.45 Слово пастыря 0+
10.15 Х/ф «**ЗОЛУШКА**» 0+
11.45 Х/ф «**СТАРИК ХОТТАБЫЧ**» 0+
12.15 Старик Хоттабыч 0+
13.40 Х/ф «**ОБЫКНОВЕННОЕ ЧУДО**» 12+
16.20, 18.15 Поем на кухне всей страной. Новогодний выпуск 12+
18.00 Вечерние новости
19.15 Фантастика 12+
21.00 Время
21.30 Сегодня вечером 16+
23.40 Концерт "Русское Рождество" 0+
01.00 Подкаст.Лаб 16+



04.40 Х/ф «**ТРИ ЖЕЛАНИЯ**» 12+
06.15 Х/ф «**ЗОЛОТАЯ НЕВЕСТА**» 12+
08.00 Вести. Местное время
08.20 Местное время. Суббота
08.35 По секрету всему свету 12+
09.00 Формула еды 12+
09.25 Пятеро на одного 12+
10.10 Сто к одному 12+
11.00, 17.00, 20.00 Вести
12.00 Рождественское интервью Святейшего Патриарха Кирилла 12+
12.25 Международный турнир по художественной гимнастике "Небесная грация" 12+
14.55 Х/ф «**ОТ ПЕЧАЛИ ДО РАДОСТИ**» 12+
18.00 Привет, Андрей! 12+
21.00 Х/ф «**НАПЕРЕКОР СУДЬБЕ**» 12+
00.35 Х/ф «**СНЕЖНЫЙ КОМ**» 12+



05.15 Х/ф «**ДЕВУШКА БЕЗ АДРЕСА**» 0+
06.40 Х/ф «**СПЕШИТЕ ЛЮБИТЬ**» 12+
08.10 «Самый лучший день в году». Юмористический концерт 12+
09.15 Х/ф «**ПОКРОВСКИЕ ВОРОТА**» 12+
09.50 С Рождеством Христовым! Поздравление Патриарха Московского и Всея Руси Кирилла 0+
09.55 Д/ф "Надежда Румянцева. Неподдающаяся" 12+
10.45 Х/ф «**НЕПОДДАЮЩИЕСЯ**» 6+
12.20 Д/ф "Валентина Толкунова. Половины счастья мне не надо..." 12+
13.05, 14.45 Х/ф «**ПО СЕМЕЙНЫМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ**» 12+
14.30 События
16.00 Великая Рождественская Вечерня. Трансляция из Храма Христа Спасителя 16+
17.10 Марка №1 6+
18.40 Х/ф «**ВИНА**» 12+
22.15 Приют комедиантов 12+
23.50 Д/ф "Николай Цискаридзе. Развенчивая мифы" 12+
00.30 Д/ф "Актёрские драмы. Вероника Маврикиевна и Авдотья Никитична" 12+
01.10 Д/ф "Закулисные войны. Кино" 12+
01.50 Х/ф «**БЛЕФ**» 12+
03.25 Д/ф "Слушай, Ленинград, я тебе спою..." 12+
04.20 Петровка, 38 16+



04.45 Т/с «**ГОРЮНОВ**» 16+

08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня
08.20 Рождественская песенка года 0+
10.20 Х/ф «**НАСТОЯТЕЛЬ**» 16+
12.15 Х/ф «**НАСТОЯТЕЛЬ-2**» 16+
14.05, 16.20 Т/с «**БАЛАБОЛ**» 16+
19.30 Т/с «**БИМ**» 16+
23.23 Квартирник НТВ у Маргулиса 16+
01.05 Х/ф «**БОМЖИХА**» 0+
02.40 Х/ф «**БОМЖИХА-2**» 16+
04.15 Таинственная Россия 16+



06.30 М/ф "В некотором царстве..." 16+
07.10 Х/ф «**СЕРДЦА ЧЕТЫРЕХ**» 0+
08.40 Легенды мирового кино 16+
09.05 Д/ф "Неизвестный". "Таинственный детский портрет" 16+
09.35 Х/ф «**КРЕПОСТНАЯ АКТРИСА**» 0+
11.10 Исторические курорты России. "Кисловодск" 16+
11.40 Концерт Государственного академического Кубанского казачьего хора в Государственном Кремлевском дворце (кат16+) 16+
13.15 Д/ф "Скажи мне, Новгород..." 16+
14.10 Рассказы из русской истории 16+
15.20 Я-Сергей Образцов 16+
16.45 Д/ф "Сергей Образцов. Вышло это случайно..." 16+
17.15 Сокровища Московского Кремля 16+
18.10 Х/ф «**ЕСЕНИЯ**» 16+
20.20 Хрустальный бал "Хрустальной Турандот" 16+
21.45 Д/ф "Феодосия. Дача Стамболи" 16+
22.15 Шедевры мирового музыкального театра 16+
00.35 Х/ф «**СКАЗАНИЕ О ЗЕМЛЕ СИБИРСКОЙ**» 6+
02.20 М/ф "Кто расскажет небывлицу?". "Ух ты, говорящая рыба!". "В синем море, в белой пене..." "Ишь ты, Масленица!". "Великолепный Гоша" 16+



06.30 Пять ужинов 16+
06.55 Х/ф «**ВЕЧЕРА НА ХУТОРЕ БЛИЗ ДИКАНЬКИ**» 16+
08.20 Х/ф «**НЕ МОГУ СКАЗАТЬ ПРОЩАЙ**» 16+
10.15 Х/ф «**РЕАБИЛИТАЦИЯ**» 16+
14.40 Х/ф «**КОНТРАКТ НА СЧАСТЬЕ**» 16+
19.00 Т/с «**ВЕТРЕННЫЙ**» 16+
22.25, 06.10 Х/ф «**МОЛОДАЯ ЖЕНА**» 16+
00.20 Д/с "Предсказания-2023" 16+
01.10 Любимый Новый год 16+
04.20 Д/с "Гадаю-ворожу" 16+
05.55 6 кадров 16+



06.00 Ералаш 0+
06.30 Мультфильмы 0+
08.30, 02.15 Уральские пельмени. Смехbook 16+
08.45 Уральские пельмени. Дело пахнет мандарином 16+
10.05 Х/ф «**БЕЛЛЬ И СЕБАСТЬЯН. ДРУЗЬЯ НА ВЕК**» 6+
11.50 М/ф "Пиноккио. Правдивая история" 6+

13.35 Х/ф «**КАК СТАТЬ ПРИНЦЕССОЙ**» 0+
15.40 Х/ф «**ДНЕВНИКИ ПРИНЦЕССЫ-2. КАК СТАТЬ КОРОЛЕВОЙ**» 0+
17.55, 19.20 Ледниковый период 0+
21.00 Х/ф «**ШПИОН ПО СОСЕДСТВУ**» 12+
22.40 Х/ф «**НЯНЬКА НА РОЖДЕСТВО**» 12+
00.30 Х/ф «**КРАСОТКА НА ВСЮ ГОЛОВУ**» 16+
03.30 6 кадров 16+



18.00 Программа телеканала «Бронницкие новости»
21.00 Чан Дон-гон, Кейт Босворт и Джеффри Раш в фантастическом боевике «**ПУТЬ ВОИНА**», 2010 г., (США, Корея Южная, Новая Зеландия), 16+

ВОСКРЕСЕНЬЕ

8 января



05.20, 06.10 Х/ф «**СТАРИК ХОТТАБЫЧ**» 0+
06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.55 Играй, гармонь любимая! 12+
07.40 Часовой 12+
08.10 Здоровье 16+
09.20 Менталлион 12+
09.40 Непутевые заметки 12+
10.15 Жизнь своих 12+
11.10 Повара на колесах 12+
12.15 Видели видео? 0+
14.00 Х/ф «**АННА И КОРОЛЬ**» 0+
16.45 Угадай мелодию 12+
17.35, 18.40 Фантастика 12+
21.00 Время
21.30 Х/ф «**ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ**» 16+
23.15 Х/ф «**ОПЕРАЦИЯ «С НОВЫМ ГОДОМ!**» 16+
01.00 Подкаст.Лаб 16+



04.35 Х/ф «**СНЕГ НА ГОЛОВУ**» 16+
06.10 Х/ф «**НОВОГОДНЯЯ ЖЕНА**» 16+
08.00 Местное время. Воскресенье
08.35 Когда все дома 12+
09.25 Утренняя почта 12+
10.10 Сто к одному 12+
11.00, 17.00, 20.00 Вести
12.00 Большие перемены 12+
13.05 Х/ф «**ЗОЛОТОЙ ПАПА**» 16+
18.00 Песни от всей души 12+
22.00 Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым 12+
00.55 Х/ф «**ОХОТА НА ПИРАНИЮ**» 16+



04.35 Х/ф «**НЕПОДДАЮЩИЕСЯ**» 6+
05.50 Х/ф «**СЧАСТЬЕ В КОНВЕРТЕ**» 12+
07.30 Х/ф «**ДОКТОР ИВАНОВ. СВОЯ ЗЕМЛЯ**» 12+
10.45 Х/ф «**ДОМОХОЗЯИН**» 12+
14.30, 00.00 События
14.45 Д/ф "Закулисные войны. Кино" 12+
15.30 Новогодний смехома-рафон 12+
16.35 Х/ф «**СТАНДАРТЫ КРАСОТЫ**» 12+
20.25 Х/ф «**СТАНДАРТЫ КРАСОТЫ. НОВАЯ ЛЮБОВЬ**» 12+
00.15 Х/ф «**ЭКСПЕРИМЕНТ**» 12+
02.35 Х/ф «**ВИНА**» 12+
05.30 Москва резиновая 16+

04.55 Т/с «**ГОРЮНОВ**» 16+
08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня
08.20 У нас выигрывают! 12+
10.20 Следствие вели... 16+
12.10, 16.20 Т/с «**БАЛАБОЛ**» 16+
19.30 Х/ф «**БЛИЗНЕЦ**» 12+
23.23 Фестиваль 12+
01.15 Х/ф «**ПЕРВЫЙ ПАРЕНЬ НА ДЕРЕВНЕ**» 12+



06.30 Х/ф «**ДЕМИДОВЫ**» 12+
09.05 Пешком... 16+
09.35 Х/ф «**ПОДКИДЫШ**» 0+
10.50 Исторические курорты России. "Пятигорск" 16+
11.20 Спектакль "Турандот" 16+
12.50 Д/ф "История кукольной любви" 16+
13.10 Х/ф «**ДУША ПИРАТА**» 16+
14.35 Д/ф "Архипелаг Земля" 16+
15.25 Х/ф «**ЛЮБОВЬ ПОД ВЯЗАМИ**» 12+
17.15 Сокровища Московского Кремля 16+
18.10 Романтика романа 16+
19.05 Д/ф "Ищите женщину". Какая ты красивая, когда молчишь!" 16+
19.45 Х/ф «**ИЩИТЕ ЖЕНЩИНУ**» 0+
22.15 Д/ф "Пина Бауш в Нью-Йорке" 16+
23.10 Х/ф «**ДЕВУШКИ ИЗ РОШФОРА**» 16+
01.15 Д/ф "Скажи мне, Новгород..." 16+
02.10 Искатели. "Тайна русских пирамид" 16+



06.30 Х/ф «**МОЛОДАЯ ЖЕНА**» 16+
08.00 Х/ф «**ЗА БОРТОМ**» 16+
10.15 Х/ф «**ЗА ВСЁ ЗАПЛАЧЕНО**» 16+
14.40 Х/ф «**ВРАЧЕБНАЯ ОШИБКА**» 16+
19.00 Т/с «**ВЕТРЕННЫЙ**» 16+
22.30 Х/ф «**НЕ МОГУ СКАЗАТЬ ПРОЩАЙ**» 16+
00.20 Х/ф «**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ СРОК**» 16+
02.00 Х/ф «**НИКОГДА НЕ БЫВАЕТ ПОЗДНО**» 16+
05.05 Д/ф "Матрона Московская. Истории чудес" 16+
05.50 Домашняя кухня 16+
06.15 6 кадров 16+



06.00 Ералаш

ПРОДАЮ

комнату в 2-комнатной коммунальной квартире. Жилая площадь 17 кв.м. и 60/100 долей места общего пользования площадью 15,54 кв.м., 1550000 руб., торг уместен. Тел.: 8 (915) 200-67-79
б/у запчасти на «классику»: генераторы, стартеры, трамблеры, кат. зажигания, стекла (задние, передние, лобовые) и многое другое. Тел.: 8 (985) 335-41-29
прицеп «PRITSEP-XTR810210», цвет синий, зарегистрирован, в отличном состоянии. Тел.: 8 (985) 335-41-29
инверторный сварочный аппарат, новый. Тел.: 8 (925) 416-88-88

КУПЛЮ

дом, дачу, земельный участок. Тел.: 8 (903) 274-34-04, Ольга
выкуп любых автомобилей. Можно битые или на запчасти. Вывоз. Эвакуатор. Тел.: 8 (965) 310-00-99
скупка радиодеталей россыпью. Дорого. Тел.: 8 (963) 715-10-09

РАЗНОЕ

услуги антенщика. Тел.: 8 (916) 780-95-17
репетитор по биологии. Онлайн. Тел.: 8 (916) 909-50-78, Данила Алексеевич
мелкий ремонт, сантехника, электрика, мебель. Тел.: 8 (985) 905-16-48, Алексей

вскрытие дверей: квартиры, сейфа, гаражей, авто без повреждений и посредников. Замена замков, врезка. Тел.: 8 (926) 988-88-26

СДАЮ

срочно! Комнату женщине (девушке) славянке. Тел.: 8 (926) 705-32-44

ДОСТАВКА

щебень, песок, ПГС, керамзит, торф, чернозем, навоз, земля, дрова, уголь, брикеты. Вывоз мусора. Тел.: 8 (916) 005-11-05

РЕМОНТ

СТИРАЛЬНЫХ И ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН НА ДОМУ. ГАРАНТИЯ. СКИДКИ. Тел.: 8 (926) 580-55-83

ТРЕБУЕТСЯ

ДЕЖУРНАЯ ПО ХОСТЕЛУ график работы – сутки трое, зарплата по итогам собеседования. Тел.: 8 (903) 107-45-23

РЕМОНТ

ХОЛОДИЛЬНИКОВ И СТИРАЛЬНЫХ МАШИН бытовых и торговых на месте. Доступно, гарантия. Тел.: 8 (926) 548-59-11

РЕМОНТ

ТЕЛЕ-, РАДИО-АППАРАТУРЫ. НА КРАСНОЙ, 81 Тел.: 8 (916) 370-26-21 8 (916) 128-31-41

Поздравляем с днем рождения **ФИЛИППОВУ Валентину Алексеевну!**
Пусть в твоей жизни будет как можно меньше тревог и волнений, а будет больше радости и приятных событий. Пусть все, кто тебе дорог, будут рядом, счастливые и довольные. Всегда оставайся жизнерадостным и оптимистичным человеком, береги себя, свои нервы и здоровье. Желаем крепкого здоровья, прекрасного настроения и отличного самочувствия.
Дети, внуки, правнуки



Телефоны рекламного отдела:

8 (977) 870-73-55
8 (496) 46-44-200

Выражаю благодарность **Сергею Анатольевичу Дуенину** за оказанное мне внимание и поздравляю с наступающим Новым годом и Рождеством, желаю крепкого здоровья и благополучия.
Труженик тыла Федор Прокофьевич Таранов

ЦЕНТР ПОМОЩИ ЛЮДЯМ, ПОПАВШИМ В ТРУДНУЮ ЖИЗНЕННУЮ СИТУАЦИЮ
«НАДЕЖДА»
НЕГДЕ ЖИТЬ?
•Питание, проживание.
•Помощь в трудоустройстве.
☎ **8 999 547-23-07**
№ Гос. регистрации 1169600003924

Кабельное телевидение в Бронницах – ООО «Нователеком»
Диспетчер: 8 (916) 728-30-00



ДОСУГ

Звуковой рикошет

Драгоценный камень

Бобина и моллюск

Вязаная безрукавка

Имя святого Саровского

Бюрокра- тический список

Наемный экипаж (устар.)

Гуру собствен- ного дела

Разруши- тель свя- тынь

1

Клеймо на буренке

Мемори- альная стена

Форма бублика

Роман Гончарова

Профес- сия уче- ного

Время между за- нятиями, работой

Тот же импорт

Росс. мо- дель ... Рослякова



1

Заяц из детской телепере- дачи

Он растет на севере ствола

Альтерна- тива ходь- бы

Что такое депорта- ция?

«Ну, ... погоди!»

Арабское «аз»

Томас ... - немецкий писатель

Единица яркости

Валюта Ирана

Гиревик в цирке

Простой элемент числа

Счетовод на ринге

Родной го- род Д Артаньяна

Грызет железо

Стена дождя

Ед. изме- рения ра- боты

Простой элемент числа

Счетовод на ринге

Летающая тарелка

Телепре- мия в России

Стяг По- беды

«... Труба- чев и его команда»

«Кусочек» спектакля

Актер Клинт ...

Единица обложе- ния в ста- рой Рос- сии

Они коню- шагу сту- пить не дают

Материал для сай- динга

Катарский столярный град

«Рука» моржа

Обычай, уклад жизни

Он просто ... палата!

Польза (ант.)

Сильное возбужде- ние



2

Шофер (разг.)

Детский конст- рук- тор родом из Дании

Деревян- ные па- лочки для еды

Произве- дение Ка- зановы

Джармуш или Керри

Тусклое освеще- ние

Особый плотниц- кий топор

ПРАЗДНИК В КРУГУ ДРУЗЕЙ

Приближается один из самых загадочных праздников - Новый год. У многих из нас он ассоциируется с волшебством и подарками. А когда в этот подарок вкладываешь частицу своей души и положительные эмоции, он становится бесценным. 27 декабря в Совете ветеранов состоялся новогодний концерт, в котором приняли участие работники центра социального обслуживания населения «Забота».



Вокальный ансамбль «Хорошее настроение» (руководитель Зуфар Нурулин) зарядил гостей хорошим настроением и весь зал с удовольствием подпевал всем известные песни: «Кабы не было зимы», «Снег идёт», «Белым снегом» и многие другие. Вокальная группа «Движение жизнь» посвятила отдельную песню центру «Забота», исполнив её под энергичную фонограмму из легендарного мультфильма «Бременские музыканты». Не осталось без внимания и яркое выступление дуэта Ольги Куяновой и Ольги Завьяловой (руководитель Ольга Куянова), они исполнили песни: «Потолок ледяной» и «Зимние месяцы».

Так хочется, чтобы в нашем мире было больше порядочности и доброты, ведь в самых сложных ситуациях доброе слово способно вернуть человека к жизни. «Доброта», песня из

прекрасного мультфильма про Фунтика. Её исполнили такие же прекрасные и добродушные Наталья Романенко и Юлия Кривобокова.

Яркими «зажигалочками» стали танцевальные коллективы «Ретро плюс» (руководитель Екатерина Машкова) и «Движение жизнь» (руководитель Людмила Федосейкина). Воодушевившись увиденным, зрители без малейших колебаний пустились в пляс.

Сценка «Три сестрицы» затронула вечную проблему женской половины. Но несмотря ни на что, концовка была многообещающей: «Не надо печалиться, вся жизнь впереди!». Дебютанты, Сергей Майоров, Галина Зеленская, Елена Кошелева, Надежда Меньшова, Ульяна Дыдыкина, отлично справились со своими ролями. Ия Непогодьева покорила всех, прочитав наизусть поэму Александра Твардовского «Про телёнка». Она пропускала через себя каждую строчку поэмы, постоянно удерживая слушателей в напряжении. В завершении праздника в гости пришли Дед Мороз и Снегурочка, которые поздравили зрителей и исполнили несколько песен.

Людмила ФЕДОСЕЙКИНА
Фото: Ирина Коновалова



КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ ПРОГРАММА

Библиотечно-информационный и досуговый центр (ул.Советская, 71)

5 января	11:00 – Клуб «МастерКласс» «Мастерская Деда Мороза»	6+
	12:00 – Кружок «Оригами-мир» мастер-класс «Ангела»	6+
	13:00 – КиноСкоп «Новогодние сказки»	0+
6 января	11:00 – Клуб «МастерКласс» «Мастерская Деда Мороза»	6+
	12:00 – Кружок «Оригами-мир» мастер-класс «Варежка»	6+
	13:00 – КиноСкоп «Новогодние сказки»	0+
	14:00 – Клуб «МастерКласс» Мастер-класс «Имбирные пряники»	6+

Библиотечно-информационный и досуговый центр (ул.Московская, 120)

3 января	11.00 – «Гуляют кошки по страницам»: Открытие интерактивной выставки, 6+	
----------	---	--

Музей истории города Бронницы (ул.Советская, 71)

5 января	12:00 – Новогодняя викторина и мастер-класс «Морозный узор»	6+
6 января	12:00 – Интерактивная программа «Рождество в избе»	6+

Бронницкий молодежный центр «Алиби» (ул.Красная, 24)

6 января	12.00 – Вечер настольных игр, 12+	
----------	-----------------------------------	--

ТК «Каширский дом» (пер.Каширский, 46Б, мансарда)

8 января	18.00 – Квартирник «Пнуца-бэнд feat. tvoyaboltushka», 16+	
----------	---	--

СПОРТИВНАЯ ПРОГРАММА

Стадион «Центральный» (ул.Советская, д.88)

4 января	17.30 – «Все на каток!», 6+	
4 и 5 января	12.00 – Рождественский турнир по шахматам, 6+	

ФОК «Горка»

4 января	17.30 – Рождественский турнир по настольному теннису, 12+	
----------	---	--

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОУКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 26.12.2022 №734

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», стаетей 16.1 Закона Московской области от 07.03.2007 №36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 №332/11 (с ред. постановлений от 12.04.2022 №362/14, от 02.06.2022 №560/18, от 21.07.2022 №751/25, от 16.08.2022 №857/29) «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году», решением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области от 20.12.2022 №49, решением Градостроительного совета Московской области от 20.12.2022 №51, на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 24.09.2021 №448 (с изменениями от 29.06.2022 №320), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Бронницы Московской области М.Н. Батурина.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

Приложение
к постановлению Администрации городского округа
Бронницы Московской области
от 26.12.2022 №734

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОУКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Бронницы Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Бронницы Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

6. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» город Бронницы отнесен к историческим поселениям регионального значения.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

- Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);

- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-мест».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объек-

там капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

7. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

8. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

9. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития,

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ); Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.04.2019 N 35PB-90 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила Пущина Ивана Ивановича (1798-1859)», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, у стен церкви Михаила Архангела, расположенной по улице Советской, дом 61а»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.04.2019 N 35PB-88 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Советская, дома 61а, 61б, 61в»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.01.2009 N 14-Р (ред. от 18.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьбы священника» в городе Бронницы Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 N 127-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.01.2009 №14-Р–«Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьбы священника» в городе Бронницы Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 N 126-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 03.11.2009 N 368-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание казарм конного полка, начала XIX в.» в городе Бронницы Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 N 117-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.02.2009 N 37-Р –«Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1871 г., в городе Бронницы Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.01.2022 N 34PB-32 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников, XVII-XIX вв.: здание Присутственных мест, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Красная, дом 57»; Решение Исполнительного комитета Московского областного совета депутатов трудящихся от 28.03.1972 N 317/7 «О дополнительной постановке на государственную охрану республиканского и местного значения памятников истории и культуры Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 N 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры».
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ).
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 №57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ.
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 №113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ.
14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ.
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ.
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45); Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 №703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»).
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ).
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»).
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 №170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ).
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 №170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 №862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом».
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 №1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ.

24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 №884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ).
26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 №264).
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 №250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территории которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

6) выдаче разрешения на строительство (внесению измене-

ний, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

11) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилрой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 3 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилрой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории нежилрой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории, осуществляемом в

границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) проведению торгов в целях заключения договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилй застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.6) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилй застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных

участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территории исторического поселения, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возмозжных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВПИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНПГ), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п.6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) ограничивается 21 метром.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящимися под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением

на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящим Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно

разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Главархитектуры МО от 21.12.2017 N 31РВ-314 (ред. от 30.04.2019) «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии и Градостроительного совета Московской области.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27РВ-387 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системы РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или обще-

ственных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ. Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителем в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением Государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами разрешено объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного

проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целей не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства культуры Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету

охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

10. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческими или огородническими некоммерческими товариществами в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Порядок документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

15. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

16. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае, согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проек-

тирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: г. Бронницы, проезд Садовый; М-5 «Урал»; А-107 «Московское малое кольцо»; г. Бронницы, ул. Центральная; г. Бронницы, ул. Московская.

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилй застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

3) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

4) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

5) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.

3. В границе территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилй застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границе территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилй застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилй застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилй застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилй застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

1) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

2) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

3) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

1) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

2) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

3) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилй застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Мо-

сковой области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилй застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официально-

го опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилй застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилй застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилй застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилй застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилй застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилй застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилй территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилй застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилй застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилй застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилй застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный

план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилй застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительству наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при

наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройкой в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнителю органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющиеся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статей 25 настоящих Правил.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок

их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявка на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после прекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, пись-

менное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательства сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружение, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах

территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на пригородной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на пригородной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных

обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 5.1 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного Кодекса, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не

менее одного и не более трех месяцев.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого

негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие настоящим Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на пригородном территории, которые допущены в Правилах;
- 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;
- 7) принятие решения о комплексном развитии территории;
- 8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщений о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении

изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосквья» на 2017–2024 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;
- 2) центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;
- 4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);
- 7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения), в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа Бронницы для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:	
Границы	Территории
Городского округа	Земли, покрытые поверхностными водами
Населённых пунктов	Леса
Земельных участков (по данным ЕГРН)	Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
Территориальных зон	- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
Объекты транспортной инфраструктуры	- отсутствия в границах земельного участка территорий леснищества (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
Автомобильные дороги	- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка.
Территории	
КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории	Т - Зона транспортной инфраструктуры
ЗЖ-1 - Зона многоквартирной жилой застройки	Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
ЗЖ-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Т-1 - Специализированная зона транспортной инфраструктуры
ЗЖ-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки	Р-1 - Зона парков
О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона	Р-2 - Природно-рекреационная зона
О-2 - Специализированная общественно-деловая зона	Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона	Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки	СП-1 - Зона мест погребения
ОП - Общественно-производственная зона	СП-3 - Зона иного специального назначения
ИК - Зона историко-культурной деятельности	СК-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
К - Коммунальная зона	СК-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)	СК-3 - Зона сельскохозяйственного производства
П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)	Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
	Территория объекта культурного наследия
	Проективная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)
	Подписи территориальных зон
	О-1 - Виды территориальных зон
	3 - Предельное количество надземных эстажей
	(-) - Предельная высота (в метрах)
	Примечание:
	* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия. - Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил. - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений. - Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий. - Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом. - Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



- Границы**

 - Городского округа
 - Населённых пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры

 - Автомобильные дороги

Территории

 - Земли, покрытые поверхностными водами
 - Леса
 - Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территории пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случае:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложенных относительно местоположения границ населенного пункта образующих из лесного фонда.

Территориальные зоны

 - КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
 - О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
 - О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
 - ОП - Общественно-производственная зона
 - ИК - Зона историко-культурной деятельности
 - К - Коммунальная зона
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- Условные обозначения:**

 - П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - Т-1 - Специализированная зона транспортной инфраструктуры
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
 - Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
 - СП-1 - Зона мест погребения
 - СП-3 - Зона иного специального назначения
 - СК-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - СК-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - СК-3 - Зона сельскохозяйственного производства

Зоны с особыми условиями использования территорий

 - Видорожная полоса
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Пригородная территория

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

 - Территория объекта культурного наследия
 - Территория лесничества
 - Зона публичного сервитута
 - Иная зона с особыми условиями использования территории

Подписи территориальных зон

 - О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высота (в метрах)

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:	
Границы	Т - Зона транспортной инфраструктуры
Городского округа	Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
Населённых пунктов	Т-1 - Специализированная зона транспортной инфраструктуры
Земельных участков (по данным ЕГРН)	Р-1 - Зона парков
Территориальных зон	Р-2 - Природно-рекреационная зона
Объекты транспортной инфраструктуры	Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
Автомобильные дороги	Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
Территории	СП-1 - Зона мест погребения
Земли, покрытые поверхностными водами	СП-3 - Зона иного специального назначения
Леса	СК-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территории пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:	СК-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;	СК-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);	Зоны с особыми условиями использования территорий
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложенных относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного фонда.	Защитная зона объекта культурного наследия
Территориальные зоны	Водоохранная зона
ИРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории	Прибрежная защитная полоса
Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки	Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона	Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
О-2 - Специализированная общественно-деловая зона	Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона	Проектная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)
О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки	Территория объекта культурного наследия
ОП - Общественно-производственная зона	Береговая полоса
ИК - Зона историко-культурной деятельности	Объекты культурного наследия
К - Коммунальная зона	Объекты культурного наследия
К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)	Подписи территориальных зон
П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)	О-1 - Виды территориальных зон
	3 - Предельное количество надземных этажей
	(-) - Предельная высота (в метрах)

1. Энциклопедия объектов культурного наследия		
№№	Наименование	Вид
1	Здание казарм конного полка, начало XIX в., арх. В.И. Стасов (?)	Памятник архитектуры
2	Комплекс памятников, XVIII-XIX вв.: здание Преступных мест, 1-я пол. XIX в.	Памятник архитектуры
3	Могила Пушкина Ивана Ивановича (1798-1859)	Памятник истории (защитный)
4	Могила Фомина Михаила Александровича (1788-1854)	Памятник истории (защитный)
5	Рославский монастырь, XVIII-XIX вв.	Памятник архитектуры
6	Рославский монастырь, XVIII-XIX вв. Иерусалимский собор	Памятник архитектуры
7	Рославский монастырь, XVIII-XIX вв. Колокольня	Памятник архитектуры
8	Рославский монастырь, XVIII-XIX вв. Церковь Михаила Архангела	Памятник архитектуры
9	Усадьба имени дебриста Михаила Александровича Фомина, XVIII-XIX вв.: остатки парка, пруд	Памятник истории
10	Усадьба имени дебриста Михаила Александровича Фомина, XVIII-XIX вв.: остатки парка, пруд	Памятник истории
11	Усадьба священника, дом жилой, 1895 г.	Памятник архитектуры
12	Усадьба священника, дом жилой, 1895 г.	Памятник архитектуры
13	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1871 г.	Памятник архитектуры

1. Энциклопедия территорий объектов культурного наследия	
№№	Наименование
1	«Здание казарм конного полка, начало XIX в.» в городе Бронницы
2	Комплекс памятников, XVIII-XIX вв.: здание Преступных мест, 1-я пол. XIX в.
3	Рославский монастырь, XVIII-XIX вв.: Иерусалимский собор, Церковь Михаила Архангела, Колокольня
4	Усадьба имени дебриста Михаила Александровича Фомина, XVIII-XIX вв.
5	«Усадьба священника» в городе Бронницы
6	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1871 в городе Бронницы

Часть III. Градостроительные регламенты

ГЛАВА 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально- бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 – ЗОНА МНОГООКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	2 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	2 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8%	3
	Хранение автотранспорта	2.7.1	200 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	200 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
	Дома социального обслуживания	3.2.1	150	100 000	60%	3
	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	150	100 000	60%	3
	Оказание услуг связи	3.2.3	150	100 000	60%	3
	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	1 000 000	60%	3
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
	Служебные гаражи	4.9	500	20 000	75%	3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	500	20 000	75%	3
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению	1 000 000	50%	3
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	600	500 000	40%	3
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	600	2 000	40%	3
	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
	Ведение огородничества	13.1	400	590	0%	Не подлежат установлению
	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

* – земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома (садового дома), а также размещения вспомогательных построек, необходимых для обслуживания (максимальный процент застройки – не более 10% от площади участка дополнительно к максимальному проценту застройки жилого дома (садового дома)), а именно гаражей, вспомогательных и хозяйственных построек).

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
- 3.Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)*
	Хранение автотранспорта	2.7.1	200 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	200 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3(0)**
	Оказание услуг связи	3.2.3	150	100 000	60%	3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	1 000 000	60%	3
	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению	1 000 000	50%	3
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 – ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав

зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	600	2 000	40%	3
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1**	2 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	600	2 000	40%	3
	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)***
	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)****	20 000 (50)****	75% (100%)****	3(0)****
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)****	20 000 (50)****	75% (100%)****	3(0)****
	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
	Бытовое обслуживание	3.3	150	100 000	60%	3
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
	Ведение огородничества	13.1	400	590	0%	Не подлежат установлению

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

** – Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

*** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил;

****. Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Оказание услуг связи	3.2.3	150	100 000	60%	3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	1 000 000	60%	3
	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению	1 000 000	50%	3
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территориях участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2.1);
- зона обслуживания жилой застройки (О-2Б);
- общественно-производственная зона (ОП).

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0)1
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0)1
	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
	Общегития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3
	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

1 - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
 2. Связь - 6.8
 3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3
- Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общегития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры зе- мельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3
	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3
	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению			3
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный про- цент застройки, в том числе в зависимости от количества надзем- ных этажей	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0)1
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0)1
	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3
	Общежития	3.2.4	Не подлежат установ- лению		60%	3
	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установ- лению		60%	3
	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

1 - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и пара-
метры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2.1 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широ-
ким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов куль-
турного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макси- мальный процент застройки	Минимальные отступы от гра- ниц земельного участка (м)*
			min	max		
	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
	Общежития	3.2.4	Не подлежат установ- лению		60%	3
	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3
	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3
	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение деятельности в области гидрометеоро- логии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению			3
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макси- мальный процент застройки	Минимальные отступы от грани- ц земельного участка (м)*
			min	max		
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количе- ства надземных этажей	Минимальные отступы от грани- ц земельного участка (м)*
			min	max		
	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0)1
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0)1
	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3
	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
	Банковская и страховая деятельность	4.5		Не подлежат установлению		3
	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		3	
	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат уста- новлению		60%	3
	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

1 - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и пара-
метры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2Б – ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависи- мости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3
	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
	Дошкольное, начальное и среднее общее обра- зование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установ- лению		60%	3
	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от грани- цы земельного участка (м)*
			min	max		
	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

ОП - ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количе- ства надземных этажей	Минимальные отступы от гра- ниц земельного участка (м)*
			min	max		
	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление комму- нальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
	Общесжития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования
1. Коммунальное обслуживание -3.1

2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0)1
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0)1
	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
	Складские площадки	6.9.1	Не распространяется			
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

1 - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общесжития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны ОП: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (в границах населенного пункта) (П(НП));
- коммунальная зона (К);
- коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К(НП));
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП));
- специализированная зона транспортной инфраструктуры (Т-1).

П(НП) – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативными воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
	Общесжития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3
	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3
	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3
	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3
	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3
	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3
	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Связь 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные раз- меры земельных участков (кв. м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от грани- ц земельного участка (м)*
			min	max		
	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общесжития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные раз- меры земельных участков (кв. м)		Макси- мальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строе- ний, сооружений *	Минимальные отступы от грани- ц земельного участка (м)**
			min	max			
	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3(0)1
	Размещение гаражей для соб- ственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3(0)1
	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
	Общесжития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установ- лению	3
	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению				3
	Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению				3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
	Обеспечение внутреннего пра- вопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
	Специальное пользование водны- ми объектами	11.2	Не подлежат установлению				3
	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				3
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

1 - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Магазины - 4.42
3. Общественное питание - 4.62
4. Связь 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

2- применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			
	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			
	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			
	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Склад	6.9	Не подлежат установлению			
	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			
	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Связь 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Общественное управление	3.8			Не подлежат установлению	
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1			Не подлежат установлению	
	Банковская и страховая деятельность	4.5			Не подлежат установлению	
	Развлекательные мероприятия	4.8.1			Не подлежат установлению	
	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10			Не подлежат установлению	

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями техническими регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Т-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) (Р-4(НП));
- зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) (Р-5(НП)).

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя терри- тории, занятые городскими лесами, скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов куль- турного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от грани- ц земельного участка (м)
			min	max		
	Культурное развитие	3.6	1000	Не подлежат установлению	50%	3
	Объекты культурно-досуговой дея- тельности	3.6.1	Не подлежат установлению		50%	3
	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000	Не подлежат установлению	50%	3
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Обслуживание железнодорожных пе- ревозок	7.1.2	Не распространяется			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Связь 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
	Деловое управление	4.1	150	100 000	55%	3
	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению		55%	3
	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
	Спорт	5.1	Не подлежат установлению		75%	3
	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению		20%	3
	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению		40%	3
	Охота и рыбалка	5.3	10 000	10 000	40%	3
	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установ- лению
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

В условно разрешенных видах использования зоны парков Р-1 условно разрешенный вид использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кодами 5.1 – 5.5 для земельного участка или объекта капитального строительства применяются параметры, установ- ленные в настоящем разделе Правил для каждого отдельно из условно разрешенных видов использования, содержащихся в коде 5.0.

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов куль- турного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные раз- меры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
	Обеспечение деятельности в области гидрометео- рологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
	Земельные участки (территории) общего поль- зования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Связь 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению		30%	3
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Р-4(НП) – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных меро- приятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов куль- турного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
	Общежития	3.2.4	Не подлежат установ- лению		60%	3
	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению			3
	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению			3
	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего поль- зования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земель- ных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
	Магазины	4.4	200	Не подлежат уста- новлению	60%	3
	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5(НП) – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)
Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5 (НП) установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению			3
	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению			3
	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению			3
	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению			3
	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание -3.1
- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению			3
	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению			3
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона иного специального назначения (СП-3).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
	Ритуальная деятельность	12.1	600	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание 3.1
- Связь 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3

СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих

осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание 3.1
- Связь 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению	100 000	75%	3
	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	1 000 000	60%	3
	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению	1 000 000	50%	3
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению	100 000	50%	3
	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению	100 000	55%	3
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению		50%	3
	Рынки	4.3	Не подлежат установлению	50 000	45%	3
	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению	10 000	50%	3
	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению		55%	3
	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	20 000	75%	3
	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	10 000	45%	3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	20 000	75%	3
	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	50 000	60%	3
	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	100 000	75%	3
	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению		20%	3
	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению		40%	3
	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению	1 000 000	40%	3
	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению	500 000	40%	3
	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению	100 000	0%	Не подлежат установлению
	Ритуальная деятельность	12.1	Не подлежат установлению	400 000	20%	3
	Ведение огородничества	13.1	Не подлежат установлению	590	0%	Не подлежат установлению
	Ведение садоводства	13.2	Не подлежат установлению	2 000	40%	3

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3).

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 №20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
	Земельные участки (территории) об- щего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
	Ведение огородничества	13.1	30	590	0%	Не подлежат установ- лению
	Ведение садоводства	13.2	200	70 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	600	2 000	40%	3
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3
	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3
	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3
	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3
	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3
	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3
	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению			3
	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3
	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3
	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3
	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			3
	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			3
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			3
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3
	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общешития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности

ИК - ЗОНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона историко-культурной деятельности ИК установлена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В границах территории объектов культурного наследия градостроительный регламент не устанавливается.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

Статья 41. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории

В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по

планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

КРТ-1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 кв. м/га, (7,9%) / 13400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./В.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	5.1 Спорт
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3 Площадки для занятий спортом
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
	5.1.5 Водный спорт
	5.1.6 Авиационный спорт
	5.1.7 Спортивные базы
	6.8 Связь
	7.2 Автомобильный транспорт
Условно разрешенные:	7.2.1 Размещение автомобильных дорог
	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
Вспомогательные:	3.8. Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9. Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2 Проведение научных исследований
	3.9.3 Проведение научных испытаний
	4.4 Магазины
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
	3.5 Образование и просвещение
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8. Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9. Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2 Проведение научных исследований
	3.9.3 Проведение научных испытаний
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Служебные гаражи
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
	4.9.1.3 Автомобильные мойки
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей
	4.9.2 Стоянка транспортных средств
	5.1 Спорт
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3 Площадки для занятий спортом
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
	5.1.5 Водный спорт
	5.1.6 Авиационный спорт
	5.1.7 Спортивные базы
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-3		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 кв. м/га, (7,9%) / 13400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
	3.3 Бытовое обслуживание	
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
	3.6 Культурное развитие	
	4.1Деловое управление	
	4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	
	4.4. Магазины	
	4.5. Банковская и страховая деятельность	
	4.6. Общественное питание	
	4.7. Гостиничное обслуживание	
	4.8. Развлечение	
	4.8.1 Развлекательные мероприятия	
	5.1 Спорт	
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	
	5.1.3 Площадки для занятий спортом	
Условно разрешенные:	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	
	5.1.5 Водный спорт	
	5.1.6 Авиационный спорт	
	5.1.7 Спортивные базы	
	7.2 Автомобильный транспорт	
Вспомогательные:	7.2.1 Размещение автомобильных дорог	
	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	
	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	12.0.1 Улично-дорожная сеть	
	12.0.2 Благоустройство территории	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
	6.8. Связь	
	6.9. Склад	
	6.9.1 Складские площадки	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	4.9 Служебные гаражи	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
	4.9.2 Стоянка транспортных средств	
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	

КРТ-11		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5530 кв. м/га, (7,9%) / 13400 кв.м/га (19,2)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./В.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1. Хранение автотранспорта	
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
	5.1 Спорт	
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	
	5.1.3 Площадки для занятий спортом	
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	
	5.1.5 Водный спорт	
	5.1.6 Авиационный спорт	
	5.1.7 Спортивные базы	
	6.8 Связь	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	7.2.1 Размещение автомобильных дорог	
	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	
	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
Условно разрешенные:	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	12.0.1 Улично-дорожная сеть	
	12.0.2 Благоустройство территории	
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8. Общественное управление	
	3.8.1 Государственное управление	
	3.8.2 Представительская деятельность	
	3.9. Обеспечение научной деятельности	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
Вспомогательные:	3.9.2 Проведение научных исследований	
	3.9.3 Проведение научных испытаний	
	4.4 Магазины	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1. Хранение автотранспорта	
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	
	3.5 Образование и просвещение	
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8. Общественное управление	
	3.8.1 Государственное управление	
	3.8.2 Представительская деятельность	
	3.9. Обеспечение научной деятельности	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	3.9.2 Проведение научных исследований	
	3.9.3 Проведение научных испытаний	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.9 Служебные гаражи	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств	
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	
	4.9.1.3 Автомобильные мойки	
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	
	4.9.2 Стоянка транспортных средств	
	5.1 Спорт	
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	
	5.1.3 Площадки для занятий спортом	
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	
	5.1.5 Водный спорт	
	5.1.6 Авиационный спорт	
	5.1.7 Спортивные базы	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КРТ-15		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	5909
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./В.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.

20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной ин-фраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градо-строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:	Основные:	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
		2.1. Для индивидуального жилищного строительства
		2.5 Среднеэтажная жилая застройка
		2.7 Обслуживание жилой застройки
		2.7.1. Хранение автотранспорта
		2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
		3.1 Коммунальное обслуживание
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
		5.1 Спорт
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
		5.1.3 Площадки для занятий спортом
		5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешен-ные:	Условно разрешен-ные:	5.1.5 Водный спорт
		5.1.6 Авиационный спорт
		5.1.7 Спортивные базы
		6.8 Связь
		7.2 Автомобильный транспорт
		7.2.1 Размещение автомобильных дорог
		7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
		7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
		9.3 Историко-культурная деятельность
		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
		12.0.1 Улично-дорожная сеть
		12.0.2 Благоустройство территории
		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
Вспомогательные:	Вспомогательные:	3.8. Общественное управление
		3.8.1 Государственное управление
		3.8.2 Представительская деятельность
		3.9. Обеспечение научной деятельности
		3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
		3.9.2 Проведение научных исследований
		3.9.3 Проведение научных испытаний
		4.4 Магазины
		4.5 Банковская и страховая деятельность
		4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
		2.7 Обслуживание жилой застройки
		2.7.1. Хранение автотранспорта
		2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
		3.5 Образование и просвещение
		3.8. Общественное управление
		3.8.1 Государственное управление
		3.8.2 Представительская деятельность
		3.9. Обеспечение научной деятельности
		3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
		3.9.2 Проведение научных исследований
		3.9.3 Проведение научных испытаний
		4.5 Банковская и страховая деятельность
		4.9 Служебные гаражи
		4.9.1 Объекты дорожного сервиса
		4.9.1.1 Заправка транспортных средств
		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
		4.9.1.3 Автомобильные мойки
		4.9.1.4 Ремонт автомобилей
		4.9.2 Стоянка транспортных средств
		5.1 Спорт
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
		5.1.3 Площадки для занятий спортом
		5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
		5.1.5 Водный спорт
		5.1.6 Авиационный спорт
		5.1.7 Спортивные базы
		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

KPT-16		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выражен-ная в квадратных метрах	44045 кв.м
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартир-ной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./В.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных обра-зовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной ин-фраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градо-строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:	Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
		2.5 Среднеэтажная жилая застройка
		3.0 Общественное использование объектов капитального строительства
		3.1 Коммунальное обслуживание
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
		3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
		6.8 Связь
		7.2 Автомобильный транспорт
		7.2.1 Размещение автомобильных дорог
		7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
		7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
		12.0.1 Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные:	Условно разрешенные:	12.0.2 Благоустройство территории
		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
		3.8. Общественное управление
		3.8.1 Государственное управление
		3.8.2 Представительская деятельность
		3.9. Обеспечение научной деятельности
		3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
		3.9.2 Проведение научных исследований
		3.9.3 Проведение научных испытаний
		4.4 Магазины
		4.5 Банковская и страховая деятельность
		4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
		2.7 Обслуживание жилой застройки
		2.7.1. Хранение автотранспорта
Вспомогательные:	Вспомогательные:	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
		3.5 Образование и просвещение
		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
		3.8. Общественное управление
		3.8.1 Государственное управление
		3.8.2 Представительская деятельность
		3.9. Обеспечение научной деятельности
		3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
		3.9.2 Проведение научных исследований
		3.9.3 Проведение научных испытаний
		4.5 Банковская и страховая деятельность
		4.9 Служебные гаражи
		4.9.1 Объекты дорожного сервиса
		4.9.1.1 Заправка транспортных средств
		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
		4.9.1.3 Автомобильные мойки
		4.9.1.4 Ремонт автомобилей
		4.9.2 Стоянка транспортных средств
		5.1 Спорт
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
		5.1.3 Площадки для занятий спортом
		5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
		5.1.5 Водный спорт
		5.1.6 Авиационный спорт
		5.1.7 Спортивные базы
		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

ПРИЛОЖЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

читайте на сайте администрации www.bronadmin.ru

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-БР/22-3244

по продаже земельного участка, государственная собственность на которыйне разграничена, расположенного на террито-рии городского округа Бронницы Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

Непроцедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00400010101964
Дата начала приема заявок:	14.10.2022
Дата окончания приема заявок:	06.02.2023
Дата аукциона:	08.02.2023

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме №ПЗЭ-БР/22-3244 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Бронницы Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение о проведении аукциона):

- Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:
«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 06.02.2023 в 18 час. 00 мин.
2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 08.02.2023»;
«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 08.02.2023 в 12 час. 00 мин.».
- Изложить пункт 3.2. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:
«3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Орга-низатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.
Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.
Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).».
- Исключить Приложение 8.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-БР/22-3245

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на терри-тории городского округа Бронницы Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

Непроцедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00400010101965
Дата начала приема заявок:	14.10.2022
Дата окончания приема заявок:	06.02.2023
Дата аукциона:	08.02.2023

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме №ПЗЭ-БР/22-3245 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Бронницы Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение о проведении аукциона):

- Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:
«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 06.02.2023 в 18 час. 00 мин.
2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 08.02.2023»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 08.02.2023 в 12 час. 00 мин.».

2. Изложить пункт 3.2. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).».

3. Исключить Приложение 8.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЗ-БР/22-3246 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Бронницы Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)	
Непроцедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00400010101966
Дата начала приема заявок:	14.10.2022
Дата окончания приема заявок:	06.02.2023
Дата аукциона:	08.02.2023

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме №ПЗЗ-БР/22-3246 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Бронницы Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 06.02.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 08.02.2023»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 08.02.2023 в 12 час. 00 мин.».

2. Изложить пункт 3.2. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).».

3. Исключить Приложение 8.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЗ-БР/22-3312 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Бронницы Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)	
Непроцедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00400010101975
Дата начала приема заявок:	19.10.2022
Дата окончания приема заявок:	06.02.2023
Дата аукциона:	08.02.2023

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме №ПЗЗ-БР/22-3312 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Бронницы Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 06.02.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 08.02.2023»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 08.02.2023 в 12 час. 00 мин.».

2. Изложить пункт 3.2. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ

(<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).».

3. Исключить Приложение 8.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА №АЗПЭ-МИО/22-3668 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Бронницы Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса

Непроцедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060111770
Дата начала приема заявок:	15.11.2022
Дата окончания приема заявок:	01.02.2023
Дата аукциона:	03.02.2023

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства №АЗПЭ-МИО/22-3668 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Бронницы Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 01.02.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 03.02.2023.»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 03.02.2023 в 12 час. 00 мин.».

2. Изложить пункт 3.2. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).».

3. Исключить Приложение 8.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.12.2022 №720

О внесении изменений в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 №631 (с изм. от 25.05.2020 №235, от 28.04.2022 №200) «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы», постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 29.08.2019 № 489 (с изм. от 26.03.2020 №129, от 25.05.2020 №234, от 20.10.2020 №523, от 08.07.2021 №331) «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2020 году и плановом периоде» Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 12.12.2019 №655 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Бронницы от 31.03.2020 №148, от 15.06.2020 №271, от 28.07.2020 №363, от 02.09.2020 №414, от 08.12.2020 №615, от 25.12.2020 №660, от 27.01.2021 №23, от 16.03.2021 №92, от 30.03.2021 №134, от 11.06.2021 №269, от 17.08.2021 №389, от 29.11.2021 №547, от 16.12.2021 №586, от 29.12.2021 №632, от 26.01.2022 №38, от 17.03.2022 №123, от 29.06.2022 №316, от 24.11.2022 №643, от 07.12.2022 №676), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*Приложение
к постановлению Администрации городского округа Бронницы Московской области
от 20.12.2022 №720*

Изменения в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование» читайте на сайте администрации www.bronadmin.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.12.2022 №721

Об отмене постановлений Администрации городского округа Бронницы Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.07.2022 №239-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части, касающейся весового и габаритного контроля транспортных средств», в связи с прекращением полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по выдаче специальных разрешений в рамках муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства в случае, если маршрут указанного транспортного средства проходит по автомобильным дорогам местного значения в границах муниципального образования Московской области и не проходит по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог» Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу с 01.01.2023 года постановления Администрации городского округа Бронницы Московской области: от 20.02.2018 №90 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства в случае, если маршрут указанного транспортного средства проходит по автомобильным дорогам местного значения в границах городского округа Бронницы Московской области и не проходит по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог»; от 11.10.2018 №488 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства в случае, если маршрут указанного транспортного средства проходит по автомобильным дорогам местного значения в границах городского округа Бронницы Московской области и не проходит по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог»;

от 04.04.2019 №155 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства в случае, если маршрут указанного транспортного средства проходит по автомобильным дорогам местного значения в границах городского округа Бронницы Московской области и не проходит по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Бронницы Московской области Н.В. Верещагина.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

На публичные слушания представляется проект внесения изменений и дополнений в Правила благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Бронницы Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, - Управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Администрации городского округа Бронницы Московской области.

Срок проведения публичных слушаний - с 23.12.2022 г. по 31.01.2023 г. (включительно)

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д. 66, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 23.12.2022 г. (дата открытия экспозиции) по 31.01.2023 г. (дата закрытия экспозиции). Часы работы: 10:00 -15:00, с понедельника по пятницу на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 31.01.2022 г. в 10:30 (дата, время) по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д. 66, 2 этаж, актовый зал.

Время начала регистрации участников - с 09:45.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 23.12.2022 г. по 31.01.2023 г. по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Информационные материалы по проекту новой редакции «Правил благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области» размещены на сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области по адресу: <http://www.bronadmin.ru/>.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 21.12.2022 №724

О проведении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в «Правила благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Решения Совета депутатов городского округа Бронницы от 31.05.2018 №228/77 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Бронницы Московской области» (далее - Положение) Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по внесению изменений и дополнений в «Правила благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области» (далее - Публичные слушания).

2. Установить срок проведения Публичных слушаний по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, с 23.12.2022 по 31.01.2023 (включительно).

3. Управлению жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Администрации городского округа Бронницы Московской области, осуществляющему функции организатора Публичных слушаний по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления:

3.1. Разместить оповещение о публичных слушаниях по проекту внесения изменений и дополнений в «Правила благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области» и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы в разделе «Управление ЖКДХИТ», подраздел «Благоустройство» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.2. Организовать экспозицию материалов в Администрации городского округа Бронницы Московской области по адресу: Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д. 66, каб. №3.

3.3. Провести публичные слушания в соответствии с Положением.

4. Замечания и предложения по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, направлять до 31.01.2023 (включительно):

в письменном виде (в том числе посредством почтового отправления) в Администрацию городского округа Бронницы Московской области по адресу: 140170, Московская область, г.Бронницы, ул. Советская, д. 66;

посредством официального сайта Администрации городского округа Бронницы Московской области;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на Публичных слушаниях.

5. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о публичных слушаниях в газете «Бронницкие новости», разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Бронницы Московской области Верещагина Н.В.

Главы городского округа Д.А. Лысенков

**ПРОЕКТ
изменений и дополнений в Правила благоустройства
территории городского округа Бронницы Московской
области**

1. Раздел II «Требования к объектам и элементам благоустройства» Правил благоустройства дополнить статьей 40.1 «Требования к проведению мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского» следующего содержания:

1. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет Администрация городского округа Бронницы Московской области.

2. Мероприятия по удалению с земельных участков борщевика Сосновского проводятся следующими способами:

- 1) химическим - опрыскивание очагов (участков) произрастания борщевика Сосновского гербицидами и (или) арборицидами;
- 2) механическим - скашивание и удаление окосенных частей борщевика Сосновского, выкапывание корневой системы борщевика Сосновского;
- 3) агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

3. В случае неустранения правообладателем земельного участка нарушений, выявленных по результатам контроля за проведением мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, должностное лицо органа муниципального контроля (муниципальный инспектор) в срок не более трех рабочих дней после установления факта неустранения выявленных нарушений информирует Администрацию городского округа Бронницы Московской области о необходимости принятия решения о проведении на земельном участке мероприятий по удалению борщевика Сосновского за счет средств бюджета муниципального образования Московской области.

4. Администрация городского округа Бронницы Московской области в срок не более пяти рабочих дней после получения от должностного лица органа муниципального земельного контроля (муниципального инспектора) информации, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи, принимает решение о проведении на земельном участке мероприятий по удалению борщевика Сосновского за счет средств бюджета муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области.

5. Указанное решение Администрации городского округа Бронницы Московской области, содержащее информацию о сметной стоимости мероприятий по удалению с земельного участка борщевика Сосновского, направляется правообладателю земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

6. Правообладатели земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия по удалению с земельных участков борщевика Сосновского за счет средств бюджета муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, обязаны возместить расходы муниципального образования «городской округ Бронницы» на проведение указанных мероприятий в срок не более двух месяцев со дня получения уведомления о завершении указанных мероприятий.

7. Уведомление о завершении мероприятий, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных мероприятий и реквизиты лицевого счета Администрации городского округа Бронницы Московской области, выдается (направляется) правообладателю земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

8. В случае если в установленный срок средства не были перечислены правообладателем земельного участка, Администрации городского округа Бронницы Московской области в срок не более десяти рабочих дней со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с правообладателя земельного участка понесенных расходов на проведение мероприятий по удалению с земельного участка борщевика Сосновского и перечислении соответствующих денежных средств в бюджет муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области.

9. Расчет понесенных органом местного самоуправления расходов по удалению с земельного участка борщевика Сосновского за счет средств бюджета муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области определяется утверждаемой Администрацией городского округа Бронницы Московской области методикой.».

В разделе IV «Обеспечение чистоты и порядка на территории городского округа Бронницы Московской области. Правила организации и производства уборочных работ»

1) В статья 56 «Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц» части 13 и 14 признать утратившими силу.

2) Статью 62.1 «Правила выгула домашних животных» признать утратившей силу.

3. Раздел V «Ответственность в сфере благоустройства, чистоты и порядка» дополнить статьей 68.1 «Функции уполномоченного органа, оказывающего содействие в проведении мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского» следующего содержания:

Уполномоченный орган, оказывающий содействие в проведении мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, осуществляет следующие полномочия:

мониторинг очагов (участков) произрастания борщевика Сосновского и/или неудаленных окошечных частей борщевика Сосновского и/или невыкопанной корневой системы борщевика Сосновского) на территории Московской области; направление органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области информации о земельных участках, правообладателями которых не проведены мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельного участка, для проведения упомянутыми контрольными органами контрольных мероприятий;

утверждение методических рекомендаций по оценке результатов мероприятий, направленных на удаление с земельных участков борщевика Сосновского.».

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от «22» декабря 2022 г. №218/67

О внесении изменений в структуру Администрации городского округа Бронницы Московской области

В соответствии с Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области и в целях совершенствования деятельности Администрации городского округа Бронницы Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Внести с 01.01.2023 изменения в структуру Администрации городского округа Бронницы Московской области, утвержденную решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 29.04.2022 №179/56 (далее – Структура):

вести в Структуру орган – «Кадровая служба» с подчинением его управляющему делами Администрации городского округа Бронницы Московской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Московской области Каширина А.И.

Председатель Совета депутатов А.И. Каширин
Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков
Подписано «22» декабря 2022 г.

Утверждена
решением Совета депутатов городского округа Бронницы
от 29.04.2022 №179/56 9 (с изм. от 22.12.2022 №218/67)

СТРУКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (с 01.01.2023)
смотрите на сайте администрации www.bronadmin.ru

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от «22» декабря 2022 г. №220/67

О внесении изменений в Положение об условиях оплаты труда лиц, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, на основании решения Совета депутатов городского округа Бронницы от 22.12.2022 №218/67 «О внесении изменений в структуру Администрации городского округа Бронницы Московской области», и в целях совершенствования деятельности Администрации городского округа Бронницы Московской области, связанной с осуществлением закупок товаров и услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Бронницы Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение об условиях оплаты труда лиц, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 28.03.2013 №446/71 (с изм., внес. решениями Совета депутатов городского округа Бронницы от 20.03.2014 №532/91, от 25.02.2015 №38/12, от 17.10.2019 №8/3, от 23.01.2020 №28/10, от 28.01.2021 №91/31), далее – Положение:

в таблице пункта 2.2 Положения слова «Руководитель Контрактной службы» заменить на слова «Руководитель службы».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

Председатель Совета депутатов А.И. Каширин
Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков
Подписано «22» декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от «22» декабря 2022 г. №221/67

Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2022 №215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год», Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Значение базового размера арендной платы (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения) за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области на 2023 год установить в размере 32,40 рубля за квадратный метр.

2. За земельные участки, неиспользуемые по целевому назначению или используемые с нарушением законодательства Россий-

ской Федерации, базовый размер арендной платы устанавливается в двукратном размере. Двукратный базовый размер арендной платы применяется со дня установления факта указанных нарушений.

3. Установить базовые размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области на 2023 год:

1) в размере 6,48 рубля за квадратный метр за участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования;

2) в размере 259,56 рублей за гектар за земли сельскохозяйственного назначения;

3) в размере 1,62 рубля за квадратный метр за участки, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным), а также предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи;

4) в размере 479 рублей за гектар за земельные участки из земель водного фонда;

5) в размере 1,98 рубля за квадратный метр за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия;

6) в размере 3,03 рубля за квадратный метр за нарушенные земли (при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель);

4. Порядок определения арендной платы устанавливается в соответствии со статьей 14 Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

Председатель Совета депутатов А.И. Каширин
Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков
Подписано «22» декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от «22» декабря 2022 г. №222/67

Об установлении размера коэффициента-дефлятора на 2023 год

В соответствии со ст. 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, подпункта 10.8 пункта 10 Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, утвержденного решением Совета депутатов города Бронницы Московской области от 20.05.2011 №250/37, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Установить на 2023 год коэффициент-дефлятор для пересчета арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, заключенным на срок более одного года, равный 1,055.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и применяется с 01 января 2023 г.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

Председатель Совета депутатов А.И. Каширин
Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков
Подписано «22» декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от «22» декабря 2022 г. №223/67

Об установлении базовой ставки арендной платы при сдаче в аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, на основании Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 20.05.2011 №250/37, и в целях исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Установить базовую ставку годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий и нежилых помещений на 2023 год в размере 3478 руб. 00 коп. (без учета НДС).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и применяется с 01.01.2023.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

Председатель Совета депутатов А.И. Каширин
Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков
Подписано «22» декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от «22» декабря 2022 г. №224/67

Об утверждении перечня движимого имущества к передаче из собственности Московской области в собственность муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №374-О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из

федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень движимого имущества к передаче из собственности Московской области в собственность муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, согласно приложению к настоящему решению.

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого имущества, передаваемого из собственности Московской области в собственность муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области

Полное наименование организации, ИНН организации	Адрес местонахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (инвентарный номер)
Министерство культуры Московской области	143405, Московская область, г.Красногорск, ул.Вокзальная, д.10А, ИНН 5000001050	Тарелка музыкальная оркестровая, модель Orchestrak 16	140170, Московская область, г.Бронницы, пер. Пионерский, д.27	000001013400000000000269

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от «22» декабря 2022 г. №225/67

Об утверждении движимого имущества к передаче из собственности Московской области в собственность муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №374-О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Утвердить движимое имущество к передаче из собственности Московской области в собственность муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

Председатель Совета депутатов А.И. Каширин
Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков
Подписано «22» декабря 2022 г.

Приложение
к решению Совета депутатов городского округа Бронницы
от 22.12.2022 №225/67

Движимое имущество, передаваемое из собственности Московской области в собственность муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области

Наименование объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
Фотофиксатор в комплекте	1381072	215 650,00

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от «22» декабря 2022 г. №226/67

Об утверждении перечня объектов, подлежащих исключению из реестра муниципальной собственности и из состава муниципальной казны муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области

В соответствии со статьями 209, 215, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 №26н, на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Положения о муниципальной казне муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, утвержденного решением Совета депутатов города Бронницы Московской области от 17.10.2006 №161/32, и в целях упорядочения реестра муниципальной собственности муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень объектов жилищного фонда (квартир, комнат), в соответствии с приложением к настоящему решению, переданных в собственность граждан (по договорам на передачу квартир (комнат) в собственность граждан), подлежащих исключению из реестра муниципальной собственности и из состава муниципальной казны муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

Председатель Совета депутатов А.И. Каширин
Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков
Подписано «22» декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от «22» декабря 2022 г. №227/67

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 26.12.2019 №25/9

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Правила благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области,

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

Председатель Совета депутатов А.И. Каширин
Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков
Подписано «22» декабря 2022 г.

Приложение
к решению Совета депутатов городского округа Бронницы
от 22.12.2022 №224/67

утвержденные решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 26.12.2019 №25/9 (с уч. изм., внес. решениями Совета депутатов городского округа Бронницы от 28.05.2020 №46/17, от 12.01.2021 №87/30, от 25.10.2021 №139/47, от 29.09.2022 №204/61), согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы А.И. Каширина.

Председатель Совета депутатов А.И. Каширин
Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков
Подписано «22» декабря 2022 г.

Приложение
к решению Совета депутатов городского округа Бронницы
от 22.12.2022 №227/67

Изменения и дополнения в Правила благоустройства территории городского округа Бронницы Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 26.12.2019 №25/9 (с уч. изм., внес. решениями Совета депутатов городского округа Бронницы от 28.05.2020 №46/17, от 12.01.2021 №87/30, от 25.10.2021 №139/47, от 29.09.2022 №204/61)

1. В Разделе I «Общие положения»:

1) Статью 4 «Основные понятия» дополнить следующими терминами:

«луговой газон - травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения, представляющая собой газон или улучшенный естественный травяной покров;

«мавританский газон - травянистая растительность искусственного происхождения, создаваемая с наличием газонных трав и цветочных растений;

«элементы озеленения - зеленые насаждения (как мобильные, так и стационарные)».

2. В статье 42 «Обеспечение сохранности зеленых насаждений» Раздела II «Требования к объектам и элементам благоустройства»:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Посадки ли пересадка деревьев и кустарников на объектах, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 1 статьи 3 «Объекты благоустройства» настоящих Правил допускаются при наличии разрешительной документации, выданной органом местного самоуправления, в следующих случаях:

1) посадки или пересадки деревьев и кустарников на прилегающих территориях собственниками (правообладателями) зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков, участвующими в содержании таких прилегающих территорий;

2) посадки деревьев и кустарников физическими, юридическими лицами без предоставления земельных участков и установления сервитутот;

3) посадки деревьев и кустарников физическими, юридическими лицами, производящими компенсационное озеленение.».

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании разрешения на вырубку зеленых насаждений, выданного органом местного самоуправления.

Случаи и порядок выдачи разрешения на вырубку зеленых насаждений определяются правилами благоустройства муниципального образования.

Разрешение на вырубку зеленых насаждений в отношении плодово-ягодных деревьев, декоративных и плодово-ягодных кустарников на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства, не требуется.».

3. В Разделе III «Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений»:

1) Статью 51 «Содержание зеленых насаждений» изложить в следующей редакции:

«1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, и прилегающей территории, а также обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

2. Требования к организации озеленения территорий муниципальных образований, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, устанавливаются настоящими Правилами.

3. Санитарная и омолаживающая обрезка деревьев и кустарников должна производиться в осенний и (или) весенний периоды в зависимости от вида растений до начала сокодвижения с обязательным учетом возраста растений, особенностей их роста и цветения.

4. Деревья с повреждениями ствола или кроны более 50 процентов подлежат санитарной вырубке.

5. Удаление частей деревьев, кустарников (побочных остатков) с территории проведения вырубки обеспечивается лицом, в отношении которого оформлено разрешение на вырубку зеленых насаждений, в течение суток с момента проведения вырубки.

6. Побелка стволов деревьев на территориях общего пользования допускается на отдельных объектах благоустройства, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (в том числе возле общественных туалетов, контейнерных площадок, производств с особой спецификой работ) только известью или специальными составами.

7. При содержании объектов благоустройства должны соблюдаться основные требования к стрижке (кошению) травы:

- 1) высота травы на газонах не может составлять более 20 см;
- 2) высота травы в газонных решетках на экологических плоскостных открытых стоянках автомобилей и парковках не может составлять более 5 см;

3) высота травы на луговом и мавританском газоне вдоль внутриквартальных, внутридворовых, хозяйственных и иных подобных проездов, пешеходных коммуникаций, обочин, вокруг отмостки, опор освещения, площадок, некапитальных строений, сооружений, средств размещения информации, рекламных конструкций, объектов дорожного и придорожного сервиса, а также на разделительных полосах автомобильных дорог, полосах отвода наземных линейных объектов не может составлять более 50 см. Ширина полосы кошения в указанных в настоящем пункте случаях не может составлять менее 1,5 м.

Окошенная трава с территории проведения покоса должна быть удалена в течение трех суток со дня проведения покоса.

Окошенная трава, собранные в период листопада листья должны быть убраны на расстояние не менее 2 метров от твердого (усовершенствованного) покрытия проезжей части, пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения и вывезены на специально оборудованные полигоны или предприятия.

8. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках, в контейнерах для озеленения должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

9. Не допускается проезд, размещение и хранение транспортных средств на участках с зелеными насаждениями на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездах, на цветниках и участках с травянистой растительностью искусственного происхождения.

10. На территориях муниципальных образований запрещается: допускать посадку, распространение, возобновление, воспроизводство инвазивных вредных зеленых насаждений; высаживать и пересаживать зеленые насаждения с визуальными определяемыми признаками заселения и поражения вредителями и болезнями;

самовольная вырубка и пересадка деревьев и кустарников; повреждать и уничтожать растения на территориях общего пользования; прикреплять к стволам деревьев и кустарников щиты, объявления, листовки, иные информационные материалы и посторонние предметы;

обскашивать окошенную траву, порубочные остатки, листья в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, дождеприемные решетки, дренажные траншеи, водоотводные лотки, на твердые (усовершенствованные) покрытия проезжей части, пешеходные коммуникации, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, площадки, отмостки, в водные объекты.»

4. В статье 65 «Определение размеров прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам» Раздела V «Ответственность в сфере благоустройства, чистоты и порядка»:

1) в подпункте «б» пункта 1 части 2 словосочетание «блокированной жилой застройкой» заменить на словосочетание «домов блокированной застройки»;

2) в подпункте «в» пункта 1 части 2 словосочетание «малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки» исключить.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «22» декабря 2022 г. №228/67

О внесении изменений в генеральный план городского округа Бронницы Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, на основании решения Градостроительного совета Московской области от 06.12.2022 №49, Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план городского округа Бронницы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бронницы Московской области от 22.12.2009 №77/13 (с уч. изм. и доп., внесенных решениями Совета депутатов городского округа Бронницы от 28.05.2020 №49/17, от 17.02.2021 №99/32, от 23.06.2022 №193/59), в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

**Председатель Совета депутатов А.И. Каширин
Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков**
Подписано «22» декабря 2022 г.

*Приложение
к решению Совета депутатов городского округа Бронницы
от 22.12.2022 №228/67*

Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Бронницы Московской области

В Утверждаемую часть проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Бронницы Московской области, в Том «Положение о территориальном планировании», в Главу 2 «Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон» внести абзац:

«В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых

к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.12.2022 №735

О внесении изменений в муниципальную программу «Спорт»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 №631 (с изм. от 25.05.2020 №235, от 28.04.2022 №200) «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы», постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 29.08.2019 № 489 (с измен. с измен. от 26.03.2020 №129, от 25.05.2020 №234, от 20.10.2020 №523, от 08.07.2021 №331) «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2020 году и плановом периоде» Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести Изменения в муниципальную программу «Спорт», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы от 13.12.2019 №666 (с изм. от 14.01.2020 №5; от 31.03.2020 №145; от 02.07.2020 №307; от 11.12.2020 №635; от 30.12.2020 №675; от 31.03.2021 №144; от 28.05.2021 №239; от 30.06.2021 №313; от 03.12.2021 №554; от 29.12.2021 №622; от 30.03.2022 №145; от 30.06.2022 №326; от 28.11.2022 №653), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков
*Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Бронницы Московской области
от 27.12.2022 №735*

Изменения в муниципальную программу «Спорт», утвержденной постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2019 №666 (с изм. от 14.01.2020 №5; от 31.03.2020 №145; от 02.07.2020 №307; от 11.12.2020 №635; от 30.12.2020 №675; 31.03.2021 №144; от 28.05.2021 №239; от 30.06.2021 №313; от 03.12.2021 №554; от 29.12.2021 №622; от 30.03.2022 №145; от 30.06.2022 №326; от 28.11.2022 №653)

читайте на сайте администрации www.bronadmin.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.12.2022 №736

О внесении изменений в муниципальную программу «Экология и окружающая среда» городского округа Бронницы Московской области

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 №631 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы» (с изм. от 25.05.2020 №235), постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 29.08.2019 №489 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2020 году и плановом периоде», Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Экология и окружающая среда» городского округа Бронницы Московской области, утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2019 №664 (с изменениями, утвержденными постановлениями Администрации городского округа Бронницы Московской области от 31.03.2020 №149, от 07.12.2020 №603, от 30.03.2021 №136, от 03.12.2021 №555, от 29.12.2021 №629, от 09.03.2022 №98, от 24.11.2022 №644), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*Приложение
к постановлению Администрации городского округа
Бронницы Московской области
от 27.12.2022 №736*

Изменения в муниципальную программу «Экология и окружающая среда», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2019 №664 (с изменениями, утвержденными постановлениями Администрации городского округа Бронницы Московской области от 31.03.2020 №149, от 07.12.2020 №603, от 30.03.2021 №136, от 03.12.2021 №555, от 29.12.2021 №629, от 09.03.2022 №98, от 24.11.2022 №644)

читайте на сайте администрации www.bronadmin.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.12.2022 №737

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная защита населения»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Московской области от 12.12.2018 №216/2018-ОЗ (ред. от 17.12.2019) «О бюджете Московской области на 2019 год и на плановый 2020 и 2021 годов», государственной программой Московской области «Социальная защита населения Московской области на 2017-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39, постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 №631 (с изм. от 25.05.2020 №235, от 28.04.2022 №200) «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского

округа Бронницы», постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 29.08.2019 № 489 (с изм. от 26.03.2020 №129, от 25.05.2020 №234, от 20.10.2020 №523, от 08.07.2021 №331) «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2020 году и плановом периоде» Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Социальная защита населения», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 12.12.2019 №652 (с изменениями от 14.01.2020 №3, от 31.03.2020 №141, от 29.06.2020 №298, от 09.09.2020 №430, от 09.12.2020 №617, от 30.12.2020 №673, от 24.03.2021 №111, от 29.06.2021 №305, от 27.12.2021 №614, от 29.12.2021 №625, от 27.01.2022 №39, от 09.03.2022 №97, от 19.05.2022 №232, от 21.10.2022 №560), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*Приложение
к постановлению Администрации городского округа
Бронницы Московской области
от 27.12.2022 №737*

Изменения в муниципальную программу «Социальная защита населения», утвержденную Постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 12.12.2019 №652 (с изменениями, внесенными Постановлением Администрации Московской области от 14.01.2020 №3, от 31.03.2020 №141, от 29.06.2020 №298, от 09.09.2020 №430, от 09.12.2020 №617, от 30.12.2020 №673, от 24.03.2021 №111, от 29.06.2021 №305, от 27.12.2021 №614, от 29.12.2021 №625, от 27.01.2022 №39, от 09.03.2022 №97, от 19.05.2022 №232, от 21.10.2022 №560)

читайте на сайте администрации www.bronadmin.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.12.2022 №739

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 №631 (с изм. от 25.05.2020 №235) «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы» Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 12.12.2019 №653 (с изменениями от 09.01.2020 №2, от 30.03.2020 №133, от 29.06.2020 №299, от 24.09.2020 №469, от 08.12.2020 №612, от 25.12.2020 №661, от 25.03.2021 №115, от 11.05.2021 №208, от 29.06.2021 №304, от 19.08.2021 №395, от 03.11.2021 №508, от 13.12.2021 №579, от 30.03.2022 №144, от 30.06.2022 №324, от 29.11.2022 №660), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*Приложение
к постановлению Администрации городского округа
Бронницы Московской области
от 27.12.2022 №739*

Изменения в муниципальную программу «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы от 12.12.2019 №653 (с изменениями от 09.01.2020 №2, от 30.03.2020 №133, от 29.06.2020 №299, от 24.09.2020 №469, от 08.12.2020 №612, от 25.12.2020 №661, от 25.03.2021 №115, от 11.05.2021 №208, от 29.06.2021 №304, от 19.08.2021 №395, от 03.11.2021 №508, от 13.12.2021 №579, от 30.03.2022 №144, от 30.06.2022 №324, от 29.11.2022 №660)

читайте на сайте администрации www.bronadmin.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.12.2022 №740

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 12.12.2018 №216/2018-ОЗ «О бюджете Московской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 №631(с изменениями от 28.04.2022 №200) «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы» и постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 29.08.2019 №489 (с изменениями от 08.07.2021 №331) «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2020 году и плановом периоде», Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» (далее - Программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2019 №669 (с изменениями от 26.03.2020 №124, от 30.06.2020 №301, от 17.09.2020 №454, от 09.12.2020 №618, от 03.12.2021 №557, от 21.02.2022 №78, от 19.04.2022 №188, от 30.06.2022 №327, от 24.11.2022 №646), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*Приложение
к постановлению*

*Администрации городского округа
Бронницы Московской области
от 27.12.2022 №740*

ИЗМЕНЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ

«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы от 13.12.2019 №669 (с изменениями от 26.03.2020 №124, от 30.06.2020 №301, от 17.09.2020 №454, от 09.12.2020 №618, от 03.12.2021 №557, от 21.02.2022 №78, от 19.04.2022 №188, от 30.06.2022 №327, от 24.11.2022 №646)

читайте на сайте администрации www.bronadmin.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.12.2022 №741

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 №631 (с изм. от 25.05.2020 №235, от 28.04.2022 №200) «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы», постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 29.08.2019 № 489 (с измен. с измен. от 26.03.2020 №129, от 25.05.2020 №234, от 20.10.2020 №523, от 08.07.2021 №331) «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2020 году и плановом периоде» Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2019 №663 (с изм. от 27.12.2019 №697, от 31.03.2020 №144, от 02.07.2020 №306, от 20.07.2020 №342, от 14.09.2020 №441, от 17.11.2020 №563, от 09.12.2020 №616, от 30.12.2020 №676, от 31.03.2021 №142, от 25.08.2021 от №404, от 02.11.2021 №506, от 07.12.2021 №565, от 29.12.2021 №624, от 30.03.2022 №146, от 29.06.2022 №319, от 29.11.2022 №658), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*Приложение
к постановлению Администрации городского округа
Бронницы Московской области
от 27.12.2022 №741*

Утверждена постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 13.12.2019 №663 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Бронницы от 27.12.2019 №697, от 31.03.2020 №144, 02.07.2020 от 02.07.2020 №306, от 20.07.2020 №342, от 14.09.2020 №441, от 17.11.2020 №563, от 09.12.2020 №616, от 30.12.2020 №676, от 31.03.2021 №142, от 25.08.2021 №404, от 02.11.2021 №506, от 07.12.2021 №565, от 29.12.2021 №624, от 30.03.2022 №146, от 29.06.2022 №319, от 29.11.2022 №658, от 27.12.2022 №741)

читайте на сайте администрации www.bronadmin.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.12.2022 №742

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации города Бронницы Московской области от 15.11.2017 № 631 (с изм. от 28.04.2022 №200) «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Бронницы», постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 29.08.2019 №489 (с изм. от 08.07.2021 №331) «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Бронницы, подлежащих реализации в 2020 году и плановом периоде», Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 12.12.2019 №654(с изменениями от 09.01.2020 №1, от 17.01.2020 №11, от 31.03.2020 №146, от 30.06.2020 №305, от 30.09.2020 №483, от 09.12.2020 №621, от 25.12.2020 №662, от 29.03.2021 №130, от 29.06.2021 №310, от 26.07.2021 №356, от 19.08.2021 №396, от 03.11.2021 № 507, от 29.12.2021 №623, от 29.12.2021 №634, от 03.03.2022 №92, от 20.05.2022 №236, от 30.06.2022 №325, от 29.11.2022 №661, от 09.12.2022 №689), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа Д.А. Лысенков

*Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Бронницы
Московской области
от 27.12.2022 №742*

Изменения в муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденную постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 12.12.2019 №654 (с изменениями от 09.01.2020 №1, от 17.01.2020 №11, от 31.03.2020 №146, от 30.06.2020 №305, от 30.09.2020 №483, от 09.12.2020 №621, от 25.12.2020 №662, от 29.03.2021 №130, от 29.06.2021 от №310, от 26.07.2021 №356, 19.08.2021 №396, от 03.11.2021 №507, от 29.12.2021 №623, от 29.12.2021 №634, от 03.03.2022 №92, от 20.05.2022 №236, от 30.06.2022 №325, от 29.11.2022 №661, от 09.12.2022 №689)

читайте на сайте администрации www.bronadmin.ru